

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 11/12-2019 sak 079/2019

**Satsene øker iht selvkostmodellen:**

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7)

**7.1 Oppretting av matrikkelenhet****7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	2020	2019	2018
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	kr 15 720	kr 15 470	kr 15 160
Areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 19 990	kr 19 670	kr 19 280
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	kr 750	kr 730	kr 710

*For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.*

For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 7 860	kr 7 740	kr 7 580
---	----------	----------	----------

For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12

**7.1.1.b Reduksjon**

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvisitert av samme rekvisitent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

**7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

	2020	2019	2018
Pr. matrikkelenhet	kr 7 930	kr 7 800	kr 7 640

**7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	2020	2019	2018
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 10 010	kr 9 850	kr 9 650
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	kr 12 850	kr 12 640	kr 12 390
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	kr 14 300	kr 14 070	kr 13 790
Barneskule	kr 750	kr 730	kr 710



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom	2020	2019	2018
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2020	2019	2018
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 340	kr 3 280	kr 3 210

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2020	2019	2018
Areal frå 0 - 100 m <sup>2</sup>	kr 5 300	kr 5 210	kr 5 100
Areal frå 101 - 250 m <sup>2</sup>	kr 7 160	kr 7 040	kr 6 900
Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 10 010	kr 9 850	kr 9 650

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m <sup>3</sup> .			
	2020	2019	2018
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 14 300	kr 14 070	kr 13 790
Volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 18 570	kr 18 270	kr 17 910

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2020	2019	2018
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 7 930	kr 7 800	kr 7 640
Areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 11 890	kr 11 700	kr 11 470
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 350	kr 1 320	kr 1 290



<b>7.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2020	2019	2018
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	kr 22 860	kr 22 500	kr 22 050
Volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 28 550	kr 28 100	kr 27 540
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 170	kr 2 130	kr 2 080

<b>7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
	2020	2019	2018
For inntil 2 pkt.	kr 4 300	kr 4 230	kr 4 140
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 450	kr 440	kr 430

<b>7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>			
	2020	2019	2018
For inntil 2 pkt.	kr 5 760	kr 5 660	kr 5 540
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 030	kr 1 010	kr 990

*Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.*

<b>7.7 Privat grenseavtale</b>			
	2020	2019	2018
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 760	kr 5 660	kr 5 540
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 450	kr 1 420	kr 1 390

*Billigste alternativ for revkirent velges.*

*Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt.7.12.*

<b>7.8 Urimelig gebyr</b>			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef Teknisk eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.			
Kommunalsjef Teknisk kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			

<b>7.9 Betalingstidspunkt</b>			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

<b>7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



<b>7.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.
<b>7.12 Andre tjenester</b>
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1000,- pr. time.
<b>7.13 Tinglysingsgebyr</b>
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
<b>7.14 Seksjonering</b>
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13