

RUSTÅ BARNEHAGE

OPPGRADERING INNENFOR DAGENS AREALER

| | | | | |
|-----------------|----|-------------|-----|------------------------------------|
| Småbarn | 16 | | | |
| Storbarn | 16 | | | |
| Ansatte årsverk | 9 | LOA-faktor: | 0,9 | Aktuelt lek og oppholdsareal (LOA) |

| FUNKSJONSAREAL BYGNING Arealer | Program, areal for 32 barn | | | | Dagens areal (2025) | | | |
|---|----------------------------|----------------|-----------------------|------------|---------------------|--------------|------------|------------------|
| | arealfaktor | stk (rom/pers) | m² areal i alt | LOA | areal | avvik | LOA | avvik |
| Generelle areal avdelinger (areal pr barn) | | | | | | | | |
| Baser/avdelingsareal småbarn (grupperom, fellesareal og lager) | 3,80 | 16 | 61 | 55 | 44,5 | -16,3 | 40,1 | -14,7 |
| Baser/avdelingsareal storbarn (grupperom, fellesareal og lager) | 2,45 | 16 | 39 | 35 | 31,9 | -7,3 | 28,7 | -6,6 |
| Sum avdelingsarealer | | | 100 | 90 | 76,4 | -23,6 | 68,8 | -21,2 |
| Fellesarenaer (areal pr barn) | | | | | | | | |
| Fellesrom | 0,90 | 32 | 29 | 26 | 51,7 | 22,9 | 46,5 | 20,6 |
| Verksted/temarom | 0,66 | 32 | 21 | 19 | 52,9 | 31,8 | 47,6 | 28,6 |
| Kjøkken (ikke LOA) | 0,37 | 32 | 12 | | 14,0 | 2,2 | | |
| Oppbevaring | 0,50 | 32 | 16 | | 11,2 | -4,8 | | |
| Sum fellesområder | | | 78 | 45 | 129,8 | 52,0 | 94,1 | 49,2 |
| Delsum avdelingsarealer og fellesareal samlet | | | 178 | 135 | 206,2 | 28,4 | 163 | 28,0 |
| Garderobes (areal pr barn) | | | | | | | | |
| Garderobes <i>grov</i> Småbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom) | 1,15 | 16 | 18 | | 8,6 | -9,8 | | |
| Garderobes <i>fin</i> Småbarn | 1,05 | 16 | 17 | 15 | 11,6 | -5,2 | 10,4 | |
| Garderobes <i>grov</i> Storbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom) | 0,70 | 16 | 11 | | 14,9 | 3,7 | | |
| Garderobes <i>fin</i> Storbarn | 0,75 | 16 | 12 | 11 | 14,9 | 2,9 | 13,4 | |
| Sum garderobes | | | 58 | 25,92 | 50,0 | -8,4 | | |
| Toaletter/Stellerom (areal/antall pr barn) | | | | | | | | |
| Stellerom (småbarn) | 0,40 | 16 | 6 | | 3,5 | -2,9 | | |
| Stellerom (storbarn) | 0,20 | 16 | 3 | | 3,5 | 0,3 | | |
| Toaletter | 1,50 | 2,2 | 3 | | 13,0 | 9,7 | | |
| HC-wc | 6,00 | 1 | 6 | | 0,0 | -6,0 | | |
| Sum | | | 19 | | 20,0 | 1,1 | | |
| Areal til ansatte (*areal pr årverk grunnbemannig) | arealfaktor | stk | m² areal i alt | | areal | avvik | | |
| Kontor + kopirom (areal admin) | 10,00 | 1 | 10 | | 9,8 | -0,2 | | |
| Arkiv/lager * | 7,00 | 1 | 7 | | 8,7 | 1,7 | | |
| Møterom lite * | 6,00 | 1 | 6 | | 0,0 | -6,0 | | |
| Møterom stort * | 15,00 | 1 | 15 | | 0,0 | -15,0 | | |
| Ansattes arbeidsplassareal * | 6,00 | 3 | 18 | | 16,9 | -1,1 | | |
| Personalgarderobes (totalt antall ansatte) | 0,60 | 9 | 5 | | 8,3 | 2,9 | | |
| Personaltoaletter (totalt antall ansatte) | 0,60 | 9 | 5 | | 4,7 | -0,7 | | |
| HC Toaletter | 6,00 | 1 | 6 | | 5,9 | -0,1 | | |
| Personallrom (totalt antall ansatte) | 2,50 | 7 | 17 | | 19,8 | 2,9 | | |
| Sum areal til ansatte | | | 90 | | 74,1 | -15,6 | | |
| Drift og støttefunksjoner | | | | | | | | |
| Overdekket soveareal (ute/inne pr småbarn) | 1,20 | 16 | 19,2 | | 15,2 | -4,0 | | |
| Renhold (rekvisitalager) | 15,00 | 1 | 15 | | 8,4 | -6,6 | | |
| Lager | 0,70 | 32,0 | 22,4 | | 4,9 | -17,5 | | |
| Boder /kaldlager (ute) | 15,00 | 1,0 | 15 | | | | | |
| Sum drift- og støttefunksjoner | | | 71,6 | | 28,5 | -43,1 | | |
| Arealer | arealfaktor pr barn | stk | m² areal i alt | LOA | areal | avvik | LOA | LOA-avvik |
| Nettoareal barnehage | | | 416 | 161 | 379 | -80 | 163 | 2,1 |
| Areal per barn | | | 13,0 | 5,0 | 12 | | 5,1 | |

Kontroll LOA: 148,8

| UTEAREAL | Program uteareal for 32 barn | | | Dagens uteareal (2025) | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----|----------------|------------------------|------|-------|
| | arealfaktor | stk | m² areal i alt | uteareal | krav | avvik |
| lekeareal ute småbarn (6 x LOA) | 31,80 | 16 | 509 | | | |
| lekeareal ute storbarn (6 x LOA) | 24,00 | 16 | 384 | | | |
| Sum areal ute | | | 893 | 2355 | 977 | 1378 |

Kommentarer

Fingarderobes kan i utgangspunktet medregnes i LOA, men der eksisterende fingarderobes mangler dagslys kan disse ikke medregnes.

I rom med "LOA-funksjon" vil deler av arealet brukes til skap/oppbevaring og annet utstyr. Arealet som er tilgjengelig for lek og opphold (LOA) vil da være noe mindre enn romarealet, og det er lagt inn en arealfaktor i programmet som tar hensyn til dette.

For å begrense omfang av ombygging er det i utgangspunktet fornuftig å beholde mye av eksisterende struktur og romstørrelser i bygget. Noen funksjoner vil legges til rom som avviker fra størrelseskrav i romprogrammet, f.eks. rom som er noe større. Dette vil gi noe lavere effektivitet mht. brutto/netto beregninger enn det som er oppnåelig ved nybygg.

Kommentarer