

### Kostnadskalkyle for felles Veslefrikk skole

Utarbeidet	Dato: 03.04.2026
Revidert	Dato: 14.04.2026
Revisjon	3

#### Kalkyle for alle forbygningsmessige arbeider og teknisk installasjoner inkl. utomhus

Områder	Kostnad	
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr	34 105 633
Grunn og fundament	kr	12 907 550
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	kr	35 188 729
Bygningsmessige arbeider	kr	67 187 352
Utomhus arbeider	kr	10 292 788
Usikkerheter 10%	kr	15 968 205
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift	kr	175 650 257

#### Forutsetninger

Kostnader for prosjektering antas å være ca. 15 % av alle kostnader

Kostnader for Rigg og drift antas å være ca. 12 % av alle kostnader

Usikkerhet settes på 10 % av alle kostnad inkl. Prosjektering og Rigg og drift

Bæresystem ansett som limtre og massivtre

#### Kalkyle for utomhus inkl. Rigg og drift, inkl. prosjektering og usikkerhet

Områder	Kostnad	
Rigg og drift inkl. prosjektering	kr	2 779 053
Utomhus arbeider	kr	10 292 788
Usikkerhet 10%	kr	1 307 184
Sum alle arbeider inkl. usikkerhet	kr	14 379 025

## Kalkyle for alle arbeider inkl. utomhus

Rigg og drift									
Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift						RS	kr 18 836 463	Rigg og drift må med for etablering, drift og administrasjon på byggeplassen. Antar 15% av alle arbeider
Erfaringstall	Prosjektering						RS	kr 15 069 170	Prosjektering må med for arkitekt, rådgivere, koordinering og kontroll. Antar 12% av alle arbeider
Erfaringstall	FDV-dokumentasjon						RS	kr 200 000	FDV/FVD er viktig for overlevering, drift og senere forvaltning av bygget.
SUM								kr 34 105 633	

Grunn og fundament									
Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.1.A.001	Klargjøring av tomt			2881			kr 75	kr 216 053	Klargjøring av tomt er startpost for nytt bygg og utomhusarbeider. Inkludert 5 % ekstra rundt bygget for rydding.
02.1.B.003	Byggegrep - dybde ca. 1 meter		2800				kr 525	kr 1 470 000	Byggegrep må med for fundamentering.
02.1.B.008	Opplasting og borttransport		2800				kr 969	kr 2 713 200	Borttransport må følge byggegrepvolumet.
02.1.C.001	Bærelag			2800			kr 166	kr 464 800	Bærelag er viktig under gulv på grunn og utvendige oppbygginger.
02.1.F.015	Kantbjelke, dim. b x h = 0,3 x 1,2 m				259		kr 6 047	kr 1 568 592	Kantbjelke/ringbjelke er en sentral del av fundamenteringen.
02.5.A.004	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 200 mm isolasjon. 50 kg armering pr m3 betong, B30			2744			kr 1 477	kr 4 052 888	Gulv på grunn dekker bærende betongplate i 1. etasje.
02.1.G.002	Drenssystem, større bygg				259		kr 1 858	kr 481 222	Drenssystem må med for å sikre tørt bygg og god levetid.
02.1.B.009	Vannlensing, håndtering av overvann/grunnvann i byggegrep					1	kr 49 488	kr 49 488	Vannlensing trengs i byggeperioden hvis byggegrepen får inn overvann eller grunnvann.
02.1.H.002	Heisgrube i fjell, vanntett					4	kr 73 412	kr 293 648	3 trappesjakt og 1 heissjakt
02.5.2.0710	Radonsperre/membran LDPE, t = 1,0 mm, bruksklasse B og C			2589			kr 230	kr 595 562	
02.1.6.0830	Isolasjon av fundamenter, XPS, t = 100 mm			2589			kr 387	kr 1 002 098	
07.8.3.001	Tilknytning eksternt VA-nett, store bygg - komplett					1	kr 16 582	kr 16 582	
SUM								kr 12 907 550	

Teknisk anlegg og installasjoner arbeider										
Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar	
03.1.1.001	Bunnledninger				259		kr 130	kr 33 670	Bunnledninger må med for avløp og vann under bygget.	
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplet basisinstallasjon for elkraft			4891			kr 879	kr 4 299 013	Komplett basis elkraft er en hovedpost for nytt skolebygg.	
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplet lys			4891			kr 1 228	kr 6 005 902	Komplett lys må med for alle rom og fellesarealer.	
03.1.0.6.001	Barneskole. Komplet sanitær			4891			kr 1 382	kr 6 759 086	Komplett sanitær er riktig hovedpost for skole.	
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplet luftbehandling			4891			kr 1 621	kr 7 927 987	Komplett luftbehandling er vesentlig for inneklime i skolebygget.	
02.7.C.009	Fast inventar WC					21	kr 6 697	kr 140 637	Fast inventar WC dekker skap/benk der dette trengs. Første etasje har 10 stk of andre etasje har 11 stk.	
02.7.C.010	Fast inventar HC WC					3	kr 12 482	kr 37 446	HC-WC krever eget inventar og må tas med som egen post. 1 HCWC stellerom i 1. etasje og 1 HWCW og 1 HCWC i 2. etasje.	
05.4.2.001	Brannalarm			4891			kr 193	kr 943 924	Brannalarm er obligatorisk og må med for hele bygget.	
06.2.1.006	Heis. dim 1500 x 2700 mm, 1800 kg					1	kr 1 165 151	kr 1 165 151	Heis er vist i planen og må med som egen teknisk hovedpost.	
05.4.3.001	Adgangskontroll - sentralstyrt kablet system			4891			kr 347	kr 1 697 108		
03.5.6.001	Energiforsyning - fjernvarme			4891			kr 269	kr 1 315 625		
04.3.0.6.001	Barneskole. Komplet lavspent forsyning			4891			kr 937	kr 4 582 680	Komplett lavspent er en god samlepost.	
05.1.0.6.002	Barneskole. Komplette Basisinstallasjon for ekom og automatisering			4891			kr 52	kr 254 322		
05.3.4.0100	Dørtelefon ved inngangsdør/entré					1	kr 26 179	kr 26 179	Dørtelefon/adgang ved hovedinngang kan være relevant.	
05.6.0.6.002	Barneskole. Komplet automatisering			4891			kr 592	kr 2 895 354		
SUM								kr 35 188 729		

Bygningmessige arbeider									
Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.3.H.012	Plateledning, standard fibersementplate, overflatebehandlet			2279			kr 1 433	kr 3 266 094	Velg fasadekledning som passer prosjektet; fibersement er et realistisk skolevalg.
02.4.E.007	Gipsplatevegg, redusert klimagassutslipp, EI30/40dB			11200			kr 1 124	kr 12 588 350	Standard innervegger må med i hovedmengden for ny planløsning.
02.4.H.003	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett					59	kr 4 823	kr 284 557	Standard innerdører mellom rom og grupperom. Første etasje har 32 stk of andre etasje har 27 stk.
02.4.H.023	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30					8	kr 28 117	kr 224 936	Spesial-/stordører brukes der brannkrav eller stor åpning krever det. Første etasje har 5 stk of andre etasje har 3 stk.
02.3.K.034	Hovedinngangsparti					1	kr 74 395	kr 74 395	Hovedinngangsparti er viktig for adkomst og fasade.
02.3.K.027	Ytterdører i stål, 10 x 21M					10	kr 18 046	kr 180 460	Ytterdører/branndører må med som egne poster. Første etasje har 8 stk og andre etasje har 2 stk.
02.3.K.009	Vinduer, kunststoff/pvc, u-verdi =0,7			6			kr 6 719	kr 40 314	Vinduspost må med for lys, energi og fasade. Andre etasje har 2 vinduer.
02.4.H.025	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 10x21 M, stålkarm					29	kr 15 575	kr 451 675	
02.4.H.048	Innerdør, stål, 18x21 M, tofløy, stålkarm, EI120					2	kr 41 524	kr 83 048	Gymsalen har 2 tofløy dør.
02.4.J.004	Maling på gips innervegger			11200			kr 228	kr 2 553 509	Veggmaling må beregnes separat og er ofte større enn BTA.
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips, modul = 1200 x 600 mm			4263			kr 856	kr 3 649 299	Systemhimling må med i store deler av skolebygget.
02.5.J.011	Maling på perforerte gipsplatehimlinger			4263			kr 266	kr 1 134 011	Maling av himling legges som egen post der himlingen skal males.
02.6.A.1.024	Takelementer av massivtre			2745			kr 3 161	kr 8 676 945	Takelement i massivtre er et mulig valg
02.5.G.001	Vinylbelegg			4393			kr 614	kr 2 697 548	Vinyl er egnet i mange romtyper i skole.
02.7.C.012	Fast inventar Bøttekott					2	kr 5 405	kr 10 810	Renholdsrom/bøttekott trenger fast inventar.
02.5.E.016	Flytende gulv med mineralull og betongpåstøp			2301			kr 1 038	kr 2 388 853	Gulvoppbygging på etasjeskiller med trinnlydisolasjon og påstøp. Underlag for gulvbelegg i skolebygg
02.7.C.008	Fast inventar personalgarderobe					2	kr 11 642	kr 23 284	Personalgarderober trenger fast inventar som egen post.
02.7.C.006	Fast inventar garderobe i idrettshall - lag					4	kr 31 728	kr 126 912	Elev-/idrettsgarderober trenger benker, knagger og skap. 2 elev garderobe og 2 lærergarderobe.
02.5.5.3.0620	Fotlist, gran, ferdig malt. Dim. 12 x 58 mm				1400		kr 102	kr 142 800	Fotlist må med som avslutning langs gulv.
02.7.H.003	Skilting, kontorbygg, komplett			4891			kr 36	kr 176 069	Skilting trengs for orientering, brann og universell utforming.
02.5.G.042	Sportsgulv, flateelastisk			288			kr 2 586	kr 744 768	Gymsal bør ha eget sportsgulv, ikke vanlig vinyl.
02.4.E.057	Gipsskjørt komplett, h = 1100 mm, 44dB			1212			kr 2 309	kr 2 798 277	Lydvegger er viktige mellom undervisningsrom og støtterom. .
02.4.I.003	Keramisk flis på vegg, våtrom, eksklusiv			480			kr 2 838	kr 1 362 808	Keramiske fliser på vegger i våtrom som WC og garderober. Standard utførelse tilpasset skolebygg.

02.3.D.004	Klimavegg med GU, 200 mm trestenderverk			2279			kr	1 715	kr	3 908 828	Klimavegg er hovedoppbygging i yttervegg.
02.6.A.3.015	1 lag takbelegg av plast- eller gummibasert tekking m/lister + fallisolasjon t = ca. 350 mm			2744			kr	1 376	kr	3 775 194	Takbelegg/vannfordrøyning er viktig i takoppbyggingen.
02.8.A.001	Betongtrapp med repos, prefab, linoleum, rekkverk i stål, H = 4,2 m					3	kr	216 489	kr	649 467	Innvendige trapper mellom etasjene må med. Første etasje har 1 i aula
02.2.D.009	Søyler av limtre, massivtrebygg			5488			kr	638	kr	3 501 344	Antar limtresøyler
02.2.D.010	Bjelker av limtre, massivtrebygg			5488			kr	782	kr	4 291 616	Antar limtrebjelker
02.5.C.034	Massive treelementer i dekker, bærende, t = 220 mm			2092			kr	3 161	kr	6 612 812	Etasjeskille mellom plan 1 og plan 2 må med som egen post.
02.4.B.001	Prefab betongvegg, t = 200 mm, sjaktvegg			276			kr	2 789	kr	768 370	En heissjakt og 2 trappesjakt
SUM									kr	67 187 352	

#### Utomhus arbeider

Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar		
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000			
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2700			kr 410	kr 1 107 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau		
07.6.1.013	Kantstein av betong				800		kr 733	kr 586 400			
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248			
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496			
07.7.3.004	Sykelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950			
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947			
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828			
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294			
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452			
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000			
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000			
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17700			kr 78	kr 1 380 600			
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000			
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523			
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				650		kr 1 057	kr 687 050			
SUM									kr	10 292 788	

Områder	Kostnad
Rigg og drift inkl. prosjektering og FDV	kr 34 105 633
Grunn og fundament	kr 12 907 550
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	kr 35 188 729
Bygningsmessige arbeider	kr 67 187 352
Utomhus arbeider	kr 10 292 788
Usikkerhet 10%	kr 15 968 205
Sum alle arbeider inkl. usikkerhet	kr 175 650 257

## Kalkyle utomhus

## Rigg og drift

Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift						RS	kr 1 543 918	Rigg og drift må med for etablering, drift og administrasjon på byggeplassen. Antar 15% av alle arbeider
Erfaringstall	Prosjektering						RS	kr 1 235 135	Prosjektering må med for arkitekt, rådgivere, koordinering og kontroll. Antar 12% av alle arbeider
							SUM	kr 2 779 053	

## Utomhus arbeider

Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000	
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2700			kr 410	kr 1 107 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau
07.6.1.013	Kantstein av betong				800		kr 733	kr 586 400	
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248	
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496	
07.7.3.004	Sykelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950	
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947	
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828	
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294	
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452	
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000	
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17700			kr 78	kr 1 380 600	
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000	
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523	
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				650		kr 1 057	kr 687 050	
							SUM	kr 10 292 788	

Områder	Kostnad
Rigg og drift inkl. prosjektering og FDV	kr 2 779 053
Utomhus arbeider	kr 10 292 788
Usikkerhet 10%	kr 1 307 184
Sum alle arbeider inkl. usikkerhet	kr 14 379 025