

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 14/12-2022 sak KSAK093/2022

**Betalingssatser beregnes ihht selvkost.**

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

**7.1 Oppretting av matrikkelenhet****7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	2023	2022	2021
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	kr 18 000	kr 16 550	kr 16 060
Areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 23 000	kr 21 030	kr 20 410
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	kr 1 250	kr 800	kr 770
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.</i>			
For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 9 000	kr 8 280	kr 8 030
For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er nødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

**7.1.1.b Reduksjon**

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

**7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

	2023	2022	2021
Pr. matrikkelenhet	kr 8 900	kr 8 350	kr 8 100

**7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	2023	2022	2021
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 11 230	kr 10 540	kr 10 230
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	kr 14 400	kr 13 520	kr 13 120
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	kr 16 030	kr 15 050	kr 14 610
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt daa	kr 860	kr 800	kr 770



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2023	2022	2021
Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>	kr 39 990	kr 37 540	kr 36 440
Volum frå 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 650	kr 1 540	kr 1 490

7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2023	2022	2021
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 6 250	kr 3 530	kr 3 420

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2023	2022	2021
Areal frå 0 - 100 m <sup>2</sup>	kr 7 500	kr 5 590	kr 5 420
Areal frå 101 - 250 m <sup>2</sup>	kr 10 000	kr 7 540	kr 7 320
Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 12 000	kr 10 540	kr 10 230

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m <sup>3</sup> .			
	2023	2022	2021
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 16 030	kr 15 050	kr 14 610
Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 20 800	kr 19 530	kr 18 960

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2023	2022	2021
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 10 000	kr 8 350	kr 8 100
Areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 14 000	kr 12 510	kr 12 140
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 250	kr 1 430	kr 1 380



<b>7.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2023	2022	2021
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 25 630	kr 24 060	kr 23 350
Volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 31 990	kr 30 030	kr 29 150
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 440	kr 2 290	kr 2 220

<b>7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
	2023	2022	2021
For inntil 2 pkt.	kr 6 250	kr 4 540	kr 4 400
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 625	kr 480	kr 460

<b>7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>			
	2023	2022	2021
For inntil 2 pkt.	kr 7 500	kr 6 070	kr 5 890
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 200	kr 1 100	kr 1 060

*Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.7 Privat grenseavtale</b>			
	2023	2022	2021
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 470	kr 6 070	kr 5 890
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 650	kr 1 540	kr 1 490

*Billigste alternativ for rekvirent velges.*

*Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.8 Urimelig gebyr</b>			
Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunedirektøren sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalter etter reglene i forvaltningsloven.			
Kommunedirektøren kan redusere gebyret dersom det vurderes som åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Plan- og forvaltning har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner. Reduksjonen kan være på bakgrunn av kommunedirektørens vurdering eller etter søknad hvor det vises til særlig grunn. Personlige eller sosiale forhold anses ikke som særlig årsak.			

<b>7.9 Betalingstidspunkt</b>			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

<b>7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



<b>7.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.
<b>7.12 Andre tjenester</b>
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1250,- pr. time.
<b>7.13 Tinglysingsgebyr</b>
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
<b>7.14 Seksjonering</b>
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13