

Leabøen barnehage



Oppgradering 30 barn

30-03-26

Samlet areal bygning BTA	AREAL m ²
Nettoareal NTA = programmert areal	470
Bruttoareal BTA	530

KONTOPLAN		kr/m ² BYGGEUDSJETT	KR/M ² BRUTTOAREAL
1	Felleskostnader	1,500,000	2830
2	Bygning	5,343,000	10081
3	VVS-installasjoner	1,182,750	2232
4	Elkraft	846,850	1598
5	Tele og automatisering	242,775	458
6	Andre installasjoner	0	0
HUSKOSTNAD (SUM 1-6)		9,115,375	17199
7	Utendørs	0	0
ENTREPRISEKOSTNAD (SUM 1-7)		9,115,375	17,199
8	Generelle kostnader	1,367,306	2,580
BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)		10,482,681	19,779
9	Spesielle kostnader	0	0
10	Merverdiavgift	2,621,000	4,945
BASISKOSTNAD (SUM 1-10)		13,103,681	24,724
11	Forventede tillegg (inkl. mva)	2,621,000	
PROSJEKTKOSTNAD (SUM 1-11)		15,724,681	29,669
FORVENTET KOSTNAD			
12	Usikkerhetsavsetning (inkl. mva)	1,572,000	
KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)		17,296,681	32,635
PRISNIVÅ NP 2025-2			
131	Prisregulering frem til byggestart: ANTATT BYGGESTART 01.2027	1,572,000	
132	Prisregulering i byggeperioden: ANTATT FERDIGSTILLELSE 04.2027	0	
KOSTNADSRAMME (inkl. mva og antatt prisregulering)		18,868,681	35,601

Tilrigging og nedrigging. Drift av byggeplass. HMS (ca 15% av konto 2-6)
Konto 1-9 overføres fra
arkfane "to-sifret nivå"
automatisk

15% Prosjektering, adm., forsikring mv.

25% gjeldende sats mva

20% av 1-10

10% av 1-11

10.00% 12 måneder

0.00% 4 måneder

Ikke vurdert:

Ev. behov for midlertidige lokaler i byggeperioden

Utstyr og løse møbler, leker mv.

Leabøen barnehage oppgradering 30 barn

Areal lett renovering	200 m ²
Areal tung renovering	215 m ²
Areal nybygg	0 m ²
Samlet areal bygning NTA	470 m ²
Bruttoareal BTA	530 m ²
Antall barn (50/50)	30 barn

Konto 02. Bygning	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Rivarbeider				
Rivearbeider innvendig kledning yttervegg	150 m ²	kr	500 kr	75,000.00
Riving innvendige lettvegger	100 m ²	kr	425 kr	42,500.00
Samleposter kap 2.1 - 2.9				
Innvendig lett renovering	200 m ²	kr	3,000.00 kr	600,000.00
Innvendig tung renovering/ombygging	215 m ²	kr	15,000.00 kr	3,225,000.00
Andre poster				
Yttervegg innv. påføring hele bygget	150 m ²	kr	900.00 kr	135,000.00
Yttervinduer	50 m ²	kr	6,600.00 kr	330,000.00
Ytterdører	6 stk	kr	22,000.00 kr	132,000.00
Maling rehabilitering eksisterende yttervegger	200 m ²	kr	800.00 kr	160,000.00
Tak etterisolering loft hele bygget	470 m ²	kr	500.00 kr	235,000.00
Gulvoverflater linoleum, alle rom	445 m ²	kr	1,000.00 kr	445,000.00
Avretting gulv (gulvvarme)	135 m ²	kr	600.00 kr	81,000.00
total			kr	5,343,000.00

Forberedende arb. etterisolering
Forberedende arb. renovering/ombygging

Renovering, lett ombygging, overflatebeh. vegger og tak
Ombygging som berører konstruksjon og tekniske anlegg

100 mm trestender, 2xgips (etterisolering)
Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi =0,7
Aluminium + glass 10Mx21M
Maling av utvendig kledning
150mm etterisolasjon kryploft
Linoleumsbelegg, t = 2,5 mm, med 2,0 mm pålimt korkment
Avretting manuelt utlagt 15mm, ifm. gulvvarme



Konto 03. VVS-installasjoner	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
VVS eksisterende bygg	415 m ²		2850 kr	1,182,750.00
total			kr	1,182,750.00

Sanitær, varme, ventilasjon, brannslukking

Konto 04. Elkraft-installasjoner	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Elkraft eksisterende bygg	415 m ²		1390 kr	576,850.00
Gulvvarme	135 m ²		2000 kr	270,000.00
total			kr	846,850.00

Gulvvarme lekearealer og garderober

Konto 05. Tele og automatisering	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Tele og automatisering eksisterende bygg	415 m ²		585 kr	242,775.00
total			kr	242,775.00

Tele, data, alarm, automatisering mv.

Konto 06. Andre installasjoner	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Ikke vurdert				
total			kr	-

Fastmontert utrustning, løst inventar, søvfall, støvsugning mv.

Konto 07. Utendørs	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Ikke vurdert				
total			kr	-

Terreng, vei, grøntanlegg

Konto 08. Generelle kostnader	Mengde	enhet	Pris/enhet	total sum
Se hovedverk				
total			kr	-

Prosjektering, adm., bikostnader, forsikring, gebyrer mv.