

	Veslefrikk barnehage		AFRY
Oppgradering 72 barn		30.01.2026	
AREALRAMME		AREAL m²	
Nettoareal NTA = programmert areal		930	
Bruttoareal BTA		1030	
KONTOPLAN		kr/m² BYGGEUDSJETT	kr/m² BRUTTOAREAL
1	Felleskostnader	1 500 000	1456
2	Bygning	1 465 000	1422
3	VVS-installasjoner	128 250	125
4	Elkraft	271 050	263
5	Tele og automatisering	114 075	111
6	Andre installasjoner	0	0
HUSKOSTNAD (SUM 1-6)		3 478 375	3377
7	Utendørs	90 000	87
ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)		3 568 375	3 464
8	Generelle kostnader	535 256	520
BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)		4 103 631	3 984
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	1 026 000	996
BASISKOSTNAD (SUM 1-10)		5 129 631	4 980
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	513 000	
PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)		5 642 631	5 478
FORVENTET KOSTNAD			
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	451 000	
KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)		6 093 631	5 916
PRISNIVÅ 01.2026			
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	564 000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 01.2028	0	
KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregule		6 657 631	6 464

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)
Konto 1-9 overføres fra
arkfane "to-sifret nivå"
automatisk

15 % Prosjektering, adm., forsikring mv.

25 % gjeldende sats mva

10 % av 1-10

8 % av 1-11

10,00 % 12 måneder

0,00 % 8 måneder

Ikke vurdert:
Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden
Møbler, utstyr og leker

Veslefrikk barnehage oppgradering 72 barn

Areal lett renovering	150
Areal tung renovering	45
Areal nybygg	0
Samlet areal bygning BTA	1030
Antall barn (50/50)	72

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 02. Bygning					
<u>Riving</u>					
Riving innvendige lettvegger	90	m2	kr 425	kr	38 250,00
<u>Samleposter kap 2.1-9</u>					
Innvendig lett renovering	150	m2	kr 3 000,00	kr	450 000,00
Innvendig tung renovering/ombygging	45	m2	kr 15 000,00	kr	675 000,00
<u>Andre poster</u>					
Maling rehabilitering deler av eksisterende yttervegger	250	m2	kr 800,00	kr	200 000,00
Gulvoverflater linoleum	140	m2	kr 1 000,00	kr	140 000,00
				kr	1 465 000,00

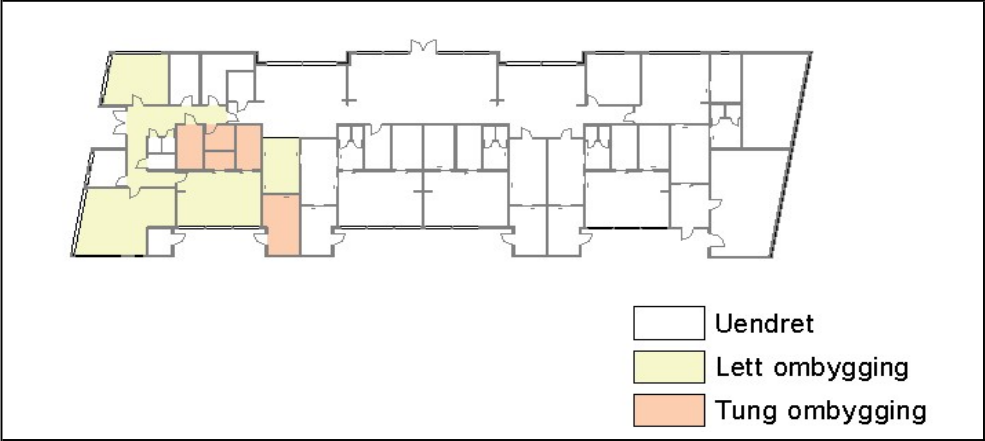
Forberedende arbeid ombygging

Renovering overflater, maling vegger og tak

Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

Maling fasade

Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment



	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 03. VVS-installasjoner					
VVS tung rehabilitering	45	m²	2850	kr	128 250,00
total				kr	128 250,00

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 04. Elkraft-installasjoner					
Elkraft eksisterende bygg	195	m²	1390	kr	271 050,00
total				kr	271 050,00

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 05. Tele og automatisering					
Tele og automatisering eksisterende bygg	195	m²	585	kr	114 075,00
total				kr	114 075,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Konto 06. Andre installasjoner				
Ikke vurdert				
total				kr -

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Konto 07. Utendørs				
Utendørsareal barnehage ikke vurdert				
Utbedring vannrør i grunnen (frostproblematikk)	25	lm	3600	kr 90 000,00
total				kr 90 000,00

Stikkledning VA småhus, inkl rør og graving

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Konto 08. Generelle kostnader				
Se hovedark				
total				kr -