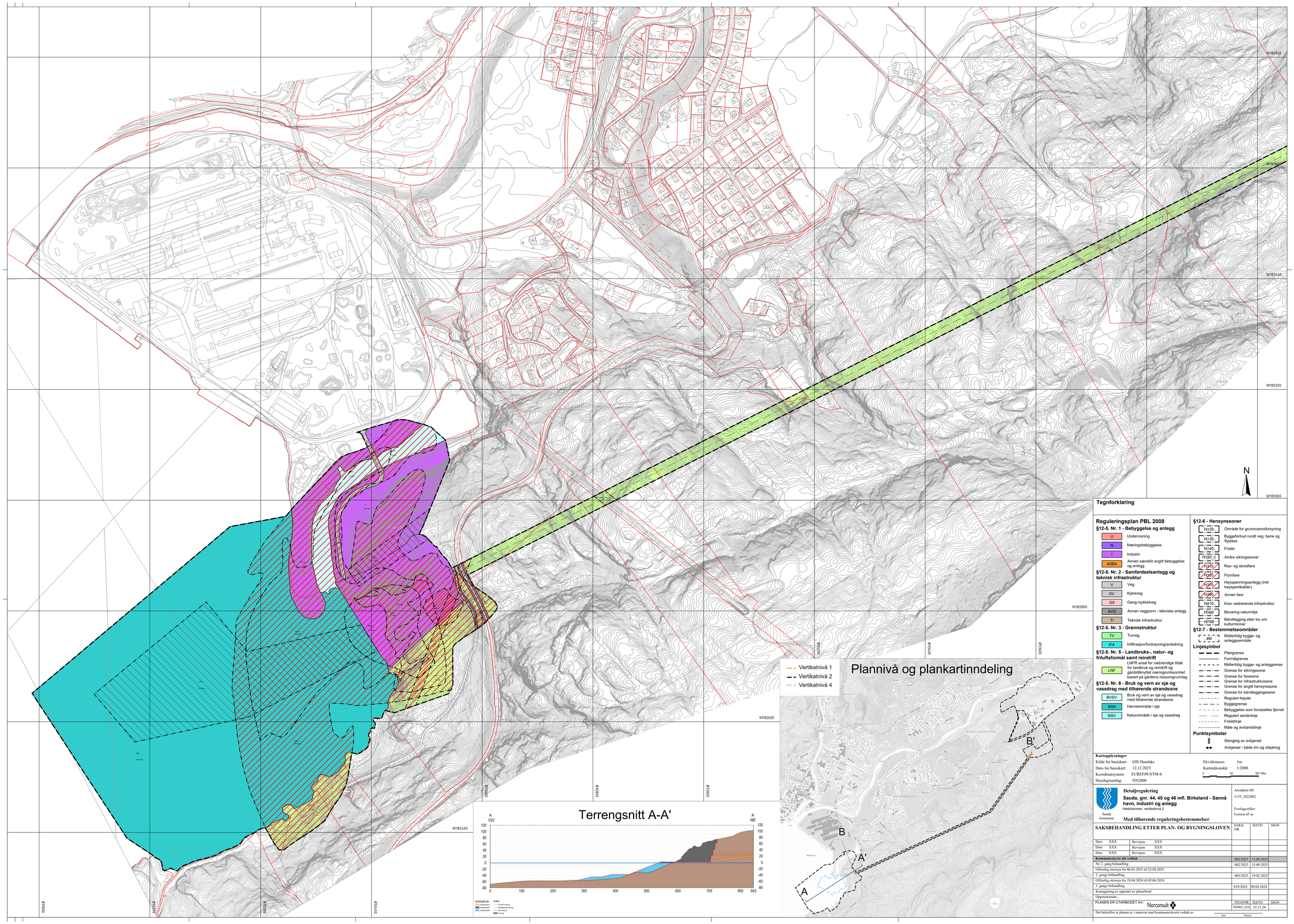

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- U – Undervisning
- N – Næringsbebyggelse
- I – Industri
- ASBA – Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V – Veg
- KV – Kjøreveg
- GS – Gang-/sykkelveg
- AVG – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- TI – Teknisk infrastruktur

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV – Turveg
- IFA – Infiltrasjon/fordrøyning/avledning

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNF – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BVSV – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- BSH – Havneområde i sjø
- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H120 – Område for grunnvannsforsyning
- H130 – Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
- H140 – Frisikt
- H190 – Andre sikringssoner
- H310 – Ras- og skredfare
- H320 – Flomfare
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H390 – Annen fare
- H410 – Krav vedrørende infrastruktur
- H560 – Bevaring naturmiljø
- H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #M – Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	GIS Datalake	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.12.2023	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-6		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 50 100 150m

Sauda kommune

Detaljregulering

Sauda, gnr. 44, 45 og 46 mfl. Birkeland - Sønnå havn, industri og anlegg

Hesthammer, vertikalnivå 2

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1135_2022002

Forslagstiller: Iverson eF as

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak				082/2025	15.09.2025	
Ny 2. gang behandling				082/2025	15.09.2025	
Offentlig ettersyn fra 06.03.2025 til 23.04.2025						
2. gangs behandling				005/2025	19.02.2025	
Offentlig ettersyn fra 18.04.2024 til 05.06.2024						
1. gangs behandling				019/2024	09.04.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult

TEGNNR.	DATO	SIGN
WP002_034	15.11.24	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef