

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 14. desember 2016, sak. 116/2016  
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2017

Satsene økes med 3,7 % (konsumprisindeksen) for 2017.

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

**7.1 Oppretting av matrikkelenhet****7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

10 %

	2017	2016	2015
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	kr 14 960	kr 14 420	kr 14 160
Areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 19 030	kr 18 350	kr 18 020
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	kr 700	kr 670	kr 650

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.

	2017	2016	2015
For oppretting av punktfeuster som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 7 480	kr 7 210	kr 7 080
For oppretting av punktfeuster der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

**7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

	2017	2016	2015
Pr. matrikkelenhet	kr 7 540	kr 7 270	kr 7 140

**7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

	2017	2016	2015
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 9 520	kr 9 180	kr 9 010
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	kr 12 230	kr 11 790	kr 11 580
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	kr 13 610	kr 13 120	kr 12 880
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa	kr 700	kr 670	kr 650

**7.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

	2017	2016	2015
Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>	kr 33 980	kr 32 760	kr 32 180
Volum frå 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 370	kr 1 320	kr 1 290

**7.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.



7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2017	2016	2015
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 160	kr 3 040	kr 2 980

### 7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.

### 7.3 Grensejustering

#### 7.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

	2017	2016	2015
Areal frå 0 - 100 m <sup>2</sup>	kr 5 030	kr 4 850	kr 4 760
Areal frå 101 - 250 m <sup>2</sup>	kr 6 810	kr 6 560	kr 6 440
Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 9 520	kr 9 180	kr 9 010

#### 7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m<sup>3</sup>.

	2017	2016	2015
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 13 610	kr 13 120	kr 12 880
Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 17 680	kr 17 040	kr 16 730

### 7.4 Arealoverføring

#### 7.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.

	2017	2016	2015
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 7 540	kr 7 270	kr 7 140
Areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 11 320	kr 10 910	kr 10 710
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 270	kr 1 220	kr 1 190

#### 7.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

	2017	2016	2015
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 21 760	kr 20 980	kr 20 600
Volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 27 180	kr 26 210	kr 25 740
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 050	kr 1 970	kr 1 930

**7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

	2017	2016	2015
For inntil 2 pkt.	kr 4 080	kr 3 930	kr 3 860
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 420	kr 400	kr 390

**7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter**

	2017	2016	2015
For inntil 2 pkt.	kr 5 460	kr 5 260	kr 5 160
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 970	kr 930	kr 910

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

**7.7 Privat grenseavtale**

	2017	2016	2015
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 460	kr 5 260	kr 5 160
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 370	kr 1 320	kr 1 290

Billigste alternativ for revkirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.

**7.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef Teknisk eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Kommunalsjef Teknisk kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**7.9 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.

**7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**7.11 Utstedelse av matrikkelbrev**

Satser fastsettes av Kartverket

Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Statens Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.

**7.12 Andre tjenester**

Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1.000,- pr. time.

**7.13 Tinglysingsgebyr**

I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av matrikkelbrev eller andre dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.



**7.14 Seksjonering**

Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner og gebyr betales etter bestemmelsene i § 7.

Seksjonering med befarung:

Der det foretas befarung betales et gebyr på 5 ganger gjeldende rettsgebyr.

Seksjonering uten befarung:

Der det ikke foretas befarung betales et gebyr på 3 ganger gjeldende rettsgebyr.

Dessuten skal det betales gebyr for tinglysing av seksjoneringsbegjæringen. (jfr. pkt. 7.13) Bli det ikke gitt tillatelse til seksjonering skal tinglysingsgebyr og halvparten av behandlingsgebyr for seksjoneringsaken tilbakebetales.