

# Veslefrikk barnehage



## Oppgradering 82 barn

AREALRAMME	AREAL m <sup>2</sup>
Nettoareal NTA = programmert areal	930
Bruttoareal BTA	1030

KONTOPLAN		kr/m <sup>2</sup> BYGGEBUDSJETT	kr/m <sup>2</sup> BRUTTOAREAL
1	Felleskostnader	1 500 000	1456
2	Bygning	1 465 000	1422
3	VVS-installasjoner	128 250	125
4	Elkraft	271 050	263
5	Tele og automatisering	114 075	111
6	Andre installasjoner	0	0
<b>HUSKOSTNAD (SUM 1-6)</b>		<b>3 478 375</b>	3377
7	Utendørs	90 000	87
<b>ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)</b>		<b>3 568 375</b>	3 464
8	Generelle kostnader	535 256	520
<b>BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)</b>		<b>4 103 631</b>	3 984
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	1 026 000	996
<b>BASISKOSTNAD (SUM 1-10)</b>		<b>5 129 631</b>	4 980
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	513 000	
<b>PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)</b>		<b>5 642 631</b>	5 478
FORVENTET KOSTNAD			
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	451 000	
<b>KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)</b>		<b>6 093 631</b>	5 916
PRISNIVÅ NP 2025-02			
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	564 000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 01.2028	0	
<b>KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregule</b>		<b>6 657 631</b>	6 464

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)  
Konto 1-9 overføres fra  
arkfane "to-sifret nivå"  
automatisk

15 % Prosjektering, adm., forsikring mv.

25 % gjeldende sats mva

10 % av 1-10

8 % av 1-11

10,00 % 12 måneder

0,00 % 8 måneder

*Ikke vurdert:*

*Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden*

*Møbler, utstyr og leker*

## Veslefrikk barnehage oppgradering 82 barn

Areal lett renovering	150
Areal tung rehabilitering	45
Areal nybygg	0
Samlet areal bygning BTA	1030
Antall barn (50/50)	82

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 02. Bygning</b>				
<u>Riving</u>				
Riving innvendige lettvegger	90 m2	kr	425 kr	38 250,00
<u>Samleposter kap 2.1-9</u>				
Innvendig lett renovering	150 m2	kr	3 000,00 kr	450 000,00
Innvendig tung renovering/ombygging	45 m2	kr	15 000,00 kr	675 000,00
<u>Andre poster</u>				
Maling rehabilitering deler av eksisterende yttervegger	250 m2	kr	800,00 kr	200 000,00
Gulvoverflater linoleum	140 m2	kr	1 000,00 kr	140 000,00
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>1 465 000,00</b>

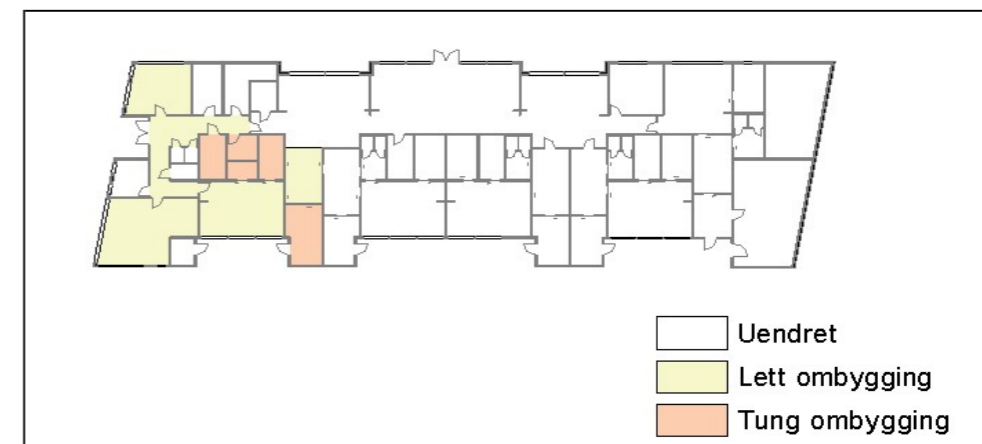
Forberedende arbeid ombygging

Renovering overflater, maling vegger og tak

Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

Maling fasade

Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment



	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 03. VVS-installasjoner</b>				
VVS tung rehabilitering	45 m²		2850 kr	128 250,00
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>128 250,00</b>

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 04. Elkraft-installasjoner</b>				
Elkraft eksisterende bygg	195 m²		1390 kr	271 050,00
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>271 050,00</b>

Delvis nytt og delvis tilpasning av eksisterende anlegg

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 05. Tele og automatisering</b>				
Tele og automatisering eksisterende bygg	195 m²		585 kr	114 075,00
<b>PRISNIVÅ NP 2025-02</b>			<b>kr</b>	<b>114 075,00</b>

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 06. Andre installasjoner</b>				
Ikke vurdert				
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>-</b>

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 07. Utendørs</b>				
Utendørsareal barnehage ikke vurdert				
Utbedring vannrør i grunnen (frostproblematikk)	25 lm		3600 kr	90 000,00
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>90 000,00</b>

Stikkledning VA småhus, inkl rør og graving

	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
<b>Konto 08. Generelle kostnader</b>				
Se hovedark				
<b>total</b>			<b>kr</b>	<b>-</b>