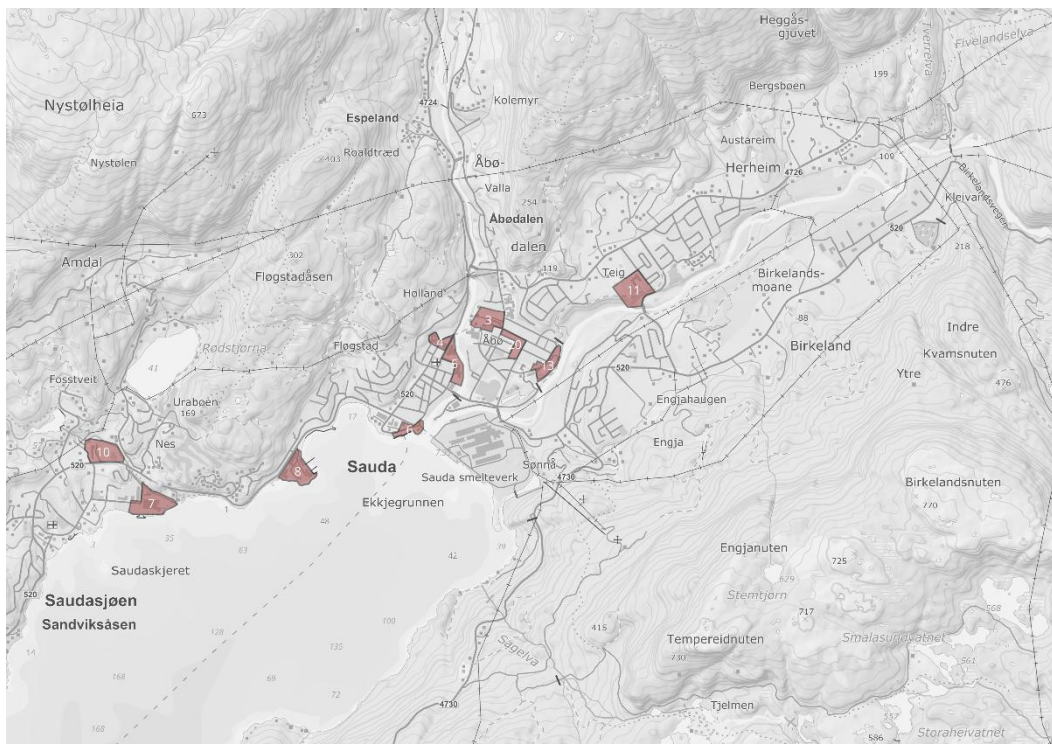




Vår referanse
Ellen Ruth Flo
Telefon
+47 24101010
Mobil
+47 97577869
E-post
ellen.flo@afry.com
Dato
30/10/2025
Oppdrag
D0237527 Sauda Mulighetsstudie Oppvekstsektor

Mottaker
Sauda kommune
v/Rakel Lunde Ljung

Sauda oppvekst lokalisering- og mulighetsstudie:
Kunnskapsgrunnlag



Bilde: Sauda kommune

Kunnskapsgrunnlag (dette dokumentet) supplerer Lokaliseringsanalysens kapittel 3: Forutsetninger for valg av og kapittel 4: Vurdering av tomter. Kunnskapsgrunnlag gir en betydelig mer detaljert gjennomgang av alle tomter, og en beskrivelse av dagens situasjon og bruk av disse.

Innholdsfortegnelse

1	Introduksjon	4
2	Relevante lover, planer og offentlige føringer	4
2.1	Nasjonale og regionale planer og føringer.....	4
2.2	Kommunale planer og føringer	6
3	Utvalg av tomter for videre analyse	7
4	Beskrivelse av tomter – dagens situasjon	15
4.1	Tomt 3 og tomt 20 - Fløgstad skule	17
4.2	Tomt 4 - Høllandstunet	20
4.3	Tomt 5 - Sauda ungdomsskule.....	22
4.4	Tomt 6 - Kyrkjegata 1.....	25
4.5	Tomt 7 - Nesøyra	28
4.6	Tomt 8 - Treaskjæret.....	31
4.7	Tomt 10 - Risvoll skule	34
4.8	Tomt 11 - Austarheim skule	37
4.9	Tomt 13 - Veslefrikk barnehage m.fl.....	40
4.10	Tomt 14 - Idrettsanlegg Birkelandsvegen 2	43
5	Referanser.....	46

1 Introduksjon

Sauda kommunestyre vedtok våren 2024 å utrede framtidig organisering av oppvekstsektoren (sak 012/2024). Fase 1 kartla dagens barnehager og barneskoler, dokumentert i Norconsult-rapporten *Framtidas oppvekst Sauda*. Nå er prosjektet i fase 2, som skal gi et solid grunnlag for langsiktige investeringer og helhetlig utvikling av oppveksttilbudet.

Fase 2 innebærer:

- Forprosjekt for barneskole med ulike løsninger og kostnadsalternativer
- Vurdering av etterbruk av bygg, trygg skolevei og idrettshall/flerbrukshall
- Plan for oppgradering av barnehagene (jf. sak 078/2024)

Prosjektet bygger på flere tidligere vedtak, blant annet økonomiplaner og kvalitetsmeldinger for barnehage, skole og SFO.

Kunnskapsgrunnlag (dette dokumentet) supplerer Lokaliseringsanalysens kapittel 3: Forutsetninger for valg av og kapittel 4: Vurdering av tomter. Kunnskapsgrunnlag gir en gjennomgang av relevanter lover og føringer, en oversikt over grovsilingen som er gjort av tomtene før hovedanalysen, og en beskrivelse av dagens situasjon på tomtene og bruk av disse.

2 Relevante lover, planer og offentlige føringer

Det er en rekke lover og forskrifter, planer og føringer som er relevante for denne lokaliseringsstudien og mulighetsstudien.

2.1 Nasjonale og regionale planer og føringer

Valg av tomt for skolebygg må forholde seg til en rekke nasjonale og regionale føringer. Som en del av kunnskapsgrunnlaget presenteres her relevante lover, forskrifter og planer som har betydning for krav til skoleareal, uteoppholdsareal, beliggenhet og arealbruk. Disse føringene legger viktige premisser for tomtevalueringene og lokaliseringsanalysen. Lovverket stiller ikke konkrete krav til tomtestørrelse, men det finnes veiledende normer og anbefalinger som omhandler funksjonelle behov, miljøhensyn og arealbruk i *Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler med veiledere mv.*

2.1.1 Krav til skoleareal

Opplæringsloven er styrende for skolens oppgave og innhold, som igjen stiller visse krav til funksjoner i skoleanlegget. *Opplæringsloven* angir ikke konkrete krav til utformingen, men uttrykker generelt at skoleeier har ansvar for at skolene er funksjonelle og brukbare til formålet.

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler med veiledere mv., trådte i kraft 1.1.1996 (siste faglige endring 19. juni 2025). Innholdet i helsemyndighetenes faglige veiledere er i seg selv ikke rettslig bindende for mottakerne, men er den viktigste spesifiseringen vi har i forhold til arealbehov i skolen. I prinsippet er innholdet

i veilederen å anse som en samling anbefalinger og råd til det fysiske og sosiale miljøet.

2.1.2 Krav til uteareal

Det er ingen veileder på utearealet i *Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler med veiledere mv.* I høringsforslaget (med høringsfrist 1.11.25) anbefaler Helsedirektoratet at det bør være minst 30 m² uteoppholdsareal per elev, og helst 50 m² per elev i distriktsområder. Disse anbefalingene bygger blant annet på rapporten *Uteområder i barnehager og skoler* (Halvorsen Thorén et al., 2019), som ble laget av NMBU på oppdrag fra Helsedirektoratet. For skoler med mellom 100 og 499 elever anbefales det 30 m² per elev. Dette er en norm som over tid har etablert seg som en veiledende standard i planleggingen av skolearealer, som et faglig grunnlag i mange kommuner.

I tillegg stiller gjeldende *Teknisk forskrift* («TEK17», Direktoratet for byggkvalitet, u.å.) også krav til uteoppholdsareal (MUA); Uteoppholdsareal er de deler av tomten som er egnet til formålet og som ikke er bebygd eller avsatt til kjøring og parkering. Uteoppholdsarealene bør plasseres med god adkomst og ikke i for bratt terreng. Flate arealer gir bedre tilgjengelighet enn skrå arealer. Det også er viktig å skille mellom rolige og støyende aktiviteter. Disse føringer kan ha en innvirkning på MUA, avhengig av tomtas beskaffenhet og i særlig grad, helning i terreng.

Lokaliseringsstudien tar utgangspunkt i minimumsnormen på 30 m² per elev. 30 m² gir et realistisk utgangspunkt for planlegging og tomteevaluering. Der arealet er mindre enn anbefalt, kan tiltak som variert terreng, grønne elementer, god tilgjengelighet og funksjonell utforming bidra til å sikre gode oppvekstmiljøer.

2.1.3 Krav til beliggenhet

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler krever at skolemiljøet skal være helsefremmende og trygt, og gjelder både for inne- og utemiljø. Derfor bør beliggenheten ta hensyn til trafikk og skolevei. Skoler bør ikke plasseres i rød støysone, og bør ha uteoppholdsarealer med tilfredsstillende støyforhold. Skolebygg og uteområder skal også være universelt utformet, og krav knyttet til dette kan påvirke arealbruk og -utforming, som igjen kan gi utslag knyttet til beliggenhet.

2.1.4 Krav til trygg skolevei

Opplæringslova av 2023, §§ 7-1 og 4-1 gir lovfestede avstandskriterier for rett til skoleskyss. Skyssgrensen er 2 km for elever på 1.trinn og 4 km for elever på 2.-10.trinn. I tillegg har elevene rett på skyss dersom skoleveien er særlig farlig eller vanskelig.

Trygg Trafikk og Statens vegvesen anbefaler at yngre barn har kortere og tryggere skolevei. For større barn vil litt lengre vei aksepteres, men trygghet og tilgjengelighet er avgjørende uansett alder. Det legges vekt på barnets alder og utvikling, og at skoleveien skal være trafikksikker. Skoleveien bør vurderes ut fra både lengde og kvalitet.

2.1.5 Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven gir rammer for arealplanlegging og byggetiltak, med mål om bærekraftig utvikling, god samfunnsutvikling og kvalitet i byggverk, både for offentlige

og private. Loven sikrer samordning mellom statlige, regionale og kommunale interesser, og legger grunnlag for bruk og vern av arealer. Loven stiller blant annet krav til universell utforming og sikkerhet i bygg og energieffektivitet. Dette utdypes i gjeldende teknisk forskrift, TEK17 (Direktoratet for byggkvalitet. (u.å.), og gir føringer for inneklimate, dagslys, tilgjengelighet, universell utforming og sikkerhet, blant annet.

2.1.5.1 Regional plan for Ryfylke

Regional plan for Ryfylke 2017–2030 er en regionalplan vedtatt av Rogaland fylkesting i 2016. Planen har som hovedformål å legge til rette for vekst og utvikling i Ryfylke, med særlig vekt på samordnet arealbruk og transport.

Sauda sentrum defineres som regiondelsenter for Sauda.

Planen har som hovedmål at det er attraktivt å bo, arbeide, drive næring og reise i Ryfylke. Delmålene er:

1. By- og tettstadsenters er attraktive som møteplassar, utgjør knutepunkt for bustad- og næringsetablering, og tilbyr eit breitt spekter av varer, tenester og funksjonar
2. Nye bustadtilbod styrkar tettstadutviklinga og er tilpassa befolkninga.
3. Transport er effektiv, sikker, føreseieleg og miljøvennleg
4. Verdifulle natur-, kultur- og landbruksområde blir tatt vare på for langsiktig bruk og vern

2.2 Kommunale planer og føringer

2.2.1 Sauda kommune, Kommuneplanen samfunnsdel 2018 - 2030

Visjonen i *Kommuneplanens samfunnsdel* er "Sydande Sauda – eit kraftsenter". Sauda skal være en attraktiv småby for både folk og næringsliv, med et levende sentrum nært storslått natur. Kommunen skal bruke sine egne ressurser og særpreg for å skape trivsel, arbeidsplasser og gode levekår.

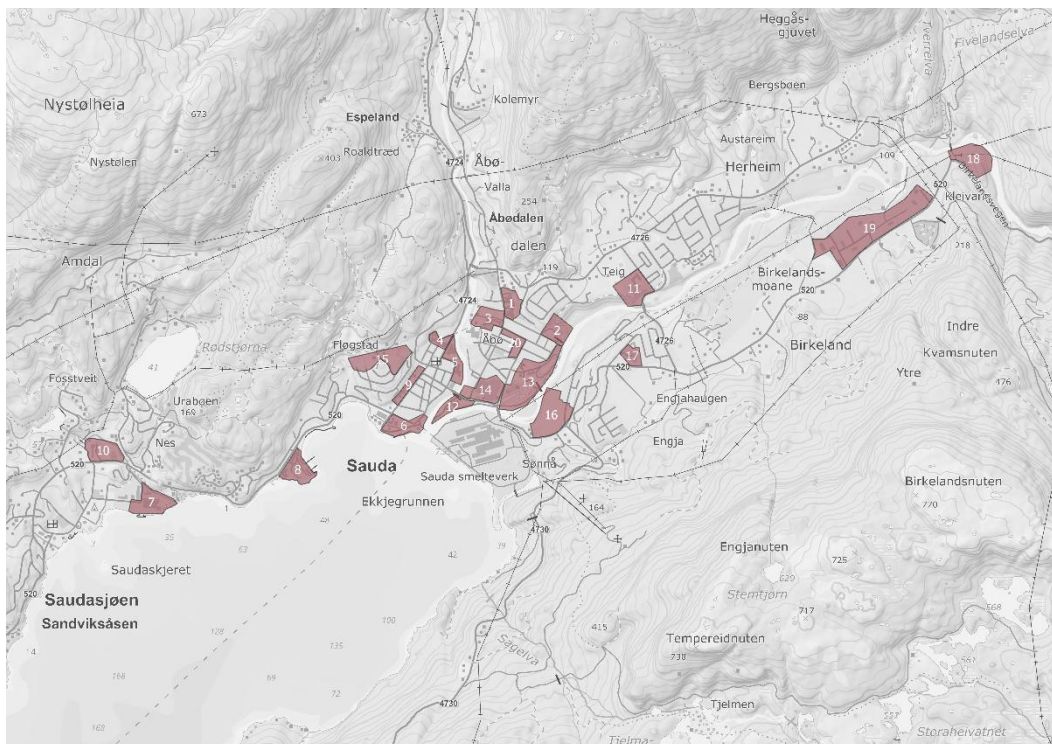
2.2.2 Sauda kommune, Kommuneplanen arealdel 2019 - 2031

Kommuneplanens arealdel styrer overordnet arealbruk i kommunen. Vedtatt arealbruk på de forskjellige tomtene som er vurdert, er gjengitt for hver tomt i kapittel 5.

3 Utvalg av tomter for videre analyse

Det er gjennomført befarings på alle tomtene som er vurdert som mulig plassering dersom det skal etableres en samlet skole for alle barneskoleelever i Sauda kommune. For å sikre at alle relevante tomter var med på befaringsen, ble det sett på relativt bredt utvalg av tomter. Etter befaringsen er en god del tomter silt bort, og de mest aktuelle tomtene vurdert videre.

Overordnet kart som viser tomtene som er sett på, under befaringsen, er under.



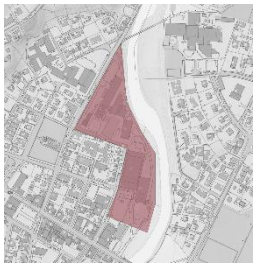
Figur 1: Illustrasjoner av det første utvalg tomter vurdert som aktuelle under befaringsen.

Tabell viser tomtene nummerert etter kartet over. Det er gjort en enkel grovsiling av disse tomtene, for å utelukke tomter som av ulike grunner er mindre aktuelle som ny skoletomt, som beskrevet i metodekapittel i hovedrapporten.

For å vurdere avstand til sentrum er det målt avstand fra Sauda Rådhus.

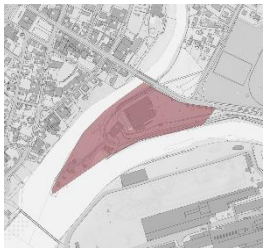
1	Åbødalsveien 79 32/404 32/792 32/838 32/485		Ligger 1.2km nord nord-øst for sentrum. Tomten inneholder i dag Sauda kommune Helseneteret og mange andre tjenester innen helse, omsorg og velferd. I tillegg er brannvesenet, ambulansetjeneste og

			Åbøtunet bofellesskap lokalisert her. Tidligere lokaler for ambulansetjenesten benyttes nå av Røde kors. Enkelte bygninger på tomten er SEFRAK-registrerte.
	Bruk av tomten vil utløse utløse en større strukturendring og lokalisering av helsetilbud. Kommunen har startet en utredning av behovet for og lokalisering av helsetjenester, men denne er ikke kommet langt nok til at det er aktuelt å se på denne tomten som nytt skoleområde per nå. Vurderes derfor ikke videre.		
2	Brekkeveien 76, m.fl. 32/682 33/114 33/115 33/113 33/111 33/112 33/28		1.2km nord-øst fra sentrum. Berører 5 eksisterende boliger: Brekkeveien 68,70,72,74, og 76/78, samt en mindre eiendom i grøntområde mot nord og over elven (33/28). Tomten som illustrert er stor, men flate områder utgjør en liten del av denne.
	Sentral beliggenhet, men tas ikke med på grunn av vanskelig terrengsituasjon.		
3	Kongsveien 48 32/73 32/183 32/661 32/4 32/100 32/105 32/490 32/200		Ligger 1km fra sentrum. Inneholder i dag Fløgstad skule (32/73) og tilliggende Lofthus gård med landbruksbebyggelse, bolig og dyrkbar mark.
	Stor tomt, med god plass til ny bebyggelse. Sentral plassering. Tas med for videre vurdering.		

4	Høllandstunet 29/81		Ligger 350 meter nord for sentrum. Inneholder i dag Høllandstunet eldresenter.
	Sentral plassering, tomteareal er lite og forutsetter ervervelse av tilleggsareal. Fremtidig drift av helse- og velferdstjenester må avklares. Vurderes videre.		
5	Sauda ungdomsskule 29/82 32/237 28/454 32/129		Ligger 300 meter nord-øst fra sentrum. Inneholder i dag Sauda ungdomsskule, Saudahallen, parkering, turnhall og klatrehall
	Vurderes videre for mulighet til samlokalisering av barne-, ungdomsskule og flerbrukshall, samt svømmehall, i sammenheng med 4, Nedre Hølland 11.		
6	Kyrkjegata 1 32/424 32/430 32/462 32/472 32/194 32/247 32/380 32/247 32/500 32/125 32/43		Ligger 350 meter sør for sentrum. Inneholder flere virksomheter: Ambulansetjenesten, hurtigbåtkai, bussterminal og privat næringsvirksomhet. Eksisterende funksjoner skal i hovedsak bevares, noe som reduserer tilgjengelig areal.
	Flat tomt, nært sentrum. Vurderes videre med justert avgrensning, der gnr./bnr. 32/424, 32/40, 32/462, 32/472 og 32/887 tas ut.		

7	Nesøyra 15 22/134 22/119 22/115 22/114 22/95		Ligger 3.2 km sørvest-vest for sentrum. Inneholder i dag SI-glass. Industriområde, dypvannskai som bør opprettholdes.
	Flat tomt, god størrelse. Vurderes videre.		
8	Treaskjæret 11 28/481 28/395 28/394 28/393 28/469 28/468 28/491 28/490 28/558 28/557 28/179 28/		Ligger 1.5km sørvest for sentrum. Inneholder i dag ulike industrivirksomheter, Sauda motorbåtforening med marina og bobilparkering. Flat tomt. Mellom Saudasjøen og Sauda sentrum. Grenser til fjorden med fin utsikt og utearealer.
	Vurderes videre		

9	Kyrkjegata 10 28/600 28/251 28/520 28/458 28/340 28/339 28/456 28/392 28/422		Ligger 50 meter vest for rådhuset. Inneholder i dag biloppstillingsplass/parkering og enkelte mindre næringsbygg. Sentral beliggenhet, nært bibliotek og Sauda rådhus. Terreng og omliggende veier og bebyggelse gjør at tomte er lang og smal.
	Tas ut. Sentral beliggenhet, men tomteformen gjør det krevende å utforme skole og uteområder med god kvalitet og sammenheng.		
10	Saudavegen 279 Risvoll skule 21/21 21/5 21/149		Ligger 3.4km sørvest-vest for sentrum. Inneholder i dag Risvoll skule (21/21). Deler av tomten er jordbruksareal. Areal ~37000m²
	Vurderes videre		
11	Rustå 31 35/168 34/37		Ligger 2.4km nord-øst for sentrum. Inneholder i dag Austarheim skule (35/168) og Rustå barnehage (34/37). Stor flat tomt med muligheter for utvidelse av eksisterende bygninger. Omkranset av skogfelt.
	Vurderes videre		

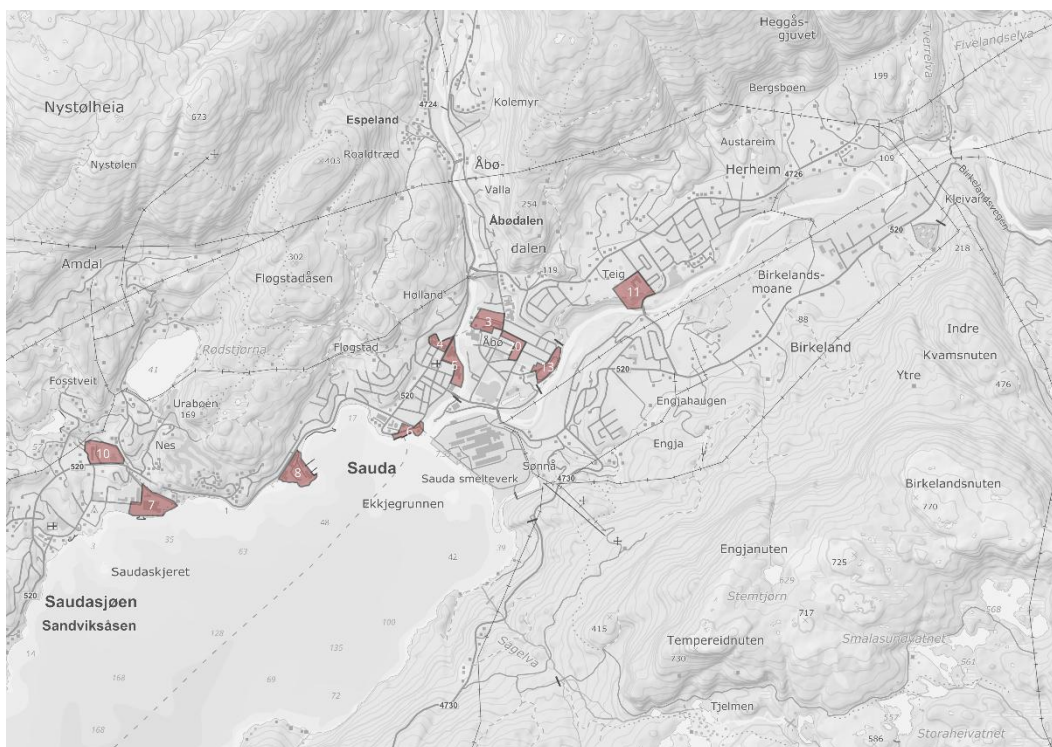
12	Brugata 2 Tangen 32/3 32/776 32/363 32/569 32/837		Ligger 300 meter øst for sentrum. Inneholder i dag en Extra dagligvarebutikk, m.m. Flat tomt omkranset av Storelva.
	Vurderes utelukket på grunn av eksisterende bebyggelse, tung infrastruktur (pumpeanlegg), samt nærhet til smelteverk.		
13	Torsveien 91 32/684 32/883 32/882 32/806 32/		Ligger 1km øst for sentrum. Inneholder i dag Veslefrikk barnehage (32/684), hybler tilknyttet Campus Sauda, STAS (Sauda Trenings og Aktivitetssenter) og kommunale tilrettelagte boliger, og hestebane. Stor flat tomt med mulighet for utvidelse av eksisterende barnehage. Nærhet til Storelva og Andedammen familiepark.
	Vurderes videre med justert avgrensning. Områder der det er planlagt utvidelse av hybelanlegg og videre drift av kommunens helsetjenester, samt barnehagen og området rundt Andedammen familiepark tas ut.		
14	Birkelandsvegen 2 32/665 32/667		Ligger 450 meter øst for sentrum. Inneholder i dag idrettsanlegg, pumptrack-område og park mot elv.
	Sentral plassering, dersom det er aktuelt å flytte eller redusere arealet satt av til idrettsanlegget kan dette være en god tomt. Vurderes videre.		

15	Fløgstadvegen 52 28/13 28/4 28/5 28/12		Ligger 800 meter vest fra sentrum. Består hovedsakelig av dyrket mark, samt enkelte boligtomter.
	Utelukkes grunnet dyrket mark.		
16	Søndenåhaugen 46/1		Ligger 1km øst for sentrum. Består hovedsakelig av dyrket mark. Flat tomt som grenser mot Storelva til vest. Nærhet til smelteverk i sør.
	Utelukkes grunnet dyrket mark. Deler av tomten ligger innenfor sikringssonen til smelteverket.		
17	Andersengja 46/53 46/59 46/32 46/363 46/320 46/512		Ligger 2 km fra sentrum. Inneholder i dag en renholdsbedrift og noen eneboliger. Tidligere Birkeland skule. Ligger inntil Brakamoen Barnehage SA
	Tomta er flat og egnet for skoleformål. Delen som Sauda kommune eier er liten, og utbygging vil være avhengig av erverv av over halve tomtearealet for å ha stort nok areal. Utgår på grunn av stort behov for erverv, sammen beliggenhet og avstand til Sauda sentrum, som samlet sett gjør den mindre aktuell enn andre tomter. Det er i dag få koblinger til Sauda sentrum. Dersom dette endres vil tomten i større grad kunne være relevant å vurdere for en samlet skole.		

18	Lonarholet 44/3		Ligger 5km nord-øst for sentrum. Inneholder i dag naturtomt. Flat tomt med bratt helning i nord.
	Utelukkes grunnet stor avstand fra Sauda sentrum og avstand fra befolkningstyngdepunkt. Høyspent.		
19	Birkelandsvegen 80 45/87 45/64 45/67 45/89 45/68 45/73 45/91 45/65 45/102 45/94 45/95 45/66 44/16 44/15 44/14 44/23 44/29 44/28 44/34 44/35 44/27 44/13 44/36 44/38		Ligger 4km nord-øst for sentrum. Inneholder i dag etablert industripark med kommunalt sorteringsanlegg.
	Utelukkes grunnet beliggenhet og avstand til sentrum og befolkningstyngdepunkt.		

20	Kongsveien 32/654 32/203 32/655 32/651		Ligger 1km nord-øst for sentrum. Inneholder i dag gressplen, trær/skogfelt, og fint opparbeidet park. Ligger i en hensynssone for bevaring av bygg og kulturmiljø.
	Området ligger innenfor verneområde for bevaring av kulturmiljø, og er ikke aktuell for utbygging. Den vurderes ikke individuelt, men kan vurderes som mulig tilleggsareal for uteareal til Fløgstad skule.		

Etter prosessen med grovsiling har tomten vist i kartutsnittet under blitt tatt med til neste silingsprosess.



Figur 2 Illustrasjon som viser tomteutvalg etter første sortering (over)

4 Beskrivelse av tomter – dagens situasjon

Kartlegging av dagens situasjon og faktainformasjon om tomten som er valgt ut for videre utredning.

Tomtene vurderes opp mot tilgjengelig data fra offentlige kilder.

Miljø og risiko-forhold registreres ut ifra

- aktsomhetsgrad for radon (NGU, u.å.a.)
- flomfare (NVE, u.å.a.)
- aktsomhet for kvikkleireskred (NVE, u.å.b.)
- forurensing i grunn (Miljødirektoratet, u.å.b.)
- støy (Statens vegvesen, u.å.)

Ved bruk av kommunekart (u.å.) innhentes

- kommuneplankart
- reguleringsplaner
- arealformål
- GNR./BNR.

Andre aspekter ved tomtene som også registreres er

- kulturminner (Riksantikvaren, u.å.)
- friluftslivsområder (Miljødirektoratet, u.å.b.)
- registrering av rødlistede arter (Miljødirektoratet, u.å.c.)
- verdsatte naturverdier (Miljødirektoratet, u.å.d.)

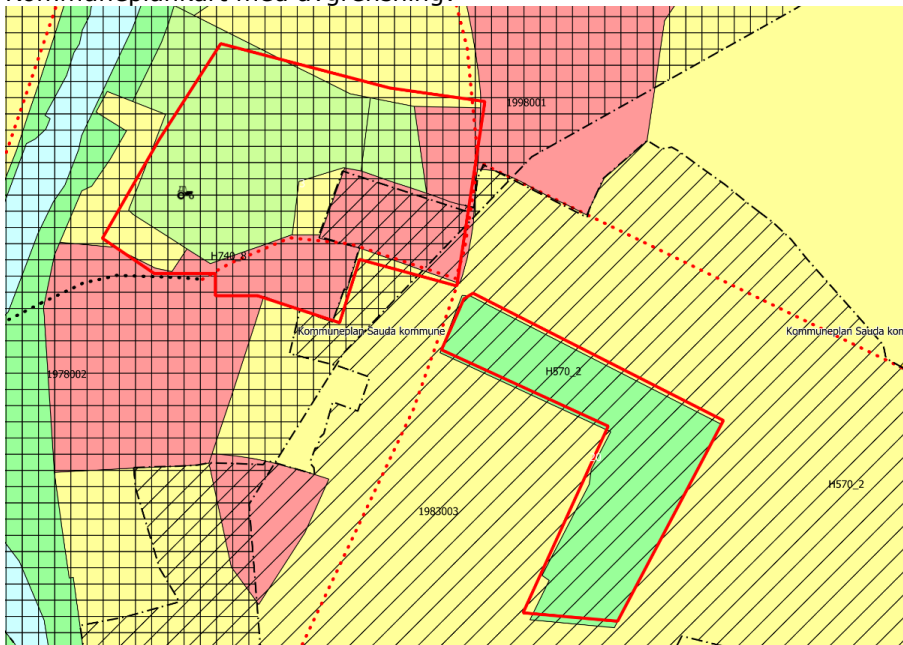
4.1 Tomt 3 og tomt 20 - Fløgstad skule

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Kongsveien 48
<i>Gnr./bnr.</i>	32/73, 32/183, 32/661, 32/4, 32/100, 32/105, 32/490, 32/200
<i>Tomteareal</i>	~29500m ²
<i>Eierforhold</i>	Fløgstad skule, med dagens uteområder og tilliggende park eies av Sauda Kommune. Lofthus gård og tilliggende enebolig er privateid.
<i>Eksisterende bygg på tomta</i>	Skulebygning tilhørende Fløgstad skule bygget i flere trinn 1926, 1930 og 1936. Landbruksbygninger tilknyttet Lofthus gård.

Planstatus

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting, LNRF, Park (Tomt 20)
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1983003, Åbøbyen - verneplan (Spesialområde), 26.09.1983 1978002, Åbø – Lofthus, 13.01.1977

Stedlige forhold**Grunnforhold og naturfare**

<i>Byggegrunn</i>	50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Høy radon-aktsomhet.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert. Deler av tomta brukes til landbruk per i dag, det kan være forurensning knyttet til dette som ikke er registrert.
-------------------------------	--

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	32/4 er i dag en landbrukseiendom med ca. 9800m ² dyrkbar mark som inngår i tomteforslaget.
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Tomt 20 og Fløgstad skule ligger i «Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse k272 (Åbøbyen)».

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Kartlagte friluftsområder</i>	Tomt 20 er registrert som:
----------------------------------	----------------------------

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysoner</i>	Ikke registrert
<i>Støykilder</i>	Ikke registrert
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

<i>Universell tilgjengelighet / terreng</i>	Området er relativt flatt og tilsier ingen større utfordringer med universell utforming og tilkomst.
<i>Bilparkeringsplasser</i>	1 parkeringsplass med ca. 50 plasser. Det er ytterligere parkering 250 meter unna ved Sauda sjukehus, ca. 65 plasser.

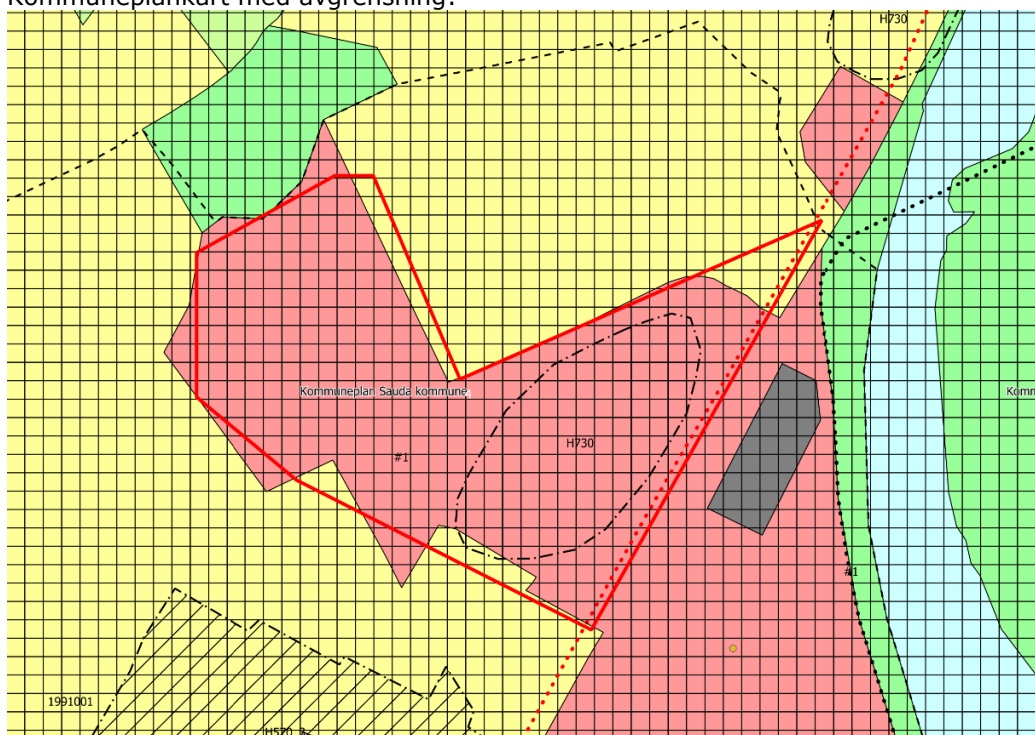
4.2 Tomt 4 - Høllandstunet

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Nedre Hølland 11
<i>Gnr./bnr.</i>	29/81
<i>Tomteareal</i>	10 409,3 m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda Kommune
<i>Eksisterende bygg på tomta</i>	Bo- og behandlingssenter, sykehjem

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1991001, Sauda sentrum - nord for Fløgstadvegen, 11.04.1991

Stedlige forhold

Grunnforhold og

<i>Byggegrunn</i>	120 - Fyllmasse (antropogent materiale)
<i>Naturfare</i>	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred, Jord og flomskred H310_1 (deler av områder)
<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Uavklart, Funnsted 44606. Spinnehjul jernalder.
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Ikke registrert
--	-----------------

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Gul sone langs Rådhusgata
<i>Støykilder</i>	Trafikk
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

<i>Universell tilgjengelighet / terreng</i>	Området er relativt flatt og tilsier ingen større utfordringer med universell utforming og tilkomst.
<i>Bilparkeringsplasser</i>	3 parkeringsfelt med ca. 20, 13 og 6 parkeringsplasser. Totalt ca. 39.

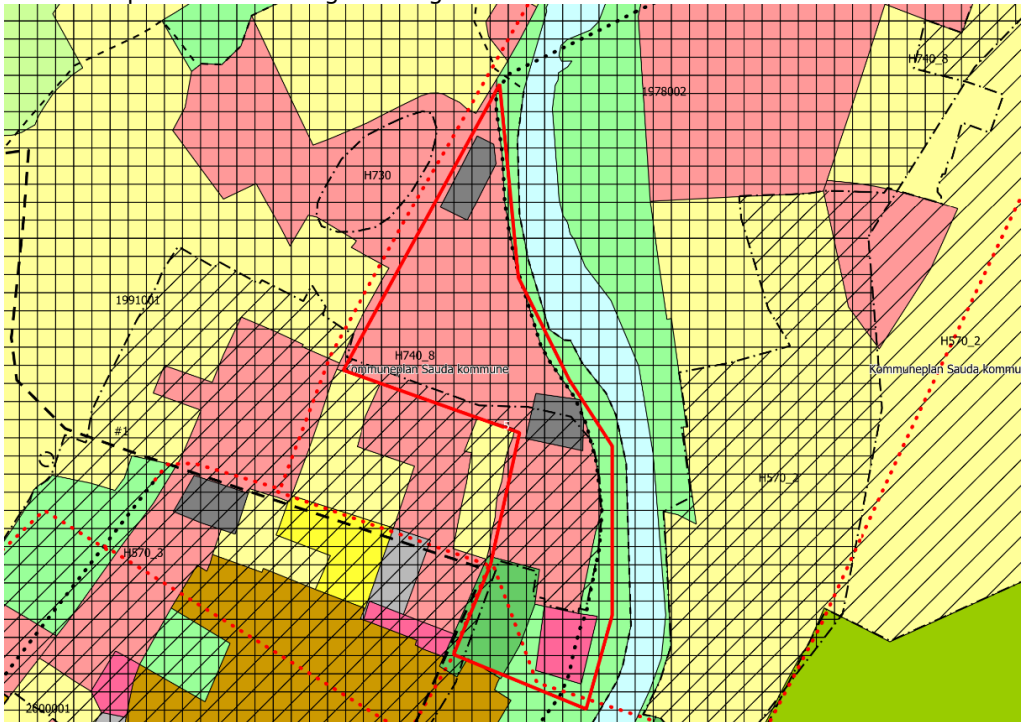
4.3 Tomt 5 - Sauda ungdomsskule

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Rådhusgata 49
<i>Gnr./bnr.</i>	29/82
<i>Tomteareal</i>	~23100m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda Kommune
<i>Eksisterende bygg på tomta</i>	Ungdomsskole, svømmehall, turnhall og øvrige bygninger. Klatrehall er under utvikling.

Planstatus

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1991001, Sauda sentrum - nord for Fløgstadvegen, 11.04.1991

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	120 - Fyllmasse (antropogent materiale), 50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning).
<i>Naturfare</i>	Under marin grense.

Aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
Bassenganlegget er utsatt for «200-års flom i 2100 (gitt forventede klimaendringer)». Høy radon-aktsomhet.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert
-------------------------------	-----------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Piggsvin, nær trua arter, 1 observasjon i 2010.

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Langs Nordelva, Svært viktig friluftslivsområde, Birkelunden-Høllandsfossen-Åbø, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag
--	--

Støyforhold og luftkvalitet

Støysoner

Gul sone langs Rådhusgata

Støykilder

Trafikk

Luftforurensning

Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l.,
antas å være lav

Atkomst og tilgjengelighet

*Universell tilgjengelighet /
terreng*

Området heller mot øst og er i dag delvis terrassert på
ulike nivåer mellom eksisterende skolebygg. Terrenget
løses i kombinasjon med bygninger og uteareal og
vurderes å være løsbart uten større utfordringer med
universell utforming og tilkomst.

Bilparkeringsplasser

2 parkeringsplasser, en med ca. 30 plasser, en med
ca. 30 plasser.

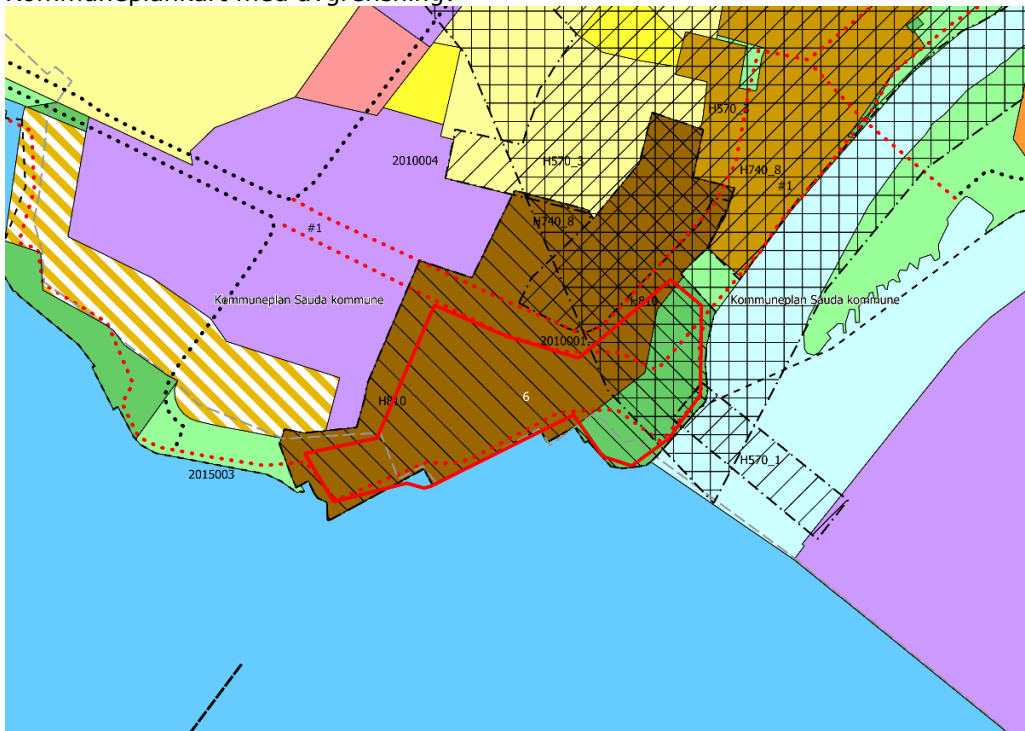
4.4 Tomt 6 - Kyrkjegata 1

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Kyrkjegata 1
<i>Gnr./bnr.</i>	32/491, 32/500, 32/6, 32/832, 32/380, 32/247, 32/125
<i>Tomteareal</i>	~13900m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda kommune, Tide og noe privat næringseiendom.
<i>Eksisterende bygg og virksomhet på tomte</i>	Bussterminal og kai med anløp for hurtigbåt til Stavanger. Serviceanlegg for busser. Privat næringsvirksomhet.

Planstatus

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Fremtidig Sentrumsformål
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	2015003, Vangnes, 21.06.2017

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning).
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Delvis innenfor aktsomhetsområde for flomfare. Hensynssone for havstigningsnivå og stormflo Utsatt for «200-års flom i 2100 (gitt forventede klimaendringer)».

Høy radon-aktsomhet.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert.
-------------------------------	------------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert.
<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert.

Landbruk

<i>Landbruk</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert.
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert.

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til sør er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Saudafjorden, Øyra og småbåthavna, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
--	---

Støyforhold

<i>Støysoner</i>	Gul sone fra Saudavegen og igjennom tomten på Kyrkjegata/Vangnes.
<i>Støykilder</i>	Trafikk.
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

Universell tilgjengelighet

Bilparkeringsplasser 2 parkeringsplasser, ca. 12 plasser, ca. 6 plasser.

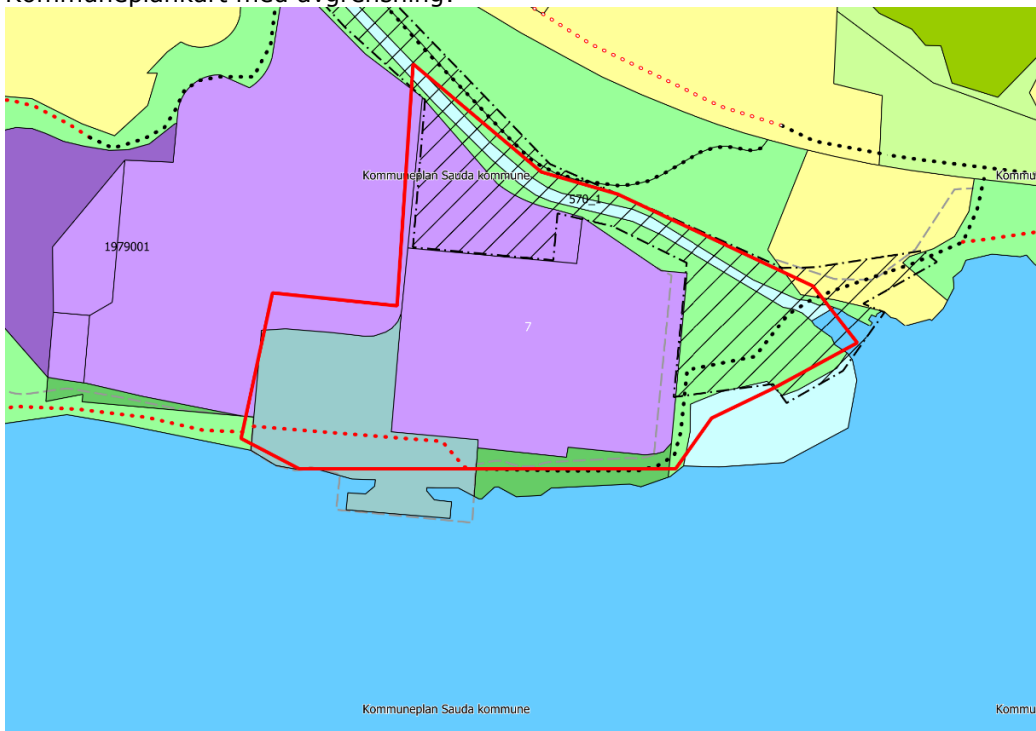
4.5 Tomt 7 - Nesøyra

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.a.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Nesøyra 15
<i>Gnr./bnr.</i>	22/134, 22/119, 22/115, 22/114, 22/95
<i>Tomteareal</i>	~43900m ²
<i>Eierforhold</i>	Hovedsakelig Sauda kommune, samt noen private næringseiendommer.
<i>Eksisterende bygg og virksomhet på tomte</i>	Industribygning og lagerhall. Lokaler for Si-glass som produserer glass for bygg og anlegg, industri, skip og offshore. Dypvannskai.

Planstatus

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Næringsvirksomhet
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1979001, Saudasjøen - Industriområde, 23.08.1979

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	120 - Fyllmasse (antropogent materiale)
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Hensynssone for flomfare Moderat til lav radon-aktsomhet. Hensynssone fare for havstigning og stormflo.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert
-------------------------------	-----------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Nordflaggermus, trua arter, 1 observasjon i 1998. Ask, trua arter, 5 registrerte i randsonen av tomten.

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Koplingstasjonen nord på tomten er registrert som krigsminne.

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til øst er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Nesøyra / SI-Glasstranda, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
--	--

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Ikke registrert
<i>Støykilder</i>	Ikke registrert.

Luftforurensning

Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l.,
antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

*Universell tilgjengelighet /
terreng*

Området er relativt flatt og tilsier ingen større
utfordringer med universell utforming og tilkomst.

Bilparkeringsplasser

Flere biloppstillingsplasser, ikke markert parkering.

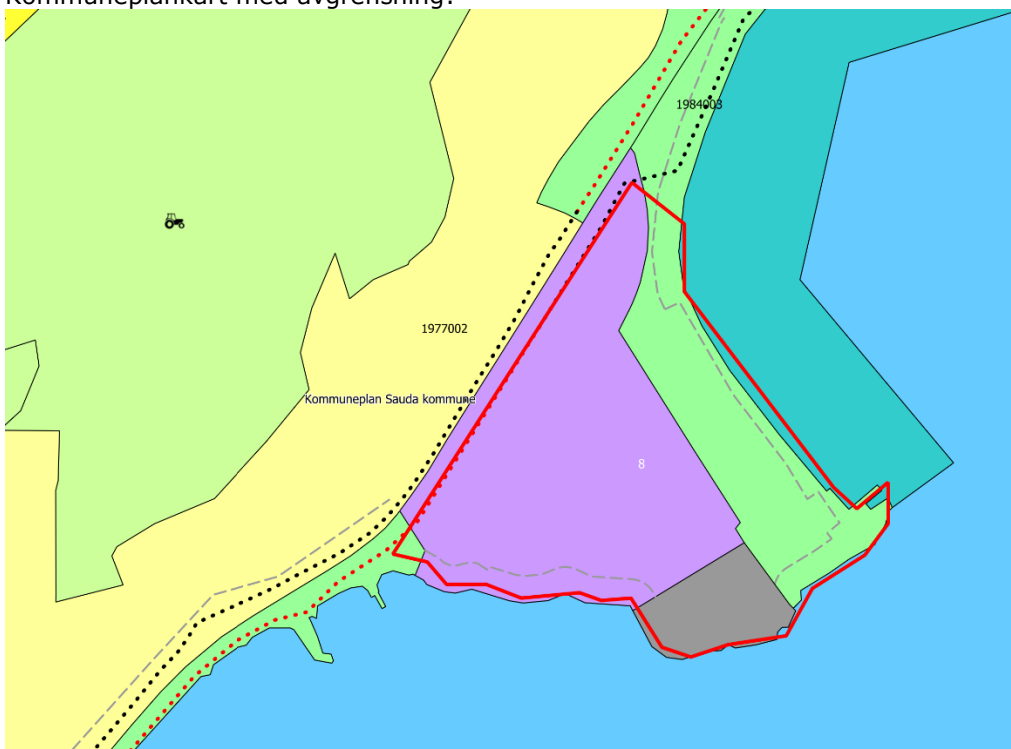
4.6 Tomt 8 - Treaskjæret

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Treaskjæret 11
<i>Gnr./bnr.</i>	28/481, 28/395, 28/394, 28/393, 28/469, 28/468, 28/491, 28/490, 28/558, 28/557, 28/179
<i>Tomteareal</i>	~36000m ²
<i>Eierforhold</i>	Privat næringseiendom og eiendommer tilhørende Sauda Kommune.
<i>Eksisterende bygg og virksomhet på tomte</i>	Annen lagerbygning, annen industribygning. Sauda motorbåtforening, marina og bobilparkering. Flere industrivirksomheter.

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Frrområde, Lufthavn, Næringsvirksomhet.
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1977002, Treaskjæret - Rv 520 mellom Treaskjæret og Nesbrua, 29.07.1977

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	120 - Fyllmasse (antropogent materiale)
<i>Naturfare</i>	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred Hensynssone fare for havstigningsnivå og stormflo

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert.
-------------------------------	------------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert.
<i>Rødlistearter</i>	Taksvale, nær true arter, 1 observasjon i 2018.

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til øst er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Saudafjorden, Øyra og småbåthavna, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
--	---

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Gul sone langs Saudavegen
-----------------	---------------------------

Støykilder

Luftforurensning

Trafikk

Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l.,
antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

*Universell tilgjengelighet /
terreng*

Området er relativt flatt og tilsier ingen større
utfordringer med universell utforming og tilkomst.

Bilparkeringsplasser

Flere biloppstillingsplasser, ikke markert parkering.

4.7 Tomt 10 - Risvoll skule

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med tomteavgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Saudavegen 279.
<i>Gnr./bnr.</i>	21/21, 21/5, 21/149.
<i>Tomteareal</i>	~37000m ² .
<i>Eierforhold</i>	Skoletomt og tomt med ballbinge tilhørende Sauda Kommune og privat landbrukseiendom.
<i>Eksisterende bygg på tomta</i>	Barneskole.

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting, LNRF, Friområde.
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1983002, Saudasjøen - Risvold, Fosstveit, Ringhagen, Urabøen og Nes, 05.01.1983

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)
<i>Naturfare</i>	Under marin grense Aktsonhetsområde for kvikkleireskred Hensynssone flomfare. Høy radon-aktsonhet.
<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	21/5 er i dag en landbrukseiendom med ca. 6800m ² dyrkbar mark som inngår i tomteforslaget.
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Ikke registrert
--	-----------------

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Gul sone langs Saudavegen
<i>Støykilder</i>	Trafikk
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

*Universell tilgjengelighet /
terreng*

Tomten har to flate partier på forskjellige høyder og bratt helning mellom partiene. Dette medfører utfordringer knyttet til universell utforming av utearealer og tilkomst til bygningsmasse avhengig av utforming.

Bilparkeringsplasser

1 parkeringsplass, ca. 10 plasser.

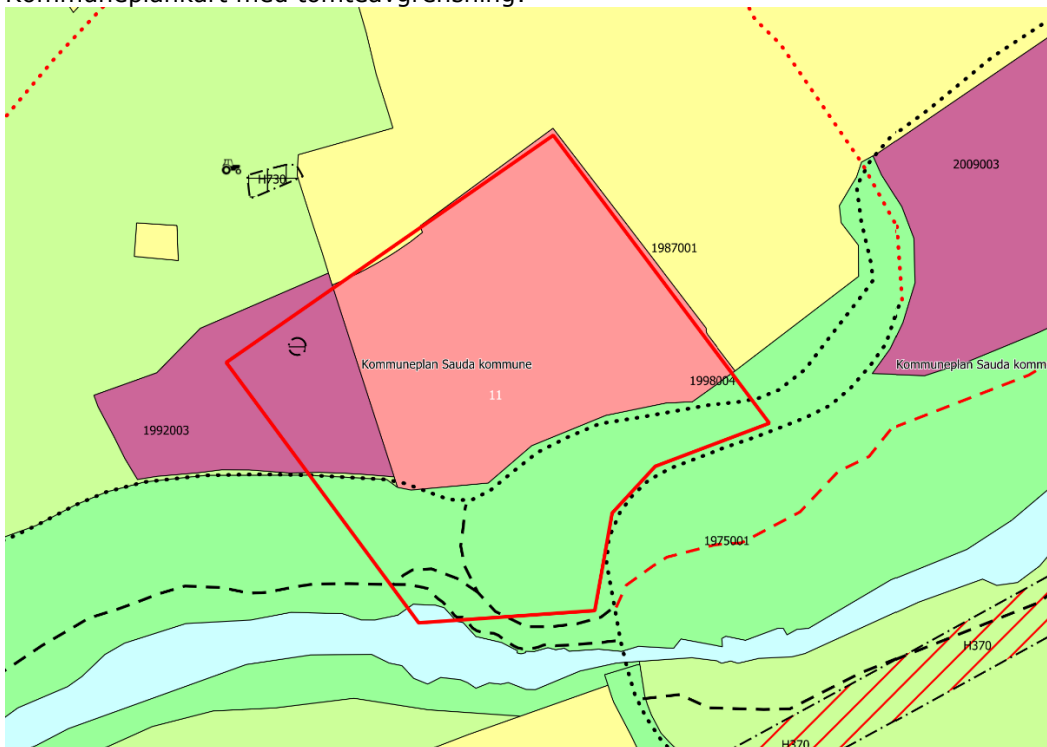
4.8 Tomt 11 - Austarheim skule

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med tomteavgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Rustå 31
<i>Gnr./bnr.</i>	35/168, 34/37
<i>Tomteareal</i>	~45700m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda Kommune
<i>Eksisterende bygg på tomte</i>	Eksisterende Austarheim skule, og Rustå barnehage

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	1977001, Teig, del av Brekke og Gunnarsrød, 02.09.1977

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	20 - Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning)
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Høy radon-aktsomhet.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert
-------------------------------	-----------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Frisk lågurtedellauvskog i sør, samt hule eiker (svært stor verdi).
<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til sør er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Andedammen-Kastfoss, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
--	---

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Ikke registrert
<i>Støykilder</i>	Ikke registrert
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.

Atkomst og tilgjengelighet

*Universell tilgjengelighet /
terreng*

Selve tomten er flat, men terrenget har bratt helning sør for platået. Det kan medføre utfordring for de minste barna og andre med nedsatt funksjon i møte med bratt bakke opp til platået.

Bilparkeringsplasser

1 parkeringsplass, ca. 40 plasser.

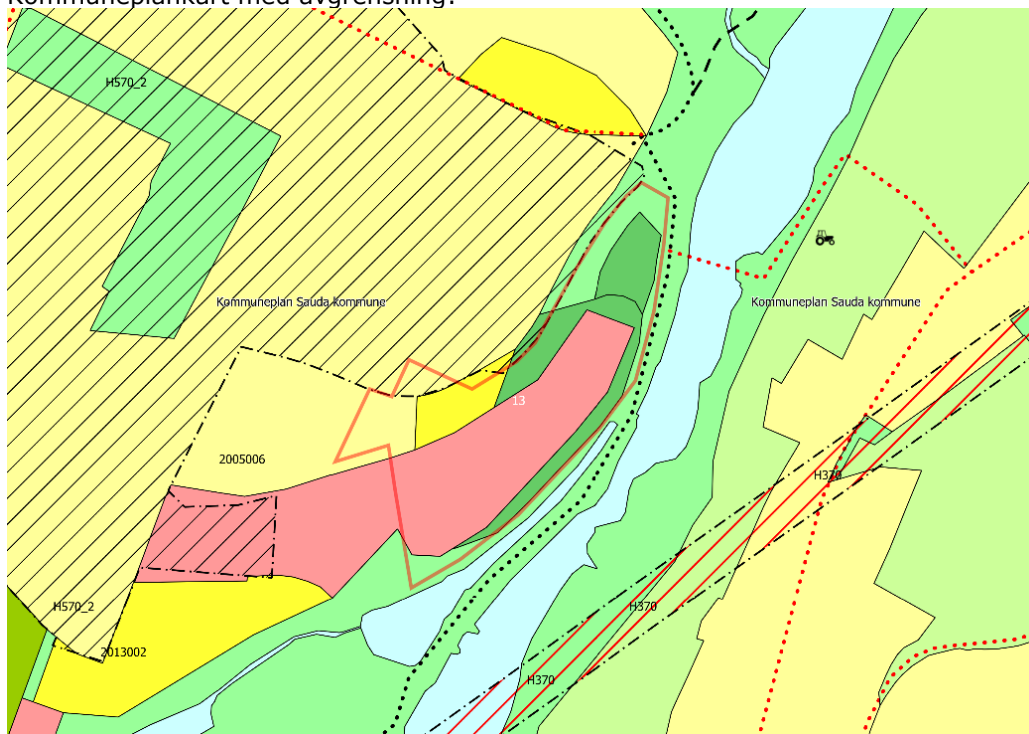
4.9 Tomt 13 - Veslefrikk barnehage m.fl.

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med avgrensning:



Kilde: Kommunekart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Torsveien 91
<i>Gnr./bnr.</i>	32/684 32/844 32/882 32/806
<i>Tomteareal</i>	~22500m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda Kommune og noe privat eiendom.
<i>Eksisterende bygg på tomte</i>	Det aktuelle tomteområdet er i utgangspunktet ubebygget. Nærliggende bebyggelse: barnehage, studenthjem/studentboliger, bolighus, lagerbygg, Kommunalt bosenter (Torsveien 84) og STAS (Sauda Trenings og Aktivitetssenter)

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Offentlig eller privat tjenesteyting, fremtidig boligbebyggelse.
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	Tomteområdet er uregulert. 1985001, Område for hestesport, Åbøbyen, 10.10.1985. I vest grenser tomten til reguleringsplan 2013002, Torsvegen (Barnehage / Hybelhus) (09.04.2014), Planen omfatter arealer for Veslefrikk barnehage, og byggeområde for bolig (hybelhus). I tillegg reguleres eksisterende bolig og lagerbygg i Thorsveien 84, med krav om at fasade og eksteriør på bygg i eksisterende byanlegg skal opprettholdes. Bestemmelse med krav til høyde 40cm over 200-års flom.

Stedlige forhold

Grunnforhold og

<i>Byggegrunn</i>	50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning).
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Aktsomhetssone for kvikkleire. Hensynssone flomfare (deler av området nærmest Storelva), Høy radon-aktsomhet.
<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
-------------------	-----------------

<i>Rødlistearter</i>	Ikke registrert
Landbruk	
<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Det er en hestesportbane på eiendommen.
Kulturminneverdier	
<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert
Rekreasjons- og friluftsverdier	
<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til sør og øst er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Andedammen-Kastfoss, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
Støyforhold	
<i>Støysone</i>	Ikke registrert
<i>Støykilder</i>	Ikke registrert
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav.
Atkomst og tilgjengelighet	
<i>Universell tilgjengelighet / terreng</i>	Området er noe variert, men med større flate partier. Det er løsbart mht. universell utforming og tilkomst.
<i>Bilparkeringsplasser</i>	3 parkeringsplasser, ca. 10 plasser ved kiss'n'ride, ca. 20 plasser på tomten i nord (tilknyttet eldre-hjem/Stas), ca. 13 plasser på tomten til vest.

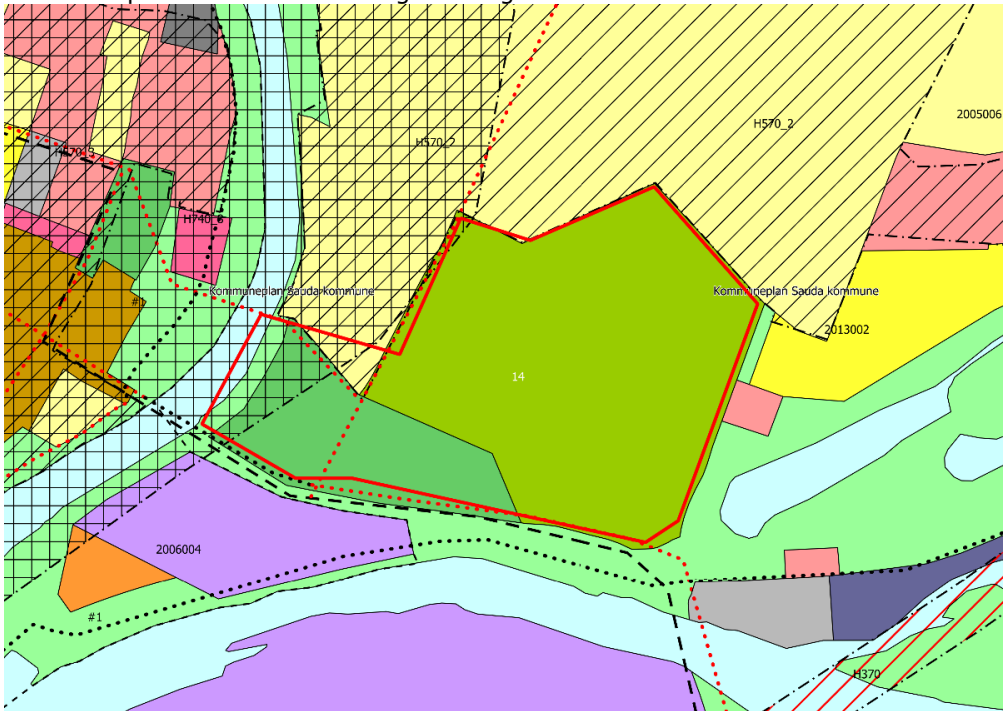
4.10 Tomt 14 - Idrettsanlegg Birkelandsvegen 2

Flyfoto med avgrensning:



Kilde: Kartverket (u.å.a.).

Kommuneplankart med tomteavgrensning:



Kilde: Kommune kart (u.å.).

Informasjon om eiendommen

<i>Adresse</i>	Birkelandsvegen 2
<i>Gnr./bnr.</i>	32/665, 32/667
<i>Tomteareal</i>	~40000m ²
<i>Eierforhold</i>	Sauda Kommune
<i>Eksisterende bygg på tomta</i>	Idrettsanlegg: Oppvarmet kunstgressbane og løpebane/friidrettsbane med tartandekke. Klubbhus.

Planstatus og reguleringsrisiko

<i>Arealformål i kommuneplanens arealdel</i>	Idrettsanlegg
<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	2006004, Coop-tomta, kommunalt friområde, del av RV 520 og del av Åbødalsvegen, 27.09.2006

Stedlige forhold**Grunnforhold og**

<i>Byggegrunn</i>	50 - Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)
<i>Naturfare</i>	Under marin grense. Aktsomhetsområde kvikkleireskred. Høy radon-aktsomhet.

<i>Forurensning i grunnen</i>	Ikke registrert
-------------------------------	-----------------

Naturverdier

<i>Naturtyper</i>	Ikke registrert
<i>Rødlistearter</i>	Piggsvin, nær true arter, 1 observasjon i 2017.

Landbruk

<i>Dyrkbar mark</i>	Ikke registrert
<i>Annet</i>	Ikke registrert

Kulturminneverdier

<i>Automatisk fredete kulturminner</i>	Ikke registrert
<i>Nyere tids kulturminner</i>	Ikke registrert

Rekreasjons- og friluftsverdier

<i>Turveier, aktivitetstilbud m.m.</i>	Til sør er det registrert: Svært viktig friluftslivsområde, Birkelunden-Høllandsfossen-Åbø, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.
--	--

Støyforhold og luftkvalitet

<i>Støysone</i>	Gul sone langs Birkelandsvegen
<i>Støykilder</i>	Trafikk
<i>Luftforurensning</i>	Ingen kjente kilder utover trafikk og vedfyring o.l., antas å være lav

Atkomst og tilgjengelighet

Universell tilgjengelighet

Bilparkeringsplasser

Området er relativt flatt og tilsier ingen større utfordringer med universell utforming og tilkomst. Ingen på tomten. 2 parkeringsplasser i nærhet til tomten. En med ca. 100 plasser, en med ca. 105 plasser.

5 Referanser

- Direktoratet for byggkvalitet. (u.å.). *Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning*. Hentet fra <https://www.dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/>
- Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger. (2023). *Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger (FOR-2023-03-28-449)*. Lovdata. Hentet fra <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2023-03-28-449>
- Halvorsen Thorén, K. H., Nordbø, E. C. A., Nordh, H., og Ottesen, I. Ø. (2019). *Uteområder i barnehager og skoler: Hvordan sikre kvalitet i utformingen*. Norges miljø- og biovitenskapelige universitet.
- Kartverket. (u.å.a.). *Norgeskart*. Hentet fra <https://www.norgeskart.no>
- Kartverket. (u.å.b.). *Matrikkelen – bygningspunkt*. Hentet fra <https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/matrikkelen-bygningspunkt/24d7e9d1-87f6-45a0-b38e-3447f8d7f9a1>
- Kommunekart. (u.å.). *Grunnkart*. Hentet fra <https://www.kommunekart.com/klient/sauda/grunnkart>
- Kultur- og likestillingsdepartementet. (2025). *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet (V-0732 B)*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/bestemmelser-om-tilskudd-til-anlegg-for-idrett-og-fysisk-aktivitet-2025-v-0732-b/id3109192/>
- Riksantikvaren. (u.å.). *Kulturminnesøk*. Hentet fra <https://www.kulturminnesok.no/kart>
- Miljødirektoratet. (u.å.a.). *Grunnforurensning*. Hentet fra <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>
- Miljødirektoratet. (u.å.b.). *Kartlagte friluftslivsområder*. Hentet fra https://kart.miljodirektoratet.no/arcgis/rest/services/friluftsliv_kartlagt/mapserver
- Miljødirektoratet. (u.å.c.). *Arter av nasjonal forvaltningsinteresse*. Hentet fra <https://kartkatalog.miljodirektoratet.no/MapService/Details/artnasjonal2>
- Miljødirektoratet. (u.å.d.). *Naturtyper - verdsatte*. Hentet fra <https://kartkatalog.miljodirektoratet.no/dataset/Details/2055>
- NGU. (u.å.a.). *Radon aktsomhet*. Hentet fra https://geo.ngu.no/kart/radon_mobil/
- NGU. (u.å.b.). *Nasjonal løsmassedatabase*. Hentet fra https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- Norconsult. (2024). *Framtidas oppvekst Sauda: Kunnskapsgrunnlag* (Oppdragsnr. 52401979, Dokumentnr. 1, Versjon 2). Sauda kommune.
- NVE. (u.å.a.). *Aktsomhetskart for flom*. Hentet fra <https://temakart.nve.no/tema/flomaktsomhet>

NVE. (u.å.b.). *Aktsomhetskart for kvikkleireskred*. Hentet fra
<https://temakart.nve.no/tema/kvikkleire>

Opplæringslova. (2023). *Lov om grunnskoleopplæringa og den vidaregåande opplæringa (opplæringslova)* (LOV-2023-06-09-30). Lovdata.
<https://lovdata.no/dokument/LTI/lov/2023-06-09-30>

Plan- og bygningsloven. (2025). *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)* (LOV-2025-06-20-93). Lovdata.
<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

Statens vegvesen. (u.å.). *Støysoner for riks og fylkesveger*. Hentet fra
<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=805f97e2d6694f45beca4b7a7c59acec>

Statistisk sentralbyrå. (u.å.). *Befolkning på rutenett 250 m*. Hentet fra
<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/befolkning-paa-rutenett-250-m/0c0ad0ce-55e8-4d73-9c12-0eb0e2454acb>

Trygg Trafikk (u.å) *Veileder særlig farlig eller vanskelig skolevei* Henter fra
<https://www.veilederen.no/globalassets/tillegg-elev/1-grunnskoleopplaring/2010-03-09-veileder-farlig-skolevei.pdf>