

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 16/12-2020 sak KSAK130/2020

**Betalingssatser reguleres etter konsumprisindeks med et påslag på 0,5%.**

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7)			
<b>7.1 Oppretting av matrikkelenhet</b>			
<b>7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	kr 16 060	kr 15 720	kr 15 470
Areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 20 410	kr 19 990	kr 19 670
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	kr 770	kr 750	kr 730
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.</i>			
For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 8 030	kr 7 860	kr 7 740
For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

**7.1.1.b Reduksjon**

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvisitert av samme rekvisitent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

**7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pr. matrikkelenhet	kr 8 100	kr 7 930	kr 7 800

**7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 10 230	kr 10 010	kr 9 850
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	kr 13 120	kr 12 850	kr 12 640
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	kr 14 610	kr 14 300	kr 14 070
Barneskule	kr 770	kr 750	kr 730



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom	2021	2020	2019
------------------------------------	------	------	------

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2021	2020	2019
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 420	kr 3 340	kr 3 280

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2021	2020	2019
Areal frå 0 - 100 m <sup>2</sup>	kr 5 420	kr 5 300	kr 5 210
Areal frå 101 - 250 m <sup>2</sup>	kr 7 320	kr 7 160	kr 7 040
Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 10 230	kr 10 010	kr 9 850

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m <sup>3</sup> .			
	2021	2020	2019
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 14 610	kr 14 300	kr 14 070
Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 18 960	kr 18 570	kr 18 270

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2021	2020	2019
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 8 100	kr 7 930	kr 7 800
Areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 12 140	kr 11 890	kr 11 700
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 380	kr 1 350	kr 1 320



<b>7.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2021	2020	2019
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 23 350	kr 22 860	kr 22 500
Volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 29 150	kr 28 550	kr 28 100
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 220	kr 2 170	kr 2 130

<b>7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
	2021	2020	2019
For inntil 2 pkt.	kr 4 400	kr 4 300	kr 4 230
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 460	kr 450	kr 440

<b>7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>			
	2021	2020	2019
For inntil 2 pkt.	kr 5 890	kr 5 760	kr 5 660
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 060	kr 1 030	kr 1 010

*Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.7 Privat grenseavtale</b>			
	2021	2020	2019
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 890	kr 5 760	kr 5 660
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 490	kr 1 450	kr 1 420

*Billigste alternativ for revvirent velges.*

*Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt.7.12.*

<b>7.8 Urimelig gebyr</b>			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef næring og samfunn eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.			
Avdelingsleder plan og forvaltning kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			

<b>7.9 Betalingstidspunkt</b>			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

<b>7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør revvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



<b>7.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.
<b>7.12 Andre tjenester</b>
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1000,- pr. time.
<b>7.13 Tinglysingsgebyr</b>
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
<b>7.14 Seksjonering</b>
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13