

	Rustå barnehage		AFRY
Rehabilitering og utvidelse for 68 barn		26.02.2026	
AREALRAMME		AREAL m²	
Nettoareal NTA = programmert areal		810	
Bruttoareal eksisterende bygg BTA		575	
Bruttoareal nybygg BTA		420	
Bruttoareal samlet BTA		995	
KONTOPLAN		kr/m² BYGGEUDSJETT	KR/M² BRUTTOAR EAL
1	Felleskostnader	1 500 000	1508
2	Bygning	13 789 500	13859
3	VVS-installasjoner	3 448 500	3466
4	Elkraft	1 881 900	1891
5	Tele og automatisering	707 850	711
6	Andre installasjoner	0	0
HUSKOSTNAD (SUM 1-6)		21 327 750	21435
7	Utendørs	1 185 000	1191
ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)		22 512 750	22 626
8	Generelle kostnader	3 376 913	3 394
BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)		25 889 663	26 020
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	6 472 000	6 505
BASISKOSTNAD (SUM 1-10)		32 361 663	32 524
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	3 236 000	
PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)		35 597 663	35 777
FORVENTET KOSTNAD			
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	3 560 000	
KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)		39 157 663	39 354
PRISNIVÅ NP 2025-02			
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	3 560 000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 01.2028	0	
KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregulering)		42 717 663	42 932

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)
Konto 1-9 overføres fra
arkfane "to-sifret nivå"
automatisk

Prosjektering, adm., forsikring mv.

gjeldende sats mva

av 1-10

av 1-11

12 måneder

12 måneder

Ikke vurdert:

Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden

Møbler, utstyr og leker

Rustå barnehage utvidelse 68 barn

Areal lett renovering NTA	215
Areal tung rehabilitering NTA	155
Areal nybygg NTA	420
Samlet areal bygning BTA	995
Antall barn (50/50)	68

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Konto 02. Bygning				
<u>Rivearbeider</u>				
Rivearbeider innvendig kledning yttervegg	320	m2	kr 500	kr 160 000,00
Riving yttervegg	30	m2	kr 500	kr 15 000,00
Riving innvendige lettvegger	65	m2	kr 425	kr 27 625,00
<u>Samleposter kap 2.1-9</u>				
Innvendig lett renovering (overflater)	215	m2	kr 3 000,00	kr 645 000,00
Innvendig tung renovering (ombygging)	155	m2	kr 15 000,00	kr 2 325 000,00
Nybygg	420	m2	kr 20 500,00	kr 8 610 000,00
<u>Andre poster</u>				
Yttervegg innv. påforing 2000-bygg	240	m2	kr 900,00	kr 216 000,00
Yttervegg innv påforing 2010-bygget	55	m2	kr 900,00	kr 49 500,00
Yttervinduer	90	m2	kr 6 600,00	kr 594 000,00
Ytterdører	8	stk	kr 22 000,00	kr 176 000,00
Maling rehabilitering eksisterende yttervegger	250	m2	kr 800,00	kr 200 000,00
Tak etterisolering loft 2000-bygg	340	m2	kr 500,00	kr 170 000,00
Tak etterisolering loft 2010-bygg	170	m2	kr 500,00	kr 85 000,00
Gulvoverflater linoleum, 2010-bygget	160	m2	kr 1 000,00	kr 160 000,00
Gulvoverflater linoleum, 2000-bygget	325	m2	kr 1 000,00	kr 325 000,00
Avretting gulv (gulvvarme)	140	m²	kr 600,00	kr 84 000,00
Akkustikkiltak	200	m2	kr 750,00	kr 150 000,00
total			kr	13 789 500,00

Forberede arbeid etterisolering

Riving yttervegg mot tilbygg

Forberedende arbeid ombygging

Renovering overflater, lett ombygging, maling/lakk vegger og tak

Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

Norsk prisbok bygningskategori barnehage post 2.1 - 2.0

100 mm trestender, 2xgips (etterisolering)

100 mm trestender 2xgips (etterisolering)

Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi =0,7

Aluminium + glass 10Mx21M

Maling utvendig fasade, leskur mv

150mm etterisolasjon kryploft

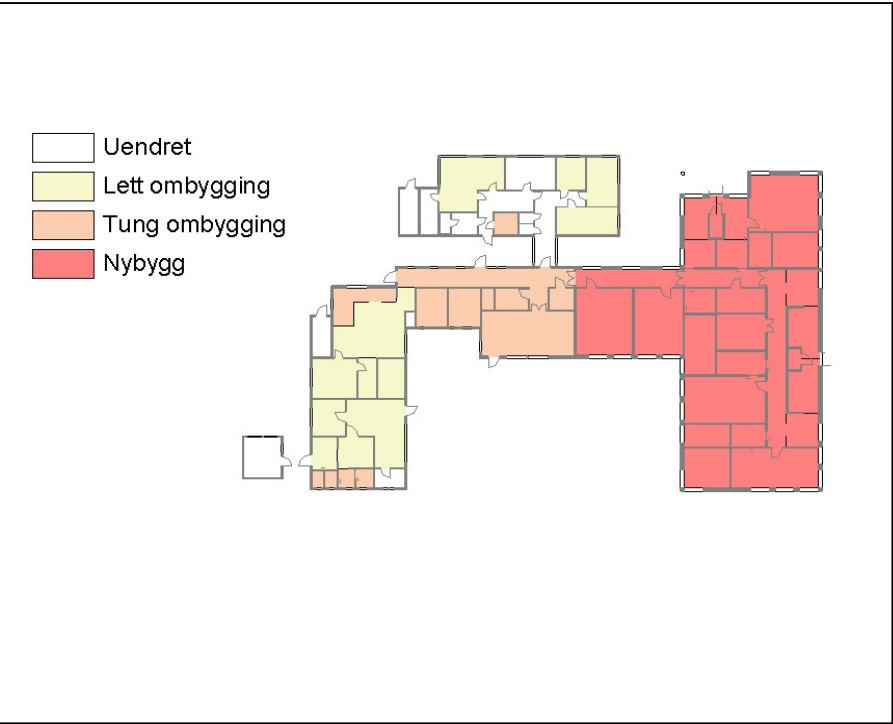
150mm etterisolasjon kryploft

Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment

Akustikkplater i himling/på vegg inkl montering

15mm avretting manuelt utlagt

Limt 40mm mineralull med ferdig overflate (ikke vurdert av RIAKU)



	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 03. VVS-installasjoner					
VVS eksisterende bygg	370	m²	2850	kr	1 054 500,00
VVS nybygg	420	m²	5700	kr	2 394 000,00
total			kr		3 448 500,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
PRISNIVÅ NP 2025-02					
Elkraft eksisterende bygg	370	m²	1390	kr	514 300,00
Elkraft nybygg	420	m²	2780	kr	1 167 600,00
Varmekabel	100	m²	2000	kr	200 000,00
total			kr		1 881 900,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 05. Tele og automatisering					
Tele og automatisering eksisterende bygg	370	m²	585	kr	216 450,00
Tele og automatisering nybygg	420	m²	1170	kr	491 400,00
total			kr		707 850,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 06. Andre installasjoner					
Er ikke vurdert					
total			kr		-

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 07. Utendørs					
Utendørsarbeider barnehage	500	m² BTA	2370	kr	1 185 000,00
total			kr		1 185 000,00

Istandsetting etter anleggsfasen

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 08. Generelle kostnader					
Se hovedark					
total			kr		-