



1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.
Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.
Vedtatt i kommunestyret 16/12-2020 sak KSAK130/2020
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2021

Satsene øker iht selvkostmodellen:

§ 1 Gebyret omfatter

Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, dokumentkontroll og tilsyn.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning og faktureringsstidspunkt

Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at saken er behandlet/vedtak er fattet eller når søknaden er avvist/avsluttet. Ved for sen betaling gjelder purregebyr etter gjeldende satser.

§ 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon i spesielle saker, kan utgiftene til dette helt eller delvis faktureres tiltakshaver.

§ 5 Definisjoner

Med mindre annet er spesifisert, angir m² – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).

§ 6 Kombinerte bygg
Kombinerte bygg

§ 7 Avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.

§ 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8 Urimelig gebyr

Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Barneskule

§ 9 Klage

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

<i>Basisgebyr:</i>	2021	2020	2019
Enebolig inntil 2. etg	kr 10 310	kr 10 160	kr 10 000
Tomannsbolig, rekkehus, terrasseblokk, boligblokk/sammenbygd boligbygg (+600kr pr enhet)	kr 10 310	kr 10 160	kr 10 000
Fritidsboliger	kr 10 310	kr 10 160	kr 10 000
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m ² BRA	kr 10 380	kr 10 160	kr 10 000
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 4 160	kr 4 070	kr 4 000
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 13 490	kr 13 210	kr 13 000
Tilbygg bolig	kr 5 230	kr 5 080	kr 5 000
Tilbygg næring (+ 12 kr per m ² BRA) (ny 2014)	kr 5 300	kr 5 190	kr 5 100
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 5 300	kr 5 190	kr 5 100
Brygge, molo m.m.	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500
Brønn, basseng, dam	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l over 70 m ² BRA	kr 5 080	kr 4 070	kr 4 000
Fasadeendring og tilbygg over 50 m ² BRA	kr 5 080	kr 4 580	kr 4 500
Bruksendring	kr 5 000	kr 3 560	kr 3 500
Riving	kr 3 120	kr 3 050	kr 3 000
Byggteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Innhegning mot vei, skilt eller reklame	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Fradeling av eiendom	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Vesentlige terrenginngrep	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500
Vei og parkeringsplasser	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500
Endring av tillatelse	kr 3 120	kr 3 050	kr 3 000
Gebyr ved avbrudd på søknad som er påbegynt behandlet	kr 2 000	ny i 2021	ny i 2021
Mindre bygg teknisk arbeid	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500

* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m² BRA



b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås av			
	2021	2020	2019
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 3 120	kr 3 050	kr 3 000
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m ² BRA	kr 5 190	kr 5 080	kr 5 000
Støls hus	kr 5 190	kr 5 080	kr 5 000
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 4 160	kr 4 070	kr 4 000
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m ² BRA	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 3 120	kr 3 050	kr 3 000
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m ² BRA	kr 3 640	kr 3 560	kr 3 500

c) Andre gebyr			
	2021	2020	2019
Dispensasjon etter PBL § 19-1, per disp.	kr 16 340	kr 16 000	kr 8 160
Igangsettingstillatelse	kr 2 580	kr 2 520	kr 2 480
Søknad om midlertidig brukstillatelse	kr 1 030	kr 1 000	kr 1 000
Registrering av ikke søknadspiktig tiltak	kr 520	kr 500	kr 500
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 2 030	kr 1 980	kr 1 940
Tiltaksanalyse ifm søknad om tiltak. Pris pr. analyse	Utgår	kr 250	Ny i 2020

d) Plansaker etter kapittel 12			
	2021	2020	2019
Reguleringsplan/detaljregulering			
Inntil 10 daa, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 30 000	kr 26 000	kr 25 500
10 – 20 daa, pluss 12 kr. pr. m2 BRA	kr 31 660	kr 31 000	kr 30 600
Over 20 daa, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 35 740	kr 35 000	kr 30 600
Utover 20 daa, per daa, i tillegg 12 kr. Pr. BRA	kr 1 640	kr 1 600	kr 1 530
Reguleringsplan/detaljregulering	2021	2020	2019
Inntil 10 enheter	Utgår	kr 26 000	kr 25 500
10 – 20 enheter	Utgår	kr 31 000	kr 30 600
Over 20 enheter	Utgår	kr 35 000	kr 30 600
(utover 20 enheter, per enhet)	Utgår	kr 1 600	kr 1 530
Reguleringsplan/Detailregulering – mindre endring	2021	2020	2019
Inntil 10 daa / inntil 10 enheter, pluss 12 kr pr. m2 BRA	kr 10 210	kr 10 000	kr 8 160
10 – 20 daa / 10 – 20 enheter, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 12 260	kr 12 000	kr 8 160
Over 20 daa / Over 20 enheter, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 14 300	kr 14 000	kr 8 160
Vurdering av planfremlegg som ikke er i tråd med kommuneplan	2021	2020	2019
a) Byggeområde	kr 6 090	ny i 2021	ny i 2021
b) LNF-område	kr 12 200	ny i 2021	ny i 2021
Behandling av utbyggingsavtaler	kr 8 000	ny i 2021	ny i 2021
Gebyr for detaljplan som blir avvist etter 1. gangsbehandling	kr 24 380	ny i 2021	ny i 2021