

Sauda Oppvekstsektor – barnehage mulighetsstudie

Samlet tabell for Alternativene med priser (gjengitt i hovedrapport under Sammendrag)

Se også Vedlegg 6-9, Kalkyleunderlag

1. Oppgradering 3 barnehager innenfor eksisterende bygningsmasse	Antall barnepl.	Pris pr m2	Antall m2 BTA	Pris*
Leabøen oppgradering	30	35 601	530	18 868 681
Rustå oppgradering	32	28 736	530	15 230 075
Veslefrikk oppgradering	82	6 464	1030	6 657 631
SAMLET PRIS innenfor eksisterende barnehagebygninger	144		2090	40 756 387
Nybygg 6 plasser (for å oppnå 150 plasser)	6	**57 589	16x10 m2/plass = 60	3 455 340
SUM 3 barnehager til 150 plasser (oppgradering 3 barnehager + nybygg for 16 barnepl)***	150		2140	44 211 727

2. Oppgradering 2 barnehager + utvidelse (Rustå)	Antall barnepl.	Pris pr m2	Antall m2 BTA	Pris*
Veslefrikk oppgradering	82	6 464	1030	6 657 631
Rustå oppgradering + utvidelse	68	44 468	1070	42 717 663
SUM	150		2100	49 375 294

3. Kapasitetsendring 3 barnehager + 50 plasser	Antall barnepl.	Pris pr m2	Antall m2 BTA	Pris*
Leabøen oppgradering	30	35 601	530	18 868 681
Rustå oppgradering	32	28 736	530	15 230 075
Veslefrikk oppgradering	82	6 464	1030	6 657 631
Nybygg 50 plasser	50	**57 589	50x10 m2/plass = 500	28 794 500
SUM 3 barnehager + 50 pl	194		2590	69 550 887
SUM 3 barnehager + 56 pl	200		5650	73 006 227

4. Kapasitetsendring 2 barnehager + 50 plasser	Antall barnepl.	Pris pr m2	Antall m2 BTA	Pris*
Veslefrikk oppgradering	82	6 464	1030	6 657 631
Rustå oppgradering+ utvidelse	68	44 468	1070	42 717 663
Nybygg 50 plasser	50	**57 589	50x10m2/plass = 500	28 794 500
SUM 2 barnehager + 50 pl	200		2600	78 169 794

*Pris begrep er lik «Kostnadsramme» etter NS 3453, Hovedark i kalkyleunderlag gjengitt i rapportens kap. 12, Kalkyle. Det består av Entrepreniskostnader, Generelle kostnader, MVA, Forventet tillegg (uavdekkede feil og mangler i selve bygningsmassen, fra 8-20%) og Prisreguleringsnivå frem til ferdigstillelse. Pris inkluderer IKKE inventar, utstyr eller eventuelle utgifter til midlertidige lokaler under byggeperioden.

**Kvadratmeterpris nybygg for barnehage fra Norsk prisbok, 2.kvartal 2025.

***Tabell 1, nybygg 16 plasser: For å kunne sammenligne Alternativ 1 og 2 etter like premisser (150 plasser), er det lagt til en linje i Tabell 1 med nybygg for 16 plasser, slik at Alternativ 1 og 2 oppnår den samme 150 plasser, og prisene gjenspeiler dette.

Tabell 2 viser kvadratmeterpris for Rustå oppgradering med utvidelse omfatter både rehabilitering og nybygg, og er dermed høyere enn kun oppgradering (i Tabell 1). For arealfordeling se Vedlegg 9, s.2.

Andre forutsetninger: Én barnehageplass = ca. 10m2

For nyansering av rehabiliteringspris pr kvadratmeter pr bygning, se Vedlegg 6-9, side 2: Kalkyleunderlag etter NS3451 og plantegninger med grafisk fordeling mellom «tung rehabilitering», «lett rehabilitering» eller «uendret» arealer.

Eventuelle utvidelser av utendørsarealer for alternativer vist i Tabell 3 og 4 er ikke medberegnet her, da det ikke inngår i de andre kalkyleunderlag.