

Kostnadskalkyle for Austarheim skule.

Utarbeidet
Revidert
Rvisjon

Dato 19.03.2026

Dato 20.03.2026

1

Kalkyle for alle forbygningsmessige arbeider og teknisk installasjoner

Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr	10 628 977
Rivingsarbeider og forberedelser	kr	3 874 127
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	kr	5 427 500
Bygningsmessige arbeider	kr	16 770 816
Usikkerheter 12%	kr	4 404 170
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift	kr	41 105 591

Kommenter:

Kostnader for byggesak er ikke tatt med.

Kommenter:

Ikke tatt hensyn til byggekostnadsindeks.

Rigg og drift									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m ³	Areal m ²	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 5 214 489	inkl. enreprenørens administrasjon
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 5 214 489	
Erfaringstall	Utarbeide FVD- dokumentasjon						RS	kr 200 000	
SUM								kr 10 628 977	

Rivingsarbeid									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m ³	Areal m ²	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.0.B.011	Riving av innervegger underetasje			20			kr 425	kr 8 500	
02.0.B.011	Riving av innervegger første etasje			400			kr 425	kr 170 000	
02.0.B.021	Riving av VVS underetasje			190			kr 134	kr 25 460	
02.0.B.021	Riving av VVS første etasje			2000			kr 134	kr 268 000	
02.0.B.015	Riving av himlinger under etasje			180			kr 246	kr 44 280	
02.0.B.015	Riving av himlinger første etasje			2500			kr 246	kr 615 000	
02.0.B.022	Riving av Elektro underetasje			200			kr 112	kr 22 400	
02.0.B.022	Riving av Elektro første etasje			1500			kr 112	kr 168 000	
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr i under etasje					5	kr 1 328	kr 6 640	
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr i første etasje					12	kr 1 328	kr 15 936	
02.0.B.007	Riving av yttervegg av bindingsverk			1000			kr 425	kr 425 000	antar at så mye som 1000m2 skal rives
02.0.B.014	Riving av gulvoverflater			2800			kr 186	kr 520 800	
02.0.4.0100	Demontering av enfløy dører, innervegg					98	kr 618	kr 60 564	20 stk underetasje og 78 første etasje
02.0.4.0110	Demontering av tofløy dører, yttervegg					11	kr 927	kr 10 197	
02.0.D.003	Demontering av vinduer			370			kr 2 705	kr 1 000 850	
02.0.B.018	Riving av takstein på skråtak			2500			kr 205	kr 512 500	
SUM								kr 3 874 127	

Teknisk anlegg og installasjoner arbeider									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg) / m	Volum m ³	Areal m ²	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
03.1.1.001	Bunnledninger			2500			kr 126	kr 315 000	
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplett basisinstallasjon for elkraft			2500			kr 853	kr 2 132 500	
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplett lys			2500			kr 1 192	kr 2 980 000	
04.5.0.6.006	Barnehage. Komplett elvarme			2500			kr 69	kr 172 500	
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplett luftbehandling			2500			kr 1 589	kr 3 972 500	
02.7.C.009	Fast inventar WC					13	kr 6 533	kr 84 929	3 stk underetasje og 10 første etasje
02.7.C.010	Fast inventar HC WC					3	kr 12 482	kr 37 446	1 stk underetasje og 2 første etasje
03.1.5.011	Dusj i fellesgarderober					2	kr 13 426	kr 26 852	Gjelder underetasjen
05.4.2.001	Brannalarm			2700			kr 187	kr 504 900	
							SUM	kr 5 427 500	

Bygningmessige arbeider									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg) / m	Volum m ³	Areal m ²	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.3.I.003	Overflatebehandling av tre-kledde yttervegg			1300			kr 270	kr 351 000	
02.4.E.007	Gipsplatevegg			3300			kr 1 045	kr 3 448 500	Gjelder rehabilitering av alle vegger
02.4.H.003	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett					102	kr 4 733	kr 482 766	82 stk første etasje og 20 stk underetasje
02.4.H.023	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30					4	kr 27 533	kr 110 132	Første etasje
02.3.K.034	Hovedinngangsparti					6	kr 72 746	kr 436 476	
02.3.K.027	Ytterdører i stål, 10 x 21M (branndører)					7	kr 17 731	kr 124 117	
02.3.K.009	Vinduer, kunststoff/pvc, u-verdi =0,7			370			kr 6 579	kr 2 434 230	
02.4.J.004	Maling på gips innervegger			3300			kr 225	kr 742 500	
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips, modul = 1200 x 600 mm			2700			kr 839	kr 2 265 300	2500 m2 første etasje og 200 m2 underetasje
02.5.J.011	Maling på perforerte gipsplatehimlinger			2700			kr 262	kr 707 400	2500 m2 første etasje og 200 m2 underetasje
02.6.B.3.003	Tekking skråtak - tegltakstein			2500			kr 1 064	kr 2 660 000	
02.5.G.001	Vinylbelegg			2700			kr 614	kr 1 657 800	Første og underetasje
02.7.C.012	Fast inventar Bøttekott					1	kr 5 273	kr 5 273	
02.7.C.008	Fast inventar personalgarderobe					10	kr 11 357	kr 113 570	
02.4.G.009	Foldevegger					1	kr 380 032	kr 380 032	
02.5.5.3.0620	Fotlist, gran, ferdig malt. Dim. 12 x 58 mm			2700			kr 100	kr 270 000	
02.7.H.003	Skilting, kontorbygg, komplett			2700			kr 35	kr 94 500	
02.4.G.010	Foldevegg kopi/lager			5			kr 5 044	kr 25 220	
02.4.E.057	Innervegg, bindingsverk av tre med trefiberisolasjon, 1 lag fibergips på hver side, 46 dB			400			kr 1 155	kr 462 000	
SUM								kr 16 770 816	

Områder	Sum
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	10 628 977
Rivingsarbeid	3 874 127
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	5 427 500
Bygningmessige arbeider	16 770 816
Usikkerheter 12 %	4 404 170
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift	41 105 591

