

Kostnadskalkyle for Austarheim skule

Utarbeidet	Dato: 01.04.2026
Revidert	Dato: 14.04.2026
Revisjon	4

Kalkyle for alle bygningsmessige arbeider og teknisk installasjoner	Kostnader
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr 24 048 024
Rivingsarbeid og forberedelser	kr 4 131 857
Grunn og fundamentering	kr 5 656 736
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	kr 18 243 172
Bygningsmessige arbeider	kr 21 299 258
Utomhus arbeider	kr 10 289 038
Usikkerheter 15%	kr 12 550 213
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift samt usikkerheter	kr 96 218 298

Forutsetninger

Kostnader for prosjektering antas å være ca. 20 % av alle kostnader

Kostnader for Rigg og drift antas å være ca. 20 % av alle kostnader

Usikkerhet settes på 15 % av alle kostnad inkl. Prosjektering og Rigg og drift

Bæresystem ansett som stålkonstruksjoner

Kalkyle for utomhus inkl. Rigg og drift, inkl. prosjektering og usikkerhet	
Områder	Kostnad
Rigg og drift, inkl. prosjektering	kr 4 115 615
Utomhus arbeider	kr 10 289 038
Usikkerheter 15 %	kr 2 160 698
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift samt usikkerheter	kr 16 565 351

Kalkyle alle arbeider inkl. Utomhus

Rigg og drift

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 11 924 012,20	inkl. enreprenørens administrasjon
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 11 924 012,20	
Erfaringstall	Utarbeide FVD- dokumentasjon						RS	kr 200 000,00	
SUM								24 048 024 kr	

Rivingsarbeid

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.0.B.011	Riving av innervegger underetasje			20			kr 425,00	kr 8 500	
02.0.B.011	Riving av innervegger første etasje			400			kr 425	kr 170 000	
02.0.B.021	Riving av VVS underetasje			190			kr 134	kr 25 460	
02.0.B.021	Riving av VVS første etasje			2 000			kr 134	kr 268 000	
02.0.B.015	Riving av himlinger under etasje			180			kr 246	kr 44 280	
02.0.B.015	Riving av himlinger første etasje			2 500			kr 246	kr 615 000	
02.0.B.022	Riving av Elektro underetasje			200			kr 112	kr 22 400	
02.0.B.022	Riving av Elektro første etasje			1 500			kr 112	kr 168 000	
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr i under etasje					5	kr 1 328	kr 6 640	
02.0.B.023	Riving / demontering av eksisterende sanitærutstyr i første etasje					12	kr 1 328	kr 15 936	
02.0.B.007	Riving av yttervegg av bindingsverk			1 000			kr 425	kr 425 000	Antar at så mye som 1000m2 skal rives
02.0.B.014	Riving av gulvoverflater			2 800			kr 186	kr 520 800	
02.0.4.0100	Demontering av enfløy dører, innervegg					98	kr 618	kr 60 564	20 stk underetasje og 78 første etasje
02.0.4.0110	Demontering av tofløy dører, yttervegg					11	kr 927	kr 10 197	
02.0.D.003	Demontering av vinduer			370			kr 2 705	kr 1 000 850	
02.0.B.018	Riving av takstein på skråtak			2 500			kr 205	kr 512 500	
02.0.2.0110	Riving av bæresystem i betong, inkl. opplasting og bortkjøring			605			kr 72	kr 43 560	Viktig fordi midtre del med gymsal og personalarealer rives helt; eksisterende kalkyle mangler eksplisitt post for dekker/bæresystem.
02.0.B.001	Riving av fundamenter			605			kr 354	kr 214 170	Viktig fordi ny sentraldel kobles inn over arealet som rives; eksisterende kalkyle mangler eksplisitt post for fundament/gulv på
SUM								kr 4 131 857	

Grunn og fundamentering

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.1.A.001	Klargjøring av tomt			1 484			kr 75	kr 111 300	
02.1.B.003	Byggegrøp - dybde ca. 1 meter			1 484			kr 525	kr 779 100	
02.1.B.008	Opplasting og borttransport		1 484				kr 969	kr 1 437 996	Dette gjelder ny del
02.1.C.001	Bærelag			1500			kr 166	kr 249 000	Pris mangler i arket. Viktig for nytt sentralbygg.
02.1.F.011	Kantbjelke, dim. b x h = 0,2 x 0,6 m				159		kr 2 678	kr 425 802	Viktig fordi oppdatert løsning har nytt sentralbygg mellom fløyene, og fundamentering mangler i arket.
02.5.A.004	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 200 mm isolasjon. 50 kg armering pr m3 betong, B30			1467			kr 1 477	kr 2 166 759	Viktig fordi ny sentraldel må ha egen bunnplate/gulv på grunn; dette er ikke dekket av eksisterende rehab-poster.
02.1.G.002	Drenssystem, større bygg				159		kr 1 858	kr 295 422	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			1540			kr 78	kr 120 120	Tilpasning og planering av terreng rundt nytt sentralbygg etter byggearbeider. Inkludert 5 % ekstra rundt bygget for rydding.
02.1.2.2.0900	Sprengning for heisgrube i fjell, inkl. opplasting og bortkjøring					1	kr 14 590	kr 14 590	
02.1.6.0280	Forskaling heisgrube, sidevegger			27			kr 866	kr 23 382	
02.3.1.1.0150	Forskaling yttervegg. Heisgrube			27			kr 277	kr 7 479	
02.3.1.1.0350	Armering i yttervegg, heisgrube			27			kr 31	kr 837	
02.3.1.1.0460	Betong i yttervegg for heisgrube, B35, lavkarbonklasse B		5				kr 3 601	kr 18 005	
02.5.2.0360	Betong i heisgrube, B35, lavkarbonklasse B		2				kr 3 472	kr 6 944	
SUM								kr 5 656 736	

Teknisk anlegg og installasjoner arbeider

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
03.1.1.001	Bunnledninger			2 500			kr 126	kr 315 000	
04.1.0.6.002	Barneskole. Komplette basisinstallasjon for elkraft			2 500			kr 853	kr 2 132 500	
04.4.0.6.001	Barneskole. Komplette lys			2 500			kr 1 192	kr 2 980 000	
04.5.0.6.006	Barnehage. Komplette elvarme			2 500			kr 69	kr 172 500	
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplette luftbehandling			2 500			kr 1 589	kr 3 972 500	
02.7.C.009	Fast inventar WC					20	kr 6 533	kr 130 660	5 stk underetasje, 12 første etasje og 3 stk i andre etasje.
02.7.C.010	Fast inventar HC WC					3	kr 12 482	kr 37 446	1 stk i første etasje og 2 stk i andre etasje
03.1.5.011	Dusj i fellesgarderober					2	kr 13 426	kr 26 852	Gjelder underetasjen
05.4.2.001	Brannalarm			2 700			kr 187	kr 504 900	
06.2.1.002	Heis. dim 1600 x 1400 mm, 1000 kg					1	kr 697 471	kr 697 471	har heis i ny sentraldel for universell utforming.
02.6.5.2.0800	Takrenner av titansink, Ø = 100 mm, halvsirkel				158		kr 1 160	kr 183 280	
02.6.5.2.0900	Nedløpsrør av titansink, Ø = 100 mm, sirkelformet				80		kr 1 031	kr 82 480	
03.6.0.6.002	Barneskole. Komplette luftbehandling			4323			kr 1 621	kr 7 007 583	Viktig fordi nytt sentralbygg og oppgraderte fløyer krever styring av ventilasjon, varme og drift.
SUM								kr 18 243 172	

Bygningsmessige arbeider

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
02.3.I.003	Overflatebehandling av tre-kledde yttervegg			1 300			kr 270	kr 351 000	
02.4.E.007	Gipsplatevegg			3 300			kr 1 045	kr 3 448 500	Gjelder rehabilitering av alle vegger
02.4.H.003	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett					102	kr 4 733	kr 482 766	82 stk første etasje og 20 stk underetasje
02.4.H.023	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30					4	kr 27 533	kr 110 132	Første etasje
02.3.K.034	Hovedinngangsparti					6	kr 72 746	kr 436 476	
02.3.K.027	Ytterdører i stål, 10 x 21M (brann dører)					7	kr 17 731	kr 124 117	
02.3.K.009	Vinduer, kunststoff/pvc, u-verdi =0,7			370			kr 6 579	kr 2 434 230	
02.3.K.002	Vinduer, tre, u-verdi = 0,7			3			kr 5 855	kr 17 565	Nye vinduer - ny bygg
02.4.J.004	Maling på gips innervegger			3 300			kr 225	kr 742 500	
02.5.I.004	Systemhimling, perforert gips, modul = 1200 x 600 mm			2 700			kr 839	kr 2 265 300	2500 m2 første etasje og 200 m2 underetasje
02.5.J.011	Maling på perforerte gipsplatehimlinger			2 700			kr 262	kr 707 400	2500 m2 første etasje og 200 m2 underetasje
02.6.B.3.003	Tekking skråtak - tegltakstein			2 500			kr 1 064	kr 2 660 000	
02.5.G.001	Vinylbelegg			2 700			kr 614	kr 1 657 800	Første og underetasje
02.7.C.012	Fast inventar Bøttekott					1	kr 5 273	kr 5 273	
02.7.C.008	Fast inventar personalgarderobe					10	kr 11 357	kr 113 570	
02.4.G.009	Foldevegger					1	kr 380 032	kr 380 032	
02.5.5.3.0620	Fotlist, gran, ferdig malt. Dim. 12 x 58 mm			2 700			kr 100	kr 270 000	
02.7.H.003	Skilting, kontorbygg, komplett			2 700			kr 35	kr 94 500	
02.4.G.010	Foldevegg kopi/lager			5			kr 5 044	kr 25 220	
02.4.E.057	Innervegg, bindingsverk av tre med trefiberisolasjon, 1 lag fibergips på hver side, 46 dB			400			kr 1 155	kr 462 000	
02.3.D.004	Klimavegg med GU, 200 mm trestenderverk			960			kr 1 715	kr 1 646 400	Viktig fordi nytt sentralbygg binder fløyene sammen og trenger egen ytterveggspost utover rehabilitering av eksisterende fasader.
02.6.2.1.0400	Tak med vannfordrøyning, ett lag PVC-basert takbelegg med mekanisk feste			1484			kr 407	kr 603 988	Viktig fordi eksisterende ark har post for skråtak med tegl, men ny sentraldel må ha egen takpost.
02.8.A.001	Betongtrapp med repos, prefab, linoleum, rekkverk i stål, H = 4,2 m					1	kr 216 489	kr 216 489	Viktig fordi sentraldelen er i to etasjer og trenger hovedtrapp i tillegg til heis.
02.2.C.001	Stålsøyler og bjelker, HEA-/ HEP-/ IPE-profiler			270			kr 1 527	kr 412 290	
02.5.G.042	Sportsgulv, flateelastisk			270			kr 2 586	kr 698 220	Gymsal
02.7.D.001	Idrettsutstyr i skole					1	kr 236 019	kr 236 019	Gymsal
06.2.1.002	Heis. dim 1600 x 1400 mm, 1000 kg					1	kr 697 471	kr 697 471	konrtoll
							SUM	kr 21 299 258	

Utomhus arbeider

Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000	
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2600			kr 410	kr 1 066 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau
07.6.1.013	Kantstein av betong				800		kr 733	kr 586 400	
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248	
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496	
07.7.3.004	Sykkelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950	
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947	
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828	
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294	
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452	
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000	
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17500			kr 78	kr 1 365 000	
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000	
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523	
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				700		kr 1 057	kr 739 900	
SUM								kr 10 289 038	

Områder	Kostnad
Rigg og drift, inkl. prosjektering og FDV-dokumentasjon	kr 24 048 024
Rivingsarbeid	kr 4 131 857
Grunn og fundamentering	kr 5 656 736
Teknisk anlegg og installasjoner arbeider	kr 18 243 172
Bygningsmessige arbeider	kr 21 299 258
Utomhus arbeider	kr 10 289 038
Usikkerheter 15 %	kr 12 550 213
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift samt usikkerheter	kr 96 218 298

Utomhus kalkyle

Rigg og drift

Post nr.	Material og arbeid	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
Erfaringstall	Rigg og drift (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 2 057 807,60	inkl. enreprenørens administrasjon
Erfaringstall	Prosjektering (antatt 20% av alle arbeider på byggeplass)						RS	kr 2 057 807,60	
SUM								4 115 615 kr	

Utomhus arbeider

Post nr.	Området	Masse (kg)	Volum m3	Areal m2	Lengde m	Antall (stk)	ENHETSPRIS	PRIS	Kommentar
07.6.1.001	Asfaltert vei			1500			kr 930	kr 1 395 000	
07.6.1.005	Asfaltert gangvei, enkel standard			2600			kr 410	kr 1 066 000	Areal for kjørevei, parkering, fortau
07.6.1.013	Kantstein av betong				800		kr 733	kr 586 400	
07.6.3.0100	Trafikkspeil					2	kr 13 624	kr 27 248	
07.6.3.0200	Informasjonstavler					2	kr 27 248	kr 54 496	
07.7.3.004	Sykelstativ, 1 plass, stål					25	kr 1 358	kr 33 950	
07.7.3.008	Benk og bord, park og hage					1	kr 24 947	kr 24 947	
07.7.3.010	Flaggstang i aluminium 7 m, 11 m og 14 m					1	kr 28 828	kr 28 828	
07.7.3.012	Fotballmål					2	kr 40 647	kr 81 294	
07.7.3.021	Lekeapparater					12	kr 203 371	kr 2 440 452	
07.7.4.002	Grunnarbeider ifm. gressbane fotball			1500			kr 96	kr 144 000	
07.7.4.006	Oppbygging ifm. gressbane fotball			1500			kr 542	kr 813 000	
07.1.1.001	Rydding av tomt - trær og vegetasjon			17500			kr 78	kr 1 365 000	
07.7.1.001	Gressplen			3000			kr 488	kr 1 464 000	
07.2.5.001	Enkel bom til parkering					1	kr 24 523	kr 24 523	
07.2.5.007	Beskyttelsesgjerde				700		kr 1 057	kr 739 900	
SUM								kr 10 289 038	

Områder	Kostnad
Rigg og drift, inkl. prosjektering	kr 4 115 615
Utomhus arbeider	kr 10 289 038
Usikkerheter 15 %	kr 2 160 698
Sum alle arbeider inkl. rigg og drift samt usikkerheter	kr 16 565 351