

	Rustå barnehage		AFRY
	Oppgradering for 32 barn	30.01.2026	
	AREALRAMME	AREAL m²	
	Nettoareal NTA = programmert areal	475	
	Bruttoareal BTA	530	
	KONTOPLAN	kr/m² BYGGEUDSJETT	KR/M² BRUTTOAREAL
1	Felleskostnader	1 500 000	2830
2	Bygning	4 259 500	8037
3	VVS-installasjoner	798 000	1506
4	Elkraft	649 200	1225
5	Tele og automatisering	163 800	309
6	Andre installasjoner	0	0
	HUSKOSTNAD (SUM 1-6)	7 370 500	13907
7	Utendørs	0	0
	ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)	7 370 500	13 907
8	Generelle kostnader	1 105 575	2 086
	BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)	8 476 075	15 993
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	2 119 000	3 998
	BASISKOSTNAD (SUM 1-10)	10 595 075	19 991
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	1 589 000	
	PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)	12 184 075	22 989
	FORVENTET KOSTNAD		
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	1 828 000	
	KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)	14 012 075	26 438
	PRISNIVÅ 01.2026		
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	1 218 000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 01.2028	0	
	KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregule	15 230 075	28 736

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)
Konto 1-9 overføres fra
arkfane "to-sifret nivå"
automatisk

Prosjektering, adm., forsikring mv.

gjeldende sats mva

av 1-10

av 1-11

12 måneder

8 måneder

Ikke vurdert:
Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden
Møbler, utstyr og leker

Rustå barnehage oppgradering 32 barn

Areal lett renovering	175
Areal tung renovering	105
Areal nybygg	0
Samlet areal bygning BTA	530
Antall barn (50/50)	32

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 02. Bygning					
<u>Rivearbeider</u>					
Rivearbeider innvendig kledning yttervegg	295	m2	kr	500	kr 147 500,00
Riving innvendige lettvegger	65	m2	kr	425	kr 27 625,00
<u>Samleposter kap 2.1-9</u>					
Innvendig lett renovering	175	m2	kr	3 000,00	kr 525 000,00
Innvendig tung renovering/ombygging	105	m2	kr	15 000,00	kr 1 575 000,00
<u>Andre poster</u>					
Yttervegg innv. påforing 2000-bygg	240	m2	kr	900,00	kr 216 000,00
Yttervegg innv påforing 2010-bygget	55	m2	kr	900,00	kr 49 500,00
Yttervinduer	90	m2	kr	6 600,00	kr 594 000,00
Ytterdører	6	stk	kr	22 000,00	kr 132 000,00
Maling rehabilitering eksisterende yttervegger	250	m2	kr	800,00	kr 200 000,00
Tak etterisolering loft 2000-bygg	340	m2	kr	500,00	kr 170 000,00
Tak etterisolering loft 2010-bygg	170	m2	kr	500,00	kr 85 000,00
Gulvoverflater linoleum, 2010-bygget	160	m2	kr	1 000,00	kr 160 000,00
Gulvoverflater linoleum, 2000-bygget	325	m2	kr	1 000,00	kr 325 000,00
Akkustikktiltak	200	m2	kr	750,00	kr 150 000,00
Avretting gulv (gulvvarme)	130	m2	kr	600,00	kr 78 000,00
total				kr	4 259 500,00

Forberede arb. etterisolering

Forberede arb. ombygging

Renovering overflater, lett ombygging, maling/lakk vegger og tak

Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

100 mm trestender, 2xgips

100 mm trestender 2xgips

Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi =0,7

Aluminium + glass 10Mx21M

Maling fasade, leskur mv

150mm etterisolasjon kryploft

150mm etterisolasjon kryploft

Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment

Akustikkplater i himling/på vegg inkl montering

Limt 40mm mineralull ferdig overflate (Omfang ikke vurdert av RIAKU)

Avretting manuelt utlagt 15mm

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 03. VVS-installasjoner					
VVS eksisterende	280	m²	2850	kr	798 000,00
total				kr	798 000,00

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 04. Elkraft-installasjoner					
Elkraft eksisterende bygg	280	m²	1390	kr	389 200,00
Varmekabler	130	m²	2000	kr	260 000,00
total				kr	649 200,00

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

Nye varmekabler i lekeareal og garderober

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 05. Tele og automatisering					
Tele og automatisering eksisterende bygg	280	m²	585	kr	163 800,00
total				kr	163 800,00

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 06. Andre installasjoner					
Er ikke vurdert					
total				kr	-

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 07. Utendørs					
Utendørs barnehage ikke vurdert					
total				kr	-

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum	
Konto 08. Generelle kostnader					
Se hovedark					
total					

