

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret sak xx/2023  
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2024

**Betalingssatser beregnes ihht selvkost.**

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

**7.1 Oppretting av matrikkelenhet****7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	2024	2023	2022
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	kr 18 870	kr 18 000	kr 16 550
Areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 24 110	kr 23 000	kr 21 030
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	kr 1 310	kr 1 250	kr 800
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.</i>			
For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 9 435	kr 9 000	kr 8 280
For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er nødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

**7.1.1.b Reduksjon**

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekviert av samme rekviert gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

**7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

	2024	2023	2022
Pr. matrikkelenhet	kr 9 330	kr 8 900	kr 8 350

**7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	2024	2023	2022
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 11 770	kr 11 230	kr 10 540
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	kr 15 100	kr 14 400	kr 13 520
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	kr 16 800	kr 16 030	kr 15 050
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt daa	kr 910	kr 860	kr 800



<b>7.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>	kr 41 910	kr 39 990	kr 37 540
Volum frå 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 730	kr 1 650	kr 1 540

<b>7.1.5 Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			

<b>7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 6 550	kr 6 250	kr 3 530

<b>7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			

<b>7.3 Grensejustering</b>			
<b>7.3.1 Grunneiendom</b>			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Areal frå 0 - 100 m <sup>2</sup>	kr 7 860	kr 7 500	kr 5 590
Areal frå 101 - 250 m <sup>2</sup>	kr 10 480	kr 10 000	kr 7 540
Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 12 580	kr 12 000	kr 10 540

<b>7.3.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m <sup>3</sup> .			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 16 800	kr 16 030	kr 15 050
Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 21 800	kr 20 800	kr 19 530

<b>7.4 Arealoverføring</b>			
<b>7.4.1 Grunneiendom</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 10 480	kr 10 000	kr 8 350
Areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 14 680	kr 14 000	kr 12 510
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 310	kr 1 250	kr 1 430



<b>7.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2024	2023	2022
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 26 870	kr 25 630	kr 24 060
Volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 33 530	kr 31 990	kr 30 030
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 560	kr 2 440	kr 2 290

<b>7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
	2024	2023	2022
For inntil 2 pkt.	kr 6 550	kr 6 250	kr 4 540
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 660	kr 625	kr 480

<b>7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>			
	2024	2023	2022
For inntil 2 pkt.	kr 7 860	kr 7 500	kr 6 070
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 260	kr 1 200	kr 1 100

*Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.7 Privat grenseavtale</b>			
	2024	2023	2022
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 790	kr 6 470	kr 6 070
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 730	kr 1 650	kr 1 540

*Billigste alternativ for rekvirent velges.*

*Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.8 Urimelig gebyr</b>			
Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunedirektøren sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalter etter reglene i forvaltningsloven.			

Kommunedirektøren kan redusere gebyret dersom det vurderes som åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Plan- og forvaltning har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner. Reduksjonen kan være på bakgrunn av kommunedirektørens vurdering eller etter søknad hvor det vises til særlig grunn. Personlige eller sosiale forhold anses ikke som særlig årsak.

<b>7.9 Betalingstidspunkt</b>			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

<b>7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



<b>7.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Kartverket som vil bli fakturert.
<b>7.12 Andre tjenester</b>
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1310,- pr. time.
<b>7.13 Tinglysingsgebyr</b>
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
<b>7.14 Seksjonering</b>
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13