



Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for Miljøgate fv. 520 Brugata - Nordelv bru

PlanID 2020003

1. Planens formål

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av miljøgate i fv. 520 Brugata gjennom Suda sentrum. Fartsreducerende tiltak skal gi bedre trafiksikkerhet for alle trafikanter, og økt attraktivitet og fremkommelighet for gående og syklende.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Overvannshåndtering

Overvann fra fylkesvegen og tiliggende teknisk infrastruktur skal føres inn på kommunalt VA-anlegg.

2.2 Kulturminner

Tiltak innenfor planområdet skal gjennomføres på en slik måte at eksisterende kulturmiljø berøres i minst mulig grad. Tiltak skal tilpasses eksisterende kulturminner. Kulturmiljøets tradisjonelle og opprinnelige kvaliteter skal ivaretas eller gjenopprettet.

Saker som angår nye bygninger eller tiltak på eksisterende bygninger utover vanlig vedlikehold skal sendes regional kulturvernmyndighet for uttalelse. Med vanlig vedlikehold menes videreføring av, eller tilbakeføring til, opprinnelig materialbruk og stiluttrykk. Vesentlige endringer av gater, veier og plasser skal også sendes regional kulturvernmyndighet for uttalelse.

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet (for eksempel vrakdeler, fiskefeller, keramikk, bearbejdet flint, glass, kritt Piper eller annet), må arbeidet straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. Kml § 8 og § 14.

Se også pkt. 4.2 for bestemmelser til hensynssone H570.

2.3 Anleggsgjennomføring og miljøkvalitet

Mellomlagring av masser skal skje i god avstand fra Nordelva og overvannskummer. Det skal gjøres tiltak slik at anleggsvann avskjæres og forhindres fra å renne ut i vassdraget eller via overvannskummer.

2.4 Terrengbehandling

Terrengbehandling skal skje så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre berørte areal skal tilpasses omkringliggende terreng. Berørte areal skal bearbeides og ferdigstilles samtidig med veganlegget for øvrig. Beplantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

2.5 Fremmede arter

Før oppstart av anleggsarbeider skal det gjøres en registrering av fremmede arter innenfor planområdet. Tiltak innenfor planområdet skal utformes og gjennomføres på en slik måte at spredning av fremmede og uønskede arter forhindres.

2.6 Eierform

Alle arealformål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er offentlige, med unntak av: f_SKV2, f_SKV6 og f_SKV9 og f_SKV10. Eierform framgår av plankartet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

Nye tiltak som har innvirkning på kulturminner eller kulturmiljøet i planområdet skal tilpasses områdets tradisjonelle eller opprinnelige kvaliteter.

For øvrig skal *Fellesbestemmelser for byggeområdene* i reguleringsplan for Sauda sentrum, planID 2000001, gjelde for arealformål under *Bebyggelse og anlegg* i planområdet.

3.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting

O_BOP skal ha tilrettelagt innkjørsel direkte fra fv. 520. Det skal kun være tillatt med innkjøring til området i forbindelse med utrykning.

For øvrig skal planbestemmelsene pkt. 1.3 *Offentlige bygninger* i reguleringsplan for Sauda sentrum, planID 2000001, gjelde for arealformål *Offentlig eller privat tjenesteyting* i planområdet.

3.1.3 Bolig/forretning/kontor

Planbestemmelsene pkt. 1.1 *Boliger* og pkt. 1.2 *Forretninger/kontor* i reguleringsplan for Sauda sentrum, planID 2000001, skal gjelde for arealformål *Bolig/forretning/kontor* i planområdet.

Eksisterende takutstikk som er i konflikt med regulert fortausareal og kjøreveg kan videreføres med dagens utforming fram til det eventuelt foretas fasadeendringer, ombygginger el.l. som muliggjør tilstrekkelig reduksjon. Se også pkt. 2.2 og 4.2.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Arealene skal ha en estetisk tiltalende utforming. I tråd med planens intensjon skal materialbruk, møblering og lyssetting være helhetlig, men med rom for nødvendig variasjon og tilpasning til kulturmiljøet. Prosjektets formingsveileder og prinsipper for universell utforming skal legges til grunn for valg av materialer og utforming av samferdselsarealer, samt plassering og utforming av belysning.

Eksisterende trapper, ramper og lignende elementer som ligger i regulert fortausareal kan videreføres med dagens utforming fram til det eventuelt foretas fasadeendringer, ombygginger eller lignende som muliggjør reduksjon eller justering av elementene og opparbeiding av arealet til fortausareal. Prinsipper om universell utforming skal legges til grunn. Se også punkt 2.2 og 4.2.

Der arealene må innsnevres fysisk på f_SKV9 skal det tilstrebes at dette skjer med bruk av åpne metallgjerder med uttrykk i stil med de eksisterende gjerdene i nærområdet.

3.2.2 Kjøreveg

Kjøreveg o_SKV skal opparbeides som vist i planen og utformes i samsvar med planens formingsveileder.

Kjøreveg f_SKV2 skal være felles privat veg for gnr./bnr. 28/159 og 28/157. Kjøreveg f_SKV6 skal være felles privat veg for gnr./bnr. 28/67 og 28/46. Kjøreveg f_SKV9 skal være felles privat veg for gnr./bnr. 28/62 og 28/38.

Eiere av eiendommer som er knyttet til felles privat veg har felles ansvar for vedlikehold av veg og frisisiksoner i samsvar med planen.

3.2.3 Fortau

Fortau skal opparbeides som vist i planen og utformes i samsvar med planens formingsveileder.

3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal

Der arealene sammenfaller med stengte avkjørsler skal de opparbeides med smågatestein eller annet materiale som framgår av planens formingsveileder. Arealene skal ikke stenges med faste fysiske hinder, men kan anvendes til plassering av mobile plantekasser eller liknende. Form og farge på mobile elementer skal tilpasses de nærmeste bygningene.

Trær i o_SVG1 og o_SVG2 må registreres i prosjekteringsfasen og sikres i anleggsfasen.

3.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Arealet skal være overkjørbart.

3.3 Grønnstruktur

3.3.1 Friområde

Arealet o_GF skal beplantes med plen.

3.3.2 Park

Eksisterende trær i o_GP1 og o_GP2 skal bevares med rotsystem. Trærne må registreres i prosjekteringsfasen og sikres i anleggsfasen.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Frisikt (H140)

Innenfor området vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående, høystammede trær kan tillates.

4.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Bygninger, anlegg og kulturmiljø innenfor H570 skal ikke rives, eller endres utvendig. Tilbakeføring til tidligere dokumentert tilstand når det gjelder utforming er tillatt, men vanlig søknadsprosess for byggesaker skal følges. Alle tiltak skal utføres i tråd med bygningsantikvariske prinsipper.

Eksisterende gjerde langs fortau i Brugata på gnr./bnr. 28/67 skal bevares og i nødvendig grad restaureres. Innsnevring av innkjørsel på gnr./bnr. 28/46 skal om mulig etableres ved gjenbruk av deler av tilsvarende gjerde mellom de to brukene. Alternativt skal innsnevringen utformes i tilsvarende materialer og ha mest mulig likt uttrykk som gjerdet på gnr./bnr. 28/67.

Det kan etableres lyktestolpe gjennom sørøstre hjørne av takutstikk på gnr. 28 bnr. 157.

Ytterligere endringer utover vanlig vedlikehold skal sendes regional kulturvernmyndighet for uttalelse, jf. også pkt. 2.2.

Dersom bygninger innenfor H570 brenner, eller på annen måte blir uopprettelig skadet, skal de gjenoppbygges med samme eksteriør, eller tilbakeføres til tidligere dokumentert tilstand i tråd med bygningsantikvariske prinsipper.

5. Bestemmelsesområder

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

I anleggsperioden tillates mellomlagring av masser, materiell, maskiner og utstyr i midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal istandsettes til opprinnelig arealbruk snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

6. Rekkefølgekrav

6.1 Før stenging av avkjørsler

Nye avkjørsler og adkomstveger skal opparbeides i samsvar med planen før eksisterende avkjørsler stenges.

6.2 Framkommelighet for myke trafikanter

Før anleggsarbeidet starter, og gjennom hele anleggsperioden, skal det tilrettelegges for trafiksikker framkommelighet for myke trafikanter i området.