

Vedtak k.sak 087/2018 pkt 8

Eiendomsskattevedtak for året 2019 i Sauda kommune.

Kommunen er lovet «tilnærmet full kompensasjon» av skattetapet kommunene får som følge av endringene i eiendomsskatt på verk og bruk. Kommunen kjenner ikke det samlede tapet for alle kommunene, men undersøkelser som ble gjort i 2017 tyder på at det samlede tapet kan ligge nærmere 800 mill kr. En begrensning av kompensasjonen til 71 mill kr for 2019, som tilsvarer 1/7 av 500 mill kr, vil følgelig ikke være tilstrekkelig. Det er heller ikke avklart hvordan kompensasjonen skal fordeles. Kommunen må basere sitt budsjett på forsiktighetsprinsippet, og legger til grunn at kompensasjonen kun vil dekke noe over 60 prosent av tapet på kr 326.580,-.

Virkeområde

For skatteåret 2019 skal det skrives ut eiendomsskatt på næring og faste eiendommer i hele kommunen. Jf. lov om eiendomsskatt til kommunene (eskl.) § 3 første ledd, bokstav a.

Eiendomsskattesats:

- a. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2019 er 7 promille, jf. eskl. § 11 første ledd.
- b. Differensiert skattesats for boligdelen i eiendommer med selvstendig boligdel, med tilhørende tomt, for 2019 er 3 promille, jf. eskl. § 12 bokstav a).
- c. Nedtrapping av eiendomsskatt for maskiner og installasjoner gjøres med 1/7 del hvert år fra og med 2019.

Takstvedtekter:

- a. Takstvedtektene for eiendomsskatt i Sauda kommune ble vedtatt i kommunestyret 12. desember 2012, sak 109/12.
- c) Terminer:
 - a. Eiendomsskatten blir skrevet ut i fire terminer, jf. eskl. §25 første ledd.

Takster:

Taksering fra 2013 ligger til grunn for satser.

- e) Unntak fra eiendomsskatt i forhold til eiendomsskattelova § 7 a og b:
 - Se vedlegg 4.

Kommunestyret vurderer om eiendom tilhørende andre stiftelser/ organisasjoner fritas fra eiendomsskatt på grunnlag av søknad.

Unntak fra eiendomsskatt i høve til eiendomsskattelova § 7 a og b:

Fylkeskommunale skoler

Sauda VGS på Lofthus

Sauda VGS avdeling Birkeland

Idrettsanlegg og haller

Turnhallen

Skulegata 29

Lyngmyranlegget - Ny Von

Golfbanen med klubbhus og anlegg

Eiendommer tilhørende følgjene frivillige organisasjoner:

Speidarhuset, Håkongsgata

Frelsesarmeen, Skulegata 22

Pinsekyrkjelyden Salem, Espelandsvegen 6

Betel, Indremisjonen, Mogata 1

IOGT Losje Fjellbekken, Kyrkjegata 24

Sauda Raude Kross, Åbødalsvegen 81

Sauda Jeger og Fiskeforening, klubbhus med anlegg

Brakamoen barnehage, Andersengja

Industriarbeidermuseet, Håkonsgata
Bedehuset Saron
Tinghaug
Sauda Folkets hus A/S

Eiendom tilhørende andre stiftelser/ organisasjoner vil bli vurdert fritatt for eiendomsskatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.