



1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.
Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.
Vedtatt i kommunestyret 11/12-2019 sak 079/2019
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2020

Satsene øker iht selvkostmodellen:

§ 1 Gebyret omfatter

Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, dokumentkontroll og tilsyn.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning og faktureringsstidspunkt

Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at saken er behandlet/vedtak er fattet eller når søknaden er avvist/avsluttet. Ved for sen betaling gjelder purregebyr etter gjeldende satser.

§ 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon i spesielle saker, kan utgiftene til dette helt eller delvis faktureres tiltakshaver.

§ 5 Definisjoner

Med mindre annet er spesifisert, angir m² – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).

§ 6 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner gjelder gebyret for hver del/funksjon.

§ 7 Avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.

§ 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8 Urimelig gebyr

Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Barneskule

§ 9 Klage

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

<i>Basisgebyr:</i>	2020	2019	2018
Enebolig inntil 2. etg	kr 10 160	kr 10 000	kr 6 460
Tomannsbolig, rekkehus, terrasseblokk, boligblokk/sammenbygd boligbygg (+600kr pr enhet)	kr 10 160	kr 10 000	kr 11 000
Fritidsboliger	kr 10 160	kr 10 000	kr 6 460
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m ² BRA	kr 10 160	kr 10 000	kr 8 070
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 4 070	kr 4 000	kr 1 900
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 13 210	kr 13 000	kr 10 000
Tilbygg bolig	kr 5 080	kr 5 000	kr 3 530
Tilbygg næring (+ 12 kr per m ² BRA) (ny 2014)	kr 5 190	kr 5 100	kr 5 000
Søknadspliktig ombygging (ny 2014)	kr 5 190	kr 5 100	kr 5 000
Brygge, molo m.m.	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 900
Brønn, basseng, dam	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l over 70 m ² BRA	kr 4 070	kr 4 000	kr 3 530
Fasadeendring og tilbygg over 50 m ² BRA	kr 4 580	kr 4 500	kr 3 530
Bruksendring	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 900
Riving	kr 3 050	kr 3 000	kr 1 900
Byggteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Innhegning mot vei, skilt eller reklame	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Fradeling av eiendom	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Vesentlige terrenginngrep	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 900
Vei og parkeringsplasser	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 900
Endring av tillatelse	kr 3 050	kr 3 000	kr 1 900
Mindre bygg teknisk arbeid	kr 3 560	kr 3 500	kr 3 530

* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m² BRA



b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås av			
	2020	2019	2018
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 3 050	kr 3 000	kr 1 860
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m ² BRA	kr 5 080	kr 5 000	kr 3 470
Stølshus	kr 5 080	kr 5 000	kr 3 470
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 4 070	kr 4 000	kr 1 860
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m ² BRA	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 860
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 3 050	kr 3 000	kr 2 370
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m ² BRA	kr 3 560	kr 3 500	kr 1 860

c) Andre gebyr			
	2020	2019	2018
Dispensasjon etter PBL § 19-1, per disp.	kr 16 000	kr 8 160	kr 8 000
Igangsettsingstillatelse	kr 2 520	kr 2 480	kr 2 430
Søknad om midlertidig brukstillatelse	kr 1 000	kr 1 000	ny i 2019
Registrering av ikke søknadspiktig tiltak	kr 500	kr 500	ny i 2019
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 1 980	kr 1 940	kr 1 900
Tiltaksanalyse ifm søknad om tiltak. Pris pr. analyse	kr 250	Ny i 2020	Ny i 2020

d) Plansaker etter kapittel 12			
Reguleringsplan/detaljregulering			
	2020	2019	2018
Inntil 10 daa	kr 26 000	kr 25 500	kr 25 000
10 – 20 daa	kr 31 000	kr 30 600	kr 30 000
Over 20 daa	kr 35 000	kr 30 600	kr 30 000
(utover 20 daa, per daa)	kr 1 600	kr 1 530	kr 1 500
Reguleringsplan/detaljregulering			
	2020	2019	2018
Inntil 10 enheter	kr 26 000	kr 25 500	kr 25 000
10 – 20 enheter	kr 31 000	kr 30 600	kr 30 000
Over 20 enheter	kr 35 000	kr 30 600	kr 30 000
(utover 20 enheter, per enhet)	kr 1 600	kr 1 530	kr 1 500
Reguleringsplan/Detaljregulering – mindre endring			
	2020	2019	2018
Inntil 10 daa / inntil 10 enheter	kr 10 000	kr 8 160	kr 8 000
10 – 20 daa / 10 – 20 enheter	kr 12 000	kr 8 160	kr 8 000
Over 20 daa / Over 20 enheter	kr 14 000	kr 8 160	kr 8 000