



1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.
Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.
Vedtatt i kommunestyret 15/12-2021 sak KSAK085/2021
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2022

Satsene øker iht selvkostmodellen:

§ 1 Gebyret omfatter

Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, dokumentkontroll og tilsyn.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning og faktureringsstidspunkt

Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at saken er behandlet/vedtak er fattet eller når søknaden er avvist/avsluttet. Ved for sen betaling gjelder purregebyr etter gjeldende satser.

§ 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon i spesielle saker, kan utgiftene til dette helt eller delvis faktureres tiltakshaver.

§ 5 Definisjoner

Med mindre annet er spesifisert, angir m² – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).

§ 6 Kombinerte bygg
Kombinerte bygg

§ 7 Avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.

§ 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med et tilleggsgebyr på kr 10 000,- i tillegg til ordinært gebyr.

§ 8 Urimelig gebyr

Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 9 Klage

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Basisgebyr:	2022	2021	2020
Enebolig inntil 2. etg	kr 10 620	kr 10 310	kr 10 160
Tomannsbolig, rekkehus, terrasseblokk, boligblokk/sammenbygd boligbygg (+600kr pr enhet)	kr 10 620	kr 10 310	kr 10 160
Fritidsboliger	kr 10 620	kr 10 310	kr 10 160
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m ² BRA	kr 10 700	kr 10 380	kr 10 160
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 4 290	kr 4 160	kr 4 070
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 13 900	kr 13 490	kr 13 210
Tilbygg bolig	kr 5 390	kr 5 230	kr 5 080
Tilbygg næring (+ 12 kr per m ² BRA) (ny 2014)	kr 5 460	kr 5 300	kr 5 190
Søknadspliktig ombygging (ny 2014)	kr 5 460	kr 5 300	kr 5 190
Brygge, molo m.m.	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Brønn, basseng, dam	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l over 70 m ² BRA	kr 5 240	kr 5 080	kr 4 070
Fasadeendring og tilbygg over 50 m ² BRA	kr 5 240	kr 5 080	kr 4 580
Bruksendring	kr 5 150	kr 5 000	kr 3 560
Riving	kr 3 220	kr 3 120	kr 3 050
Byggeteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Innehegning mot vei, skilt eller reklame	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Fradeling av eiendom	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Vesentlige terrengingrep	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Vei og parkeringsplasser	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Endring av tillatelse	kr 3 220	kr 3 120	kr 3 050
Gebyr ved avbrudd på søknad som er påbegynt behandlet	kr 2 060	kr 2 000	ny i 2021
Mindre bygg teknisk arbeid	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Tiltak i grunnen (terreng/sjø)	kr 5 200	ny i 2022	ny i 2022
Andre tiltak	kr 5 200	ny i 2022	ny i 2022
Anneks	kr 5 230	ny i 2022	ny i 2022

* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m² BRA



b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås av			
	2022	2021	2020
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 3 220	kr 3 120	kr 3 050
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m ² BRA	kr 5 350	kr 5 190	kr 5 080
Støls hus	kr 5 350	kr 5 190	kr 5 080
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 4 290	kr 4 160	kr 4 070
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m ² BRA	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 3 220	kr 3 120	kr 3 050
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m ² BRA	kr 3 750	kr 3 640	kr 3 560
Anneks	kr 5 190	ny i 2022	ny i 2022

c) Andre gebyr			
	2022	2021	2020
Dispensasjon etter PBL § 19-1, per disp.	kr 16 840	kr 16 340	kr 16 000
Igangsettingstillatelse	kr 2 660	kr 2 580	kr 2 520
Søknad om midlertidig brukstillatelse	kr 1 070	kr 1 030	kr 1 000
Registrering av ikke søknadspiktig tiltak	kr 540	kr 520	kr 500
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 2 100	kr 2 030	kr 1 980
Tiltaksanalyse ifm søknad om tiltak. Pris pr. analyse	Utgår	Utgår	kr 250

d) Plansaker etter kapittel 12			
	2022	2021	2020
Reguleringsplan/detaljregulering			
Inntil 10 daa, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 30 900	kr 30 000	kr 26 000
10 – 20 daa, pluss 12 kr. pr. m2 BRA	kr 32 610	kr 31 660	kr 31 000
Over 20 daa, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 36 820	kr 35 740	kr 35 000
Utover 20 daa, per daa, i tillegg 12 kr. Pr. BRA	kr 1 690	kr 1 640	kr 1 600
Reguleringsplan/detaljregulering	2022	2021	2020
Inntil 10 enheter	Utgår	Utgår	kr 26 000
10 – 20 enheter	Utgår	Utgår	kr 31 000
Over 20 enheter	Utgår	Utgår	kr 35 000
(utover 20 enheter, per enhet)	Utgår	Utgår	kr 1 600
Reguleringsplan/Detailregulering – mindre endring	2022	2021	2020
Inntil 10 daa / inntil 10 enheter, pluss 12 kr pr. m2 BRA	kr 10 520	kr 10 210	kr 10 000
10 – 20 daa / 10 – 20 enheter, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 12 630	kr 12 260	kr 12 000
Over 20 daa / Over 20 enheter, pluss 12 kr. Pr. m2 BRA	kr 14 730	kr 14 300	kr 14 000
Vurdering av planfremlegg som ikke er i tråd med kommuneplan	2022	2021	2020
a) Byggeområde	kr 6 280	kr 6 090	ny i 2021
b) LNF-område	kr 12 570	kr 12 200	ny i 2021
Behandling av utbyggingsavtaler	kr 8 240	kr 8 000	ny i 2021
Gebyr for detaljplan som blir avvist etter 1. gangsbehandling	kr 25 120	kr 24 380	ny i 2021