

**Sauda kommune**  
**Postboks 44**  
**4201 Sauda**

Søknad om  deling /  justering  oppretting av festegrunn/punktbeste av grunneigedom (Alle relevante punkt frå 1 – 7 må vera utfylt) Søknaden/rekvisisjonen blir sett fram i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h – jfr. pbl. kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Rekvisisjon av  klarlegging av eksisterande grenser /grensepåvisning eller  uteareal eigarseksjon (Alle relevante punkt 1, 6 og 7 må være utfylt)

Sett kryss. Dersom plassmangel, bruk eige vedlegg.

### 1 Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

|      |      |                 |                                       |
|------|------|-----------------|---------------------------------------|
| Gnr. | Bnr. | Eigedomsadresse | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar) |
|      |      |                 | Underskrift                           |
| Gnr. | Bnr. | Eigedomsadresse | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar) |
|      |      |                 | Underskrift                           |
| Gnr. | Bnr. | Eigedomsadresse | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar) |
|      |      |                 | Underskrift                           |

### 2 Det vert søkt om:

#### 2 a Søknaden gjeld:

- Frådeling av grunneigedom (parsell) med oppmålingsforretning  
 Oppretting av festegrunn/tomt  Oppretting av festegrunn/punktbeste  
 Frådeling av anleggseigedom med oppmålingsforretning  
 Frådeling av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning  
 Frådeling av veggrunn med oppmålingsforretning  
 Mindre endring av gjeldande plan eller føresegner

Anna:

**Legg ved kopi av gjeldande plankart/situasjonskart som viser kva for areal/grense det vert søkt om.**

#### 2 b Parsellen(ane) skal brukast til:

| Parsell nr: | Areal (ca areal) | Formål (eks. bustad, fritid, industri osv) | Sjølvstendig brukseining | Tilleggsparsell          | Tilleggsparsell til gnr/bnr. |      |
|-------------|------------------|--|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------|
| 1           | m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr.                         | Bnr. |
| 2           | m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr.                         | Bnr. |
| 3           | m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr.                         | Bnr. |
| 4           | m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr.                         | Bnr. |
| 5           | m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr.                         | Bnr. |

### 3 Dispensasjonssøknad:

Det vert søkt om dispensasjon frå:

- Utnyttingsgrad på tomta jfr. reguleringsplanen  
 Minste tomtestorleik jfr. reguleringsplanen  
 Godkjent arealbruk i planen  
 Avstandskrav i vegloven eller plan- og bygningsloven  
 Krav om opparbeiding av veg pbl § 67 nr. 1  
 Anna. (Spesifiser nærmare i følgjebrevet)

**Dispensasjonssøknader skal grunngjevast særskilt, jfr. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jfr. overgangsforskrift §13 Grunngjeving for dispensasjonen skal leggjast ved på eige ark.**

#### 4 Arealdisponering og grad av utnytting

|   | Eksisterende utbygging | Ny utbygging   | Sum            |
|---|------------------------|--|----------------|
| Tal på etasjar (TEK §4-1)   |                        |  |                |
| Tal på brukseiningar (NS 3940)  |                        |  |                |
| Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)                                    | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Utbygd areal (NS 3940)  | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell |                        | Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell |                |

#### 5 Parsell(ar) det er søkt frådelling for:

##### 5 a Minsteavstand:

| Minste avstand frå planlagt bygning til: | Nabogrense | Midt regulert vei | Annan bygning | Høgspenning kraftlinje/kabel | Off./priv. vatn- og avløpsledning |
|--|------------|-------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
|  | m          | m                 | m             | m                            | m                                 |

##### 5 b Tilgang - jfr. pbl § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43

| Kva slag veg vil ny parsell ha tilkomst frå?   | Ny avkjøring eller utvida bruk av eksisterande?  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Riksveg<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg<br><input type="checkbox"/> Privat veg | <input type="checkbox"/> Ny avkjøring frå offentlig veg (plan må leggjast ved)<br><input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjøring | <b>Dersom løyve til avkjøring er gitt tidlegare, må dokumentasjon leggjast ved.</b> |
| Er løyve til avkjøring gitt?   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI   |   |

##### 5 c Tilgang på vatn - jfr. pbl. § 65 – avløp jfr. pbl. § 66

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| Offentlig vassverk:     | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI | <b>Merknad dersom NEI : Dersom annan vassforsyning og avløpsløyving er ønskjeleg, må det utførlig gjerast greie for planlagt løyving. For tilknytning til privat felles vassverk må løyve til tilknytning leggjast ved.</b> |
| Offentlig avløpsanlegg: | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |   |

#### 6 Plass for opplisting av vedlegg

| Vedlegg nr.: Beskriving | Vedlegg nr.: Beskriving | Rettleiing   |
|-------------------------|-------------------------|--|
| 1                       | 6                       | <b>Deling/justering:</b> Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser plassering av bygg , tilkomst og parkering. Naboegedomar som grensar til omsøkt eigedom, skal ha varsel. Kvittering for varsling skal leggjas ved søknaden. I LNF-område vert det kravd uttale frå jordbruksmynde. Dersom det er tinglyst urådighet på eigedomen, vert det kravd skriftlig samtykke fra urådighetshavar. <b>Klarleggjing/uteareal:</b> Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal. |
| 2                       | 7                       |  |
| 3                       | 8                       |  |
| 4                       | 9                       |  |
| 5                       | 10                      |  |

#### 7 Opplysingar om søkjar og søkjar si underskrift

| Søkjar sitt namn og underskrift |                                       |                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Dato                            | Søkjar sitt namn (med blokkbokstavar) | Søkjar si underskrift |
| Adresse                         |                                       | Postadresse           |
| E-postadresse                   |                                       | Telefon               |
| Mottakar av faktura             |                                       |                       |
| Namn                            | Adresse                               | Postadresse           |