

	Leabøen barnehage		AFRY
Oppgradering 30 barn		30.01.2026	
AREALRAMME		AREAL m²	
Nettoareal NTA = programmert areal		470	
Bruttoareal BTA		530	
KONTOPLAN		kr/m² BYGGEUDSJETT	KR/M² BRUTTOAREAL
1	Felleskostnader	1 500 000	2830
2	Bygning	5 343 000	10081
3	VVS-installasjoner	1 182 750	2232
4	Elkraft	846 850	1598
5	Tele og automatisering	242 775	458
6	Andre installasjoner	0	0
HUSKOSTNAD (SUM 1-6)		9 115 375	17199
7	Utendørs	0	0
ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)		9 115 375	17 199
8	Generelle kostnader	1 367 306	2 580
BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)		10 482 681	19 779
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	2 621 000	4 945
BASISKOSTNAD (SUM 1-10)		13 103 681	24 724
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	2 621 000	
PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)		15 724 681	29 669
FORVENTET KOSTNAD			
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	1 572 000	
KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)		17 296 681	32 635
PRISNIVÅ 2025 Q2			
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	1 572 000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 04.2027	0	
KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregule		18 868 681	35 601

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)
Konto 1-9 overføres fra
arkfane "to-sifret nivå"
automatisk

15 % Prosjektering, adm., forsikring mv.

25 % gjeldende sats mva

20 % av 1-10

10 % av 1-11

10,00 % 12 måneder

0,00 % 4 måneder

Ikke vurdert:
Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden
Utstyr og løse møbler, leker mv.

Leabøen barnehage oppgradering 30 barn

Areal lett renovering	200 m²
Areal tung renovering	215 m²
Areal nybygg	0 m²
Samlet areal bygning BTA	470 m²
Antall barn (50/50)	30 barn

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 02. Bygning					
<u>Rivearbeider</u>					
Rivearbeider innvendig kledning yttervegg	150	m2	kr 500	kr	75 000,00
Riving innvendige lettvegger	100	m2	kr 425	kr	42 500,00
<u>Samleposter kap 2.1 - 2.9</u>					
Innvendig lett renovering	200	m2	kr 3 000,00	kr	600 000,00
Innvendig tung renovering/ombygging	215	m2	kr 15 000,00	kr	3 225 000,00
<u>Andre poster</u>					
Yttervegg innv. påforing hele bygget	150	m2	kr 900,00	kr	135 000,00
Yttervinduer	50	m2	kr 6 600,00	kr	330 000,00
Ytterdører	6	stk	kr 22 000,00	kr	132 000,00
Maling rehabilitering eksisterende yttervegger	200	m2	kr 800,00	kr	160 000,00
Tak etterisolering loft hele bygget	470	m2	kr 500,00	kr	235 000,00
Gulvoverflater linoleum, alle rom	445	m2	kr 1 000,00	kr	445 000,00
Avretting gulv (gulvvarme)	135	m2	kr 600,00	kr	81 000,00
total				kr	5 343 000,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 03. VVS-installasjoner					
VVS eksisterende bygg	415	m²	2850	kr	1 182 750,00
total				kr	1 182 750,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 04. Elkraft-installasjoner					
Elkraft eksisterende bygg	415	m²	1390	kr	576 850,00
Gulvvarme	135	m²	2000	kr	270 000,00
total				kr	846 850,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 05. Tele og automatisering					
Tele og automatisering eksisterende bygg	415	m²	585	kr	242 775,00
total				kr	242 775,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 06. Andre installasjoner					
Ikke vurdert					
total				kr	-

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 07. Utendørs					
Ikke vurdert					
total				kr	-

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 08. Generelle kostnader					
Se hovedark					
total				kr	-

Forberedende arb. etterisolering
Forberedende arb. renovering/ombygging

Renovering, lett ombygging, overflatebeh. vegger og tak
Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

100 mm trestender, 2xgips (etterisolering)
Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi =0,7
Aluminium + glass 10Mx21M
Maling av utvendig kledning
150mm etterisolasjon kryploft
Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment
Avretting manuelt utlagt 15mm, ifm. gulvvarme

Sanitær, varme, ventilasjon, brannslukking

Gulvvarme lekearealer og garderober

Tele, data, alarm, automatisering mv.

Fastmontert utrustning, løst inventar, avfall, støvsuging mv.

Terreng, vei, grønthanlegg

Prosjektering, adm., bikostnader, forsikring, gebyrer mv.

