

Kostnadskalkyle for Fløgstad skule.

Utarbeidet

Dato: 23.03.2026

Revidert

Dato: 31.03.2026

Rvisjon

1

Kalkyle for alle forbygningsmessige arbeider og teknisk installasjoner

Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr	15 072 024
Rivingsarbeider og forberedelser	kr	2 594 915
Teknisk anlegg arbeider	kr	11 628 405
Bygningsmessige arbeider	kr	16 790 574
Ny gymsal med tilhørende funksjoner	kr	6 166 165
Usikkerhet 12 %	kr	6 270 250
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	kr	58 522 333

Kommenter:

Kostnader for byggesak er ikke tatt med.

Kommenter:

Ikke tatt hensyn til byggekostnadsindeks.

Rigg og drift									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 7 436 012	20 % av sum byggmessige + tekniske arbeider.
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 7 436 012	20 % av sum byggmessige + tekniske arbeider.
Erfaringstall	Utarbeide FVD- dokumentasjon						RS	kr 200 000	
SUM								kr 15 072 024	

Rivingsarbeid og forberedelse										
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS		Kommentar
02.0.B.011	Riving av innervegger, samlet alle etasjer			925			425	kr	393 125	Summert fra -1, 0, 1, 2 og 3 etasje.
02.0.B.021	Riving av VVS, samlet bruttoareal			3050			134	kr	408 700	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.015	Riving av himlinger, samlet bruttoareal			3050			246	kr	750 300	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.022	Riving av elektro, samlet bruttoareal			3050			112	kr	341 600	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr, samlet					21	1328	kr	27 888	Samlet antall etter kontroll av etasjene.
02.0.B.007	Riving av yttervegg av bindingsverk			120			425	kr	51 000	Kun relevant del i 0. etasje.
02.0.B.014	Riving av gulvoverflater, samlet bruttoareal			3050			186	kr	567 300	Bruttoareal brukt samlet som i Austraheim-metoden.
02.0.4.0100	Demontering av innerdører 8-10 x 21 M, samlet					80	618	kr	49 440	Summert antall for alle etasjer.
02.0.4.0110	Demontering av ytterdører 8-10 x 21 M, samlet					6	927	kr	5 562	Summert antall for alle etasjer.
SUM								kr	2 594 915	

Teknisk anlegg arbeider									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg) / m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
03.1.1.001	Bunnledninger, samlet			3050			kr 126	kr 384 300	Samlet relevant areal/mengde for prosjektet.
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplett basisinstallasjon for elkraft			3050			kr 853	kr 2 601 650	Samlet bruttoareal for alle oppgraderte etasjer.
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplett lys			3050			kr 1 192	kr 3 635 600	Samlet bruttoareal for alle oppgraderte etasjer.
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplett luftbehandling			3050			kr 1 589	kr 4 846 450	Samlet bruttoareal for alle oppgraderte etasjer.
02.7.C.009	Fast inventar WC, samlet					15	kr 6 533	kr 97 995	Samlet antall nye WC iht. oppgradering.
02.7.C.010	Fast inventar HC WC, samlet					5	kr 12 482	kr 62 410	Samlet antall HC-WC iht. oppgradering.
SUM							kr 11 628 405		

Bygningmessige arbeider									
Post nr.	Material	Masse (kg) / m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.4.E.007	Gipsplatevegg, samlet			1800			kr 1 045	kr 1 881 000	Samlet relevant veggareal for alle etasjer.
02.4.H.003	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett					55	kr 4 733	kr 260 315	Samlet antall for alle etasjer.
02.4.H.023	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30					6	kr 27 533	kr 165 198	Samlet antall for alle etasjer.
02.3.K.029	Ytterdører i stål, 20 x 25M (branndører)					6	kr 32 024	kr 192 144	Relevant hoveddør / større branndør.
02.3.K.027	Ytterdører i stål, 10 x 21M (branndører)					4	kr 17 731	kr 70 924	Samlet antall for alle etasjer.
02.4.J.004	Maling på gips innervegger, samlet			5000			kr 225	kr 1 125 000	Samlet relevant veggareal.
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips			4000			kr 839	kr 3 356 000	Samlet areal i tørre rom.
02.5.I.007	Systemhimling, hygienehimling			320			kr 668	kr 213 760	Samlet areal i våtrom/spesialrom.
02.5.G.002	Vanntett vinylbelegg			320			kr 710	kr 227 200	Samlet areal i våtrom og spesialrom.
02.5.G.001	Vinylbelegg			3100			kr 614	kr 1 903 400	
02.5.J.011	Maling på perforerte gipsplatehimlinger			3500			kr 262	kr 917 000	Samlet areal.
02.5.J.010	Maling på gipsplatehimlinger, våtrom			320			kr 255	kr 81 600	Samlet areal.
02.5.5.3.0620	Fotlist, gran, ferdig malt			3500			kr 100	kr 350 000	Samlet lengde for alle etasjer.
02.7.H.003	Skilting, kontorbygg, komplett			3500			kr 35	kr 122 500	Komplett skilting for skolebygg (romskilt, WC, orientering og rømningsmerking). Post fra kontorbygg er benyttet da funksjon er tilsvarende.
02.7.C.012	Fast inventar Bøttekott					3	kr 5 273	kr 15 819	
02.7.C.008	Fast inventar personalgarderobe					2	kr 11 357	kr 22 714	
02.4.E.057	Innervegg, bindingsverk av tre med trefiberisolasjon, 1 lag fibergips på hver side, 46 dB			1200			kr 1 155	kr 1 386 000	Standard innervegg i undervisningsbygg. Mengde basert på ombygging til flere rom og funksjoner.
Erferingstall	Rehabilitering av fasader inkl. vinduer			3000			kr 1 500	kr 4 500 000	antatt nødvendig areal som skal rehabiliteres
							SUM	kr 16 790 574	

Ny gymsal med tilhørende funksjoner									
Post nr.	Material	Masse (kg) / m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.1.A.001	Klargjøring av tomt			410			kr 75	kr 30 750	
02.1.B.003	Byggegrøp - dybde ca. 1 meter			410			kr 525	kr 215 250	
02.1.G.002	Drenssystem, større bygg				90		kr 1 858	kr 167 220	
02.1.F.007	Såle/bankett, dim. b x h = 0,8 x 0,5 m				110		kr 4 763	kr 523 930	
02.5.A.009	Gulv på grunn, isolert, t = 150 mm + 100 mm isolasjon. 50 kg armering pr m3 betong, B30			410			kr 1 507	kr 617 870	
2.6.B.3.003	Tekking skråtak - tegltakstein			410			kr 1 090	kr 446 900	
02.6.1.4.0840	Massivtre, bærende takelemeneter, t = 260 mm			320			kr 3 662	kr 1 171 840	
02.3.K.009	Vinduer, kunststoff/pvc, u-verdi =0,7			18			kr 6 719	kr 120 942	
02.8.2.6.0100	Rekkverk i trapp utvendig. Lakkert stål				6		kr 5 381	kr 32 286	
02.3.D.005	Klimavegg med GU, 250 mm trestenderverk			210			kr 1 876	kr 393 960	
09.1.F.001	Utstyr i idrettshall					1	kr 216 785	kr 216 785	
02.3.K.030	Ytterdører, glass og aluminium, 10 x 21M					2	kr 21 656	kr 43 312	
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips			320			kr 839	kr 268 480	
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplette basisinstallasjon for elkraft			410			kr 853	kr 349 730	
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplette lys			410			kr 1 192	kr 488 720	
03.6.0.6.007	Idrettsbygg. Komplette luftbehandling			410			kr 1 147	kr 470 270	
02.5.G.042	Sportsgulv, flateelastisk			240			kr 2 533	kr 607 920	
SUM								kr 6 166 165	

Områder	Sum
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	15 072 024
Rivingsarbeid og forberedelse	2 594 915
Teknisk anlegg arbeider	11 628 405
Bygningsmessige arbeider	16 790 574
Ny gymsal med tilhørende funksjoner	6 166 165
Usikkerhet 12 %	6 270 250
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	58 522 333