

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret sak 137/2024
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2025

Betalingssatser beregnes ihht selvkost.

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

7.1 Oppretting av matrikkelenhet**7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

	2025	2024	2023
Areal frå 0-500 m ²	kr 19 370	kr 18 870	kr 18 000
Areal frå 501 – 2000 m ²	kr 24 740	kr 24 110	kr 23 000
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	kr 1 350	kr 1 310	kr 1 250

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.

For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 9 690	kr 9 435	kr 9 000
---	----------	----------	----------

For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12

7.1.1.b Reduksjon

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2025	2024	2023
Pr. matrikkelenhet	kr 9 580	kr 9 330	kr 8 900

7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

	2025	2024	2023
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon			
Areal frå 0-50 m ²	kr 12 080	kr 11 770	kr 11 230
Areal frå 51-250 m ²	kr 15 500	kr 15 100	kr 14 400
Areal frå 251-2000 m ²	kr 17 240	kr 16 800	kr 16 030
Areal frå 2001 m2 økning pr. påbegynt daa	kr 940	kr 910	kr 860



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2025	2024	2023
Volum frå 0-2000 m ³	kr 43 000	kr 41 910	kr 39 990
Volum frå 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 780	kr 1 730	kr 1 650
7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			
7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2025	2024	2023
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 6 730	kr 6 550	kr 6 250
7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			
7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2025	2024	2023
Areal frå 0 - 100 m ²	kr 8 500	kr 7 860	kr 7 500
Areal frå 101 - 250 m ²	kr 11 000	kr 10 480	kr 10 000
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 13 000	kr 12 580	kr 12 000
7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m ³ .			
	2025	2024	2023
Volum frå 0-250 m ³	kr 17 240	kr 16 800	kr 16 030
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr 22 370	kr 21 800	kr 20 800
7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2025	2024	2023
Areal frå 0-250 m ²	kr 14 000	kr 10 480	kr 10 000
Areal frå 251 – 1000 m ²	kr 18 000	kr 14 680	kr 14 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 500	kr 1 310	kr 1 250



7.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

	2025	2024	2023
Volum frå 0-250 m ³	kr 27 570	kr 26 870	kr 25 630
Volum frå 251 – 500 m ³	kr 34 410	kr 33 530	kr 31 990
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 630	kr 2 560	kr 2 440

7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2025	2024	2023
For inntil 2 pkt.	kr 6 730	kr 6 550	kr 6 250
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 680	kr 660	kr 625

7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	2025	2024	2023
For inntil 2 pkt.	kr 8 500	kr 7 860	kr 7 500
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 650	kr 1 260	kr 1 200

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.7 Privat grenseavtale

	2025	2024	2023
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 970	kr 6 790	kr 6 470
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 780	kr 1 730	kr 1 650

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.8 Urimelig gebyr

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunedirektøren sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalter etter reglene i forvaltningsloven.

Kommunedirektøren kan redusere gebyret dersom det vurderes som åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Plan- og forvaltning har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner. Reduksjonen kan være på bakgrunn av kommunedirektørens vurdering eller etter søknad hvor det vises til særlig grunn. Personlige eller sosiale forhold anses ikke som særlig årsak.

7.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.

7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.



7.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Satser fastsettes av Kartverket

Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Kartverket som vil bli fakturert.

7.12 Andre tjenester

Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1500,- pr. time.

7.13 Tinglysingsgebyr

I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.

7.14 Seksjonering

Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.

Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12

Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13