

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 15/12-2021 sak KSAK085/2021

Betalingssatser reguleres med 3 %.

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7)

7.1 Oppretting av matrikkelenhet**7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	2022	2021	2020
Areal frå 0-500 m ²	kr 16 550	kr 16 060	kr 15 720
Areal frå 501 – 2000 m ²	kr 21 030	kr 20 410	kr 19 990
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	kr 800	kr 770	kr 750
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.</i>			
For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 8 280	kr 8 030	kr 7 860
For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

7.1.1.b Reduksjon

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvisitert av samme rekvisitent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2022	2021	2020
Pr. matrikkelenhet	kr 8 350	kr 8 100	kr 7 930

7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

	2022	2021	2020
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon			
Areal frå 0-50 m ²	kr 10 540	kr 10 230	kr 10 010
Areal frå 51-250 m ²	kr 13 520	kr 13 120	kr 12 850
Areal frå 251-2000 m ²	kr 15 050	kr 14 610	kr 14 300
Areal frå 2001 m ² økning pr. påbegynt daa	kr 800	kr 770	kr 750



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2022	2021	2020
Volum frå 0-2000 m ³	kr 37 540	kr 36 440	kr 35 690
Volum frå 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 540	kr 1 490	kr 1 450

7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2022	2021	2020
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 530	kr 3 420	kr 3 340

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2022	2021	2020
Areal frå 0 - 100 m ²	kr 5 590	kr 5 420	kr 5 300
Areal frå 101 - 250 m ²	kr 7 540	kr 7 320	kr 7 160
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 10 540	kr 10 230	kr 10 010

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m ³ .			
	2022	2021	2020
Volum frå 0-250 m ³	kr 15 050	kr 14 610	kr 14 300
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr 19 530	kr 18 960	kr 18 570

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2022	2021	2020
Areal frå 0-250 m ²	kr 8 350	kr 8 100	kr 7 930
Areal frå 251 – 1000 m ²	kr 12 510	kr 12 140	kr 11 890
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 430	kr 1 380	kr 1 350



7.4.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2022	2021	2020
Volum frå 0-250 m ³	kr 24 060	kr 23 350	kr 22 860
Volum frå 251 – 500 m ³	kr 30 030	kr 29 150	kr 28 550
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 290	kr 2 220	kr 2 170

7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	2022	2021	2020
For inntil 2 pkt.	kr 4 540	kr 4 400	kr 4 300
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 480	kr 460	kr 450

7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter			
	2022	2021	2020
For inntil 2 pkt.	kr 6 070	kr 5 890	kr 5 760
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 100	kr 1 060	kr 1 030

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.7 Privat grenseavtale			
	2022	2021	2020
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 070	kr 5 890	kr 5 760
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 540	kr 1 490	kr 1 450

*Billigste alternativ for rekvirent velges.
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt.7.12.*

7.8 Urimelig gebyr			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef næring og samfunn eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.			
Avdelingsleder plan og forvaltning kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			

7.9 Betalingstidspunkt			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



7.11 Utstedelse av matrikkelbrev
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.
7.12 Andre tjenester
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1000,- pr. time.
7.13 Tinglysingsgebyr
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
7.14 Seksjonering
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13