

Kostnadskalkyle for Fløgstad skule.

Utarbeidet	Dato: 09.04.2026
Revidert	Dato: 14.04.2026
Rvisjon	2

Kalkyle for alle forbygningmessige arbeider og teknisk installasjoner inkl. utomhus	
Områder	
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr 27 385 396
Rivingsarbeider og forberedelser	kr 3 243 175
Teknisk anlegg arbeider	kr 14 274 325
Bygningsmessige arbeider	kr 33 883 987
Ny gymsal med tilhørende funksjoner	kr 6 166 165
Utomhus arbeider	kr 10 395 838
Usikkerhet 15 %	kr 14 302 333
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	kr 109 651 218

Forutsetninger

Kostnader for prosjektering antas å være ca. 20 % av alle kostnader
Kostnader for Rigg og drift antas å være ca. 20 % av alle kostnader
Usikkerhet settes på 15 % av alle kostnad inkl. Prosjektering og Rigg og drift
Bæresystem ansett som prefab betongkonstruksjoner

Kalkyle for utomhus inkl. Rigg og drift, inkl. prosjektering og usikkerhet	
Områder	
Rigg og drift, inkl. prosjektering	4 158 335
Utomhus arbeider	10 395 838
Usikkerhet 15 %	2 183 126
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	16 737 299

Kalkyle alle arbeider inkl. utomhus

Rigg og drift

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 13 592 698	20 % av sum alle arbeider.
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 13 592 698	20 % av sum alle arbeider.
Erfaringstall	Utarbeide FVD- dokumentasjon						RS	kr 200 000	
SUM								kr 27 385 396	

Rivingsarbeid og forberedelse

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.0.B.011	Riving av innervegger, samlet alle etasjer			925			425	kr 393 125	Summert fra -1, 0, 1, 2 og 3 etasje.
02.0.B.021	Riving av VVS, samlet bruttoareal			3050			134	kr 408 700	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.015	Riving av himlinger, samlet bruttoareal			3050			246	kr 750 300	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.022	Riving av elektro, samlet bruttoareal			3050			112	kr 341 600	Bruttoareal brukt samlet for alle oppgraderte etasjer.
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr, samlet					21	1328	kr 27 888	Samlet antall etter kontroll av etasjene.
02.0.B.007	Riving av yttervegg av bindingsverk			120			425	kr 51 000	Kun relevant del i 0. etasje.
02.0.B.014	Riving av gulvoverflater, samlet bruttoareal			3050			186	kr 567 300	Bruttoareal brukt samlet som i Austrheim-metoden.
02.0.B.006	Riving av vinduer og glasspartier			59			431	kr 25 429	Riving av eksisterende vinduer og glassfelt i forbindelse med fasaderehabilitering. Mengde er anslått som andel av fasadeareal i tidligfase.
02.0.C.001	Kjerneborring i betongdekker					30	1040	kr 31 200	Kjerneborring i betongvegger, Antar 30 stk.
02.0.C.002	Kjerneborring i betongvegger					30	1277	kr 38 310	Kjerneborring i betongvegger for etablering av gjennomføringer og nye forbindelser mellom rom. Antar 30 stk.
02.0.B.019	Riving av inventa			563			90	kr 50 670	Riving av fast inventar som skap, innredning og garderobeløsninger i eksisterende bygg. Mengde er anslått i tidligfase.
02.0.4.0100	Demontering av innerdører 8-10 x 21 M, samlet					80	618	kr 49 440	Summert antall for alle etasjer.
02.0.4.0110	Demontering av ytterdører 8-10 x 21 M, samlet					6	927	kr 5 562	Summert antall for alle etasjer.
02.0.5.0100	Asbestsanering, platekledning / isolasjon, riving inkl opplasting og bortkjøring. Kostnad må vurderes hver gang			103			1914	kr 197 142	Inkludert pga. sannsynlig forekomst av asbest i eksisterende bygg. Mengde er anslått (ca. 20 % av BRA) i tidligfase.
02.0.A.001	Forberedende arbeider før riving			513			40	kr 20 520	Krav til innkapsling og støvkontroll ved sanering av asbest.
02.0.B.005	Riving av fasadekledning			529			466	kr 246 514	
02.1.A.001	Klargjøring av tomt			513			75	kr 38 475	Rydding av område/ Fjerning av vegetasjon. Inkludert 5% ekstra rundt bygget for rydding.
SUM								kr 3 243 175	

Teknisk anlegg arbeider

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)/m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
03.1.1.001	Bunnledninger, samlet			3050			kr 126	kr 384 300	Samlet relevant areal/mengde for prosjektet.
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplette lys			3050			kr 1 192	kr 3 635 600	Samlet bruttoareal for alle oppgraderte etasjer.
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplette luftbehandling			3050			kr 1 589	kr 4 846 450	Samlet bruttoareal for alle oppgraderte etasjer.
03.2.0.6.010	Idrettsbygg. Komplette varme vannbåren			415			kr 1 018	kr 422 470	Vannbårent varmeanlegg for ny gymsal for oppvarming av rom via radiatorer eller gulvvarme.
03.1.0.6.001	Barneskole. Komplette sanitær			3050			kr 1 382	kr 4 215 100	Sanitærinstallasjoner for ny gymsal inkludert rørføring og tilkobling av WC, dusj og servanter.
Erfaringstall	Tappevannsinstallasjoner, samlet			3050			kr 100	kr 305 000	Bruker erfaringstall, Tappevannsinstallasjon for ny gymsal inkludert kaldt og varmt vann til sanitærutstyr og garderober.
Erfaringstall	Avløpsinstallasjoner, samlet			3050			kr 100	kr 305 000	Bruker erfaringstall, Innvendige avløpsinstallasjoner for ny gymsal som fører spillvann fra sanitærutstyr til bunnledninger.
02.7.C.009	Fast inventar WC, samlet					15	kr 6 533	kr 97 995	Samlet antall nye WC iht. oppgradering.
02.7.C.010	Fast inventar HC WC, samlet					5	kr 12 482	kr 62 410	Samlet antall HC-WC iht. oppgradering.
SUM								kr 14 274 325	

Bygningmessige arbeider									
Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)/m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.1.B.003	Byggegrøp - dybde ca. 1 meter		1052				kr 525	kr 552 300	Utgraving av byggegrøp for ny gymsal tilpasset terreng. Dybde er antatt ca. 1 meter
02.1.F.007	Såle/bankett, dim. b x h = 0,8 x 0,5 m		88				kr 4 736	kr 416 768	Fundamentering for ny gymsal i form av såler/banketter tilpasset bæresystem og grunnforhold.
02.5.A.009	Gulv på grunn, isolert, t = 150 mm + 100 mm isolasjon.			1052			kr 1 507	kr 1 585 364	Gulv på grunn for ny gymsal med isolasjon og betongplate, tilpasset belastning og bruk.
02.1.G.002	Drenssystem, større bygg			219			kr 1 858	kr 406 902	Drenssystem rundt ny gymsal for bortledning av overvann og sikring mot fukt i konstruksjoner under terreng.
02.2.B.001	Prefab betongsøyler, kvadratiske			550			kr 5 003	kr 2 751 650	Prefab betongsøyler som del av bæresystem for ny gymsal. Overfører laster fra dekker og tak ned til fundament. Mengde kan ikke bestemmes grunnet manglende tegninger for søyleplassering. Antar 550 m2.
02.5.C.001	HD-element, t = 200 mm, med gysing og fuging, REI60			1862			kr 1 490	kr 2 774 380	Prefab betongdekker (huldekker) som del av bæresystem for ny gymsal. Danner etasjeskille og takunderlag.
02.2.B.004	Prefab betongbjelker, rektangulære			550			kr 3 396	kr 1 867 800	Prefab betongbjelker som del av bæresystem for ny gymsal. Bærer dekker og overfører laster til søyler. Mengde kan ikke bestemmes grunnet manglende tegninger for bjelkesystem. Antar 550 m2.
02.3.D.004	Klimavegg med GU, 200 mm trestenderverk			1087			kr 1 715	kr 1 864 205	Yttervegger for ny gymsal med isolasjon og kledning som del av klimaskjerm. Sikrer varmeisolasjon og værbeskyttelse.
02.6.A.3.006	2 lag tekking + fallisolasjon t = ca. 230 mm			154			kr 1 120	kr 172 480	Taktekking for ny gymsal med 2 lag tekking og fallisolasjon. Sikrer tett tak og tilfredsstillende avrenning av overvann. Gjelder kun flate tak
02.4.E.007	Gipsplatevegg, samlet			1800			kr 1 045	kr 1 881 000	Samlet relevant veggareal for alle etasjer.
02.4.H.003	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett					55	kr 4 733	kr 260 315	Samlet antall for alle etasjer.
02.4.H.023	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30					6	kr 27 533	kr 165 198	Samlet antall for alle etasjer.
02.3.K.029	Ytterdører i stål, 20 x 25M (branddører)					6	kr 32 024	kr 192 144	Relevant hoveddør / større branddør.
02.3.K.027	Ytterdører i stål, 10 x 21M (branddører)					4	kr 17 731	kr 70 924	Samlet antall for alle etasjer.
02.3.K.010	Vinduer, aluminium, u-verdi <1,2, større prosjekter, store vindusfelter			131			kr 5 037	kr 659 847	Nye vinduer i yttervegger
02.4.J.004	Maling på gips innervegger, samlet			5000			kr 225	kr 1 125 000	Samlet relevant veggareal.
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips			4000			kr 839	kr 3 356 000	Samlet areal i tørre rom.
02.5.I.007	Systemhimling, hygienehimling			320			kr 668	kr 213 760	Samlet areal i våtrom/spesialrom.
02.5.G.002	Vannrett vinylbelegg			320			kr 710	kr 227 200	Samlet areal i våtrom og spesialrom.
02.3.I.001	Maling på yttervegger av betong			1087			kr 99	kr 107 613	
02.5.G.001	Vinylbelegg			3100			kr 614	kr 1 903 400	
02.5.J.011	Maling på perforerte gipsplatehimlinger			3500			kr 262	kr 917 000	Samlet areal.
02.5.J.010	Maling på gipsplatehimlinger, våtrom			320			kr 255	kr 81 600	Samlet areal.
02.5.5.3.0620	Fotlist, gran, ferdig malt			3500			kr 100	kr 350 000	Samlet lengde for alle etasjer.
02.3.J.007	Glassfelt - etasjehøye aluminium og glass			660,8			kr 5 157	kr 3 407 746	
02.5.G.041	Sportsgulv, kombielastisk			262			kr 2 009	kr 526 358	Sportsgulv i gymsal med kombielastisk oppbygning tilpasset idrettsbruk, med god demping og slitestyrke.
02.7.H.003	Skilting, kontorbygg, komplett			3500			kr 35	kr 122 500	Komplett skilting for skolebygg (romskilt, WC, orientering og rømningsmerking). Post fra kontorbygg er benyttet da funksjon er tilsvarende.
02.7.C.012	Fast inventar Bøttekott					3	kr 5 273	kr 15 819	
02.7.C.008	Fast inventar personalgarderobe					2	kr 11 357	kr 22 714	
02.4.E.057	Innervegg, bindingsverk av tre med trefiberisolasjon, 1 lag fibergips på hver side, 46 dB			1200			kr 1 155	kr 1 386 000	Standard innervegg i undervisningsbygg. Mengde basert på ombygging til flere rom og funksjoner.
Erferingstall	Rehabilitering av fasader inkl. vinduer			3000			kr 1 500	kr 4 500 000	antatt nødvendig areal som skal rehabiliteres
SUM								kr 33 883 987	

Ny gymsal med tilhørende funksjoner

Post nr.	Material	Masse (kg)/m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.1.A.001	Klargjøring av tomt			410			kr 75	kr 30 750	
02.1.B.003	Byggegrøp - dybde ca. 1 meter			410			kr 525	kr 215 250	
02.1.G.002	Drenssystem, større bygg				90		kr 1 858	kr 167 220	
02.1.F.007	Såle/bankett, dim. b x h = 0,8 x 0,5 m				110		kr 4 763	kr 523 930	
02.5.A.009	Gulv på grunn, isolert, t = 150 mm + 100 mm isolasjon. 50 kg armering pr m3 betong, B30			410			kr 1 507	kr 617 870	
2.6.B.3.003	Tekking skråtak - tegltakstein			410			kr 1 090	kr 446 900	
02.6.1.4.0840	Massivtre, bærende takelemeneter, t = 260 mm			320			kr 3 662	kr 1 171 840	
02.3.K.009	Vinduer, kunststoff/pvc, u-verdi =0,7			18			kr 6 719	kr 120 942	
02.8.2.6.0100	Rekkverk i trapp utvendig. Lakkert stål				6		kr 5 381	kr 32 286	
02.3.D.005	Klimavegg med GU, 250 mm trestenderverk			210			kr 1 876	kr 393 960	
09.1.F.001	Utstyr i idrettshall					1	kr 216 785	kr 216 785	
02.3.K.030	Ytterdører, glass og aluminium, 10 x 21M					2	kr 21 656	kr 43 312	
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips			320			kr 839	kr 268 480	
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplet basisinstallasjon for elkraft			410			kr 853	kr 349 730	
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplet lys			410			kr 1 192	kr 488 720	
03.6.0.6.007	Idrettsbygg. Komplet luftbehandling			410			kr 1 147	kr 470 270	
02.5.G.042	Sportsgulv, flateelastisk			240			kr 2 533	kr 607 920	
SUM								kr 6 166 165	

Utomhus arbeider

Post nr.	Material	Masse (kg)/m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000	
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2900			kr 410	kr 1 189 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau
07.6.1.013	Kantstein av betong				850		kr 733	kr 623 050	
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248	
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496	
07.7.3.004	Sykelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950	
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947	
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828	
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294	
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452	
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000	
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17500			kr 78	kr 1 365 000	
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000	
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523	
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				650		kr 1 057	kr 687 050	
SUM								kr 10 395 838	

Områder	Sum
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	27 385 396
Rivingsarbeid og forberedelse	3 243 175
Teknisk anlegg arbeider	14 274 325
Bygningsmessige arbeider	33 883 987
Ny gymsal med tilhørende funksjoner	6 166 165
Utomhus arbeider	10 395 838
Usikkerhet 15 %	14 302 333
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	109 651 218

Kalkyle utomhus

Rigg og drift

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 2 079 168	20 % av sum alle arbeider.
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 2 079 168	20 % av sum alle arbeider.
							SUM	kr 4 158 335	

Utomhus arbeider

Post nr.	Material	Masse (kg)/m	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000	
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2900			kr 410	kr 1 189 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau
07.6.1.013	Kantstein av betong				850		kr 733	kr 623 050	
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248	
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496	
07.7.3.004	Sykelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950	
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947	
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828	
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294	
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452	
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000	
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17500			kr 78	kr 1 365 000	
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000	
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523	
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				650		kr 1 057	kr 687 050	
							SUM	kr 10 395 838	

Områder	Sum
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	4 158 335
Utomhus arbeider	10 395 838
Usikkerhet 15 %	2 183 126
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift, samt usikkerhet	16 737 299