

LEABØEN BARNEHAGE

OPPGRADERING INNENFOR DAGENS AREALER

Småbarn	15			
Storbarn	15			
Ansatte årsverk	9	LOA-faktor:	0,9	Aktuelt lek og oppholdsareal (LOA)

FUNKSJONSAREAL BYGNING					Dagens areal (2025)			
Arealer/funksjon	Arealfaktor	stk	m² areal i alt	LOA *	m²	avvik m²	LOA	avvik LOA
Generelle areal avdelinger (areal pr barn)								
Baser/avdelingsareal småbarn (grupperom, fellesareal og lager)	3,60	15	54,0	48,6	84,1	30,1	75,7	27,1
Baser/avdelingsareal storbarn (grupperom, fellesareal og lager)	2,25	15	33,8	30,4	84,1	50,4	75,7	45,3
Sum avdelingsarealer	5,85		87,8	79,0	168,2	80,5	151,4	
Fellesarenaer (areal pr barn)								
Fellesrom	0,90	30	27,0	24,3	0,0	-27,0	0,0	-24,3
Verksted/temarom	0,66	30	19,8	17,8	0,0	-19,8	0,0	-17,8
Kjøkken	0,37	30	11,1		24,9	13,8		
Oppbevaring	0,50	30	15,0			-15,0		
Sum fellesområder	2,43		72,9	42,1	24,9	-48,0	0,0	
Delsum avdelingsarealer og fellesareal samlet					193,1	32,5		
Garderober (areal pr barn)								
Garderober grov Småbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom)	1,15	15	17,3		25,8	8,6		
Garderober fin Småbarn	1,05	15	15,8	15,8	0,0	-15,8	0,0	-15,8
Garderober grov Storbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom)	0,70	15	10,5		25,8	15,3		
Garderober fin Storbarn	0,75	15	11,3	11,3	0,0	-11,3	0,0	-11,3
Sum garderober			54,8	27,0	51,6	-3,2	0,0	
Toaletter/Stellerom (areal/antall pr barn)								
Stellerom (småbarn)	0,40	15	6,0		20,6	14,6		
Stellerom (storbarn)	0,20	15	3,0		20,6	17,6		
Toaletter	1,50	2	3,0		7,2	4,2		
HC-wc	6,00	1	6,0		0,0	-6,0		
Sum			18,0		35,3	17,3		
Areal til ansatte (*areal pr årsverk grunnbemaning)					areal	avvik		
Kontor + kopirom (areal admin)	10,00	1	10,0		10,8	0,8		
Arkiv/lager *	7,00	1	7,0		0,0	-7,0		
Møterom lite *	6,00	1	6,0		0,0	-6,0		
Møterom stort *	15,00	1	15,0		0,0	-15,0		
Ansattes arbeidsplassareal *	6,00	3	18,0		9,2	-8,8		
Personalgarderober (totalt antall ansatte)	0,60	9	5,4		18,7	13,3		
Personaltoaletter (totalt antall ansatte)	0,60	9	5,4		2,6	-2,8		
HC Toaletter	6,00	1	6,0		7,2	1,2		
Personalrom (totalt antall ansatte)	2,50	7	16,9		13,8	-3,1		
Sum areal til ansatte			89,7		62,4	-27,3		
Drift og støttefunksjoner								
Overdekket soveareal (ute/inne pr småbarn)	1,20	15	18,0		44,5	26,5		
Renhold (rekvisitalager)	15,00	1	15,0		8,1	-6,9		
Lager	0,70	30	21,0		5,1	-15,9		
Boder /kaldlager (ute)	15,00	1	15,0		?			
Sum drift- og støttefunksjoner			69,0		57,7	-11,3		
					areal	areal-avvik	LOA	LOA-avvik
Nettoareal barnehage			392,1	148,1	400,1	8,0	151,4	3,3
Areal per barn			13,1	4,9	11,1		5,0	

Kontroll LOA: 139,5

UTEAREAL				Dagens uteareal (2025)		
	Arealfaktor	stk	m² areal i alt	uteareal	krav	avvik
lekeareal ute småbarn (6 x LOA)	31,80	15	477			
lekeareal ute storbarn (6 x LOA)	24,00	15	360			
Sum areal ute			837	2990	908	2082

Kommentarer

Fingarderober kan i utgangspunktet medregnes i LOA, men der eksisterende fingarderober mangler dagslys kan disse ikke medregnes.

I rom med "LOA-funksjon" vil deler av arealet brukes til skap/oppbevaring og annet utstyr. Arealet som er tilgjengelig for lek og opphold (LOA) vil da være noe mindre enn romarealet, og det er lagt inn en arealfaktor i programmet som tar hensyn til dette.

For å begrense omfang av ombygging er det i utgangspunktet fornuftig å beholde mye av eksisterende struktur og romstørrelser i bygget. Noen funksjoner vil legges til rom som avviker fra størrelseskrav i romprogrammet, f.eks. rom som er noe større. Dette vil gi noe lavere effektivitet mht. butto/netto beregninger enn det som er oppnåelig ved nybygg.

Kommentarer