

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret sak xx/2025
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2026

Betalingssatser beregnes ihht selvkost.

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

7.1 Oppretting av matrikkelenhet**7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

	2026	2025	2024
Areal frå 0-500 m ²	kr 20 050	kr 19 370	kr 18 870
Areal frå 501 – 2000 m ²	kr 25 610	kr 24 740	kr 24 110
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	kr 1 400	kr 1 350	kr 1 310

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.

For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 10 025	kr 9 690	kr 9 435
---	-----------	----------	----------

For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12

7.1.1.b Reduksjon

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2026	2025	2024
Pr. matrikkelenhet	kr 9 920	kr 9 580	kr 9 330

7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	2026	2025	2024
Areal frå 0-50 m ²	kr 12 510	kr 12 080	kr 11 770
Areal frå 51-250 m ²	kr 16 050	kr 15 500	kr 15 100
Areal frå 251-2000 m ²	kr 17 850	kr 17 240	kr 16 800
Areal frå 2001 m2 økning pr. påbegynt daa	kr 980	kr 940	kr 910



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2026	2025	2024
Volum frå 0-2000 m ³	kr 44 510	kr 43 000	kr 41 910
Volum frå 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 850	kr 1 780	kr 1 730
7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			
7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2026	2025	2024
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 6 970	kr 6 730	kr 6 550
7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			
7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2026	2025	2024
Areal frå 0 - 100 m ²	kr 8 800	kr 8 500	kr 7 860
Areal frå 101 - 250 m ²	kr 11 390	kr 11 000	kr 10 480
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 13 460	kr 13 000	kr 12 580
7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m ³ .			
	2026	2025	2024
Volum frå 0-250 m ³	kr 17 850	kr 17 240	kr 16 800
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr 23 160	kr 22 370	kr 21 800
7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Arealoverføring utløser tinglysing og dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2026	2025	2024
Areal frå 0-250 m ²	kr 14 490	kr 14 000	kr 10 480
Areal frå 251 – 1000 m ²	kr 18 630	kr 18 000	kr 14 680
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 560	kr 1 500	kr 1 310

**7.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

	2026	2025	2024
Volum frå 0-250 m ³	kr 28 540	kr 27 570	kr 26 870
Volum frå 251 – 500 m ³	kr 35 620	kr 34 410	kr 33 530
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 730	kr 2 630	kr 2 560

7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2026	2025	2024
For inntil 2 pkt.	kr 6 970	kr 6 730	kr 6 550
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 710	kr 680	kr 660

7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	2026	2025	2024
For inntil 2 pkt.	kr 8 800	kr 8 500	kr 7 860
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 710	kr 1 650	kr 1 260

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.7 Privat grenseavtale

	2026	2025	2024
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 7 220	kr 6 970	kr 6 790
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 850	kr 1 780	kr 1 730

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.8 Urimelig gebyr

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunedirektøren sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalter etter reglene i forvaltningsloven.

Kommunedirektøren kan redusere gebyret dersom det vurderes som åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Plan- og forvaltning har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner. Reduksjonen kan være på bakgrunn av kommunedirektørens vurdering eller etter søknad hvor det vises til særlig grunn. Personlige eller sosiale forhold anses ikke som særlig årsak.

7.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.

7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.



7.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Satser fastsettes av Kartverket

Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Kartverket som vil bli fakturert.

7.12 Andre tjenester

Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1 500,- pr. time.

7.13 Tinglysingsgebyr

I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.

7.14 Seksjonering

Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.

Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12

Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13