

VESLEFRIKK BARNEHAGE

OPPGRADERING INNENFOR DAGENS AREALER

Småbarn 41
 Storbarn 41
 Ansatte årsverk 23
 LOA-faktor: 0,9
 Aktuelt lek og oppholdsareal (LOA)

FUNKSJONSAREAL BYGNING	Program areal for 82 barn				Dagens areal (2025)			
	arealfaktor	stk	m² areal i alt	f	areal	avvik	LOA	avvik
Generelle areal avdelinger (areal pr barn)								
Baser/avdelingsareal småbarn (grupperom, fellesareal og lager)	3,80	41	155,8	140,2	95,5	-60,3	86,0	-54,3
Baser/avdelingsareal storbarn (grupperom, fellesareal og lager)	2,45	41	100,5	90,4	143,2	42,8	128,9	38,5
Sum avdelingsarealer			256,3	230,6	238,7	-17,6	214,8	
Fellesarenaer (areal pr barn)								
Fellesrom	0,90	82	73,8	66,4	122,6	48,8	110,3	43,9
Verksted/temarom	0,66	82	54,1	48,7	21,5	-32,6	19,4	-29,4
Kjøkken	0,37	82	30,3		14,2	-16,1		
Oppbevaring	0,50	82	41,0		0,0	-41,0		
Sum fellesområder			199,3	115,1	158,3	-41,0	129,7	
Delsum avdelingsarealer og fellesareal samlet			455,5		397,0	-58,5		
Garderobes (areal pr barn)								
Garderobes <i>grov</i> Småbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom)	1,15	41	47,2		25,7	-21,5		
Garderobes <i>fin</i> Småbarn	1,05	41	43,1	38,7	38,2	-4,9	34,4	-4,4
Garderobes <i>grov</i> Storbarn (inkl. vindfang, lager HC-utstyr, tørkerom)	0,70	41	28,7		38,4	9,7		
Garderobes <i>fin</i> Storbarn	0,75	41	30,8	27,7	55,4	24,7	49,9	22,2
Sum garderobes			149,7	66,4	157,7	8,1	84,2	
Toaletter/Stellerom (areal/antall pr barn)								
Stellerom (småbarn)	0,40	41	16,4		17,8	1,4		
Stellerom (storbarn)	0,20	41	8,2		0,0	-8,2		
Toaletter	1,50	7,2	10,8		41,7	30,9		11 stk wc (1 ute)
HC-wc	5,75	1	5,8		0,0	-5,8		1 hcwc barn/personal
Sum			41,2		59,5	18,4		
Areal til ansatte (*areal pr årverk grunnbemannings)	arealfaktor	stk	m² areal i alt		areal	avvik		
Kontor + kopirom (areal admin)	10,00	1	10,0		10,1	0,1		
Arkiv/lager *	7,00	1	7,0		11,6	4,6		
Møterom lite *	6,00	1	6,0		0,0	-6,0		Mangler lite møterom
Møterom stort *	15,00	1	15,0		0,0	-15,0		Mangler stort møterom
Ansattes arbeidsplassareal *	6,00	7	42,0		31,7	-10,3		Underdekning arb.plasser
Personalgarderobes (totalt antall ansatte)	0,60	23	13,8		15,3	1,5		
Personaltoaletter (totalt antall ansatte)	0,60	23	13,8		3,2	-10,6		2 stk wc
HC Toaletter	6,00	1	6,0		6,0	0,0		1 hcwc barn/personal
Personallrom (totalt antall ansatte)	2,50	17,25	43,1		24,5	-18,6		Kombinert personal/møterom
Sum areal til ansatte			156,7		102,4	-54,3		
Drift og støttefunksjoner								
overdekket soveareal (ute/inne pr småbarn)	1,20	41	49,2		56,9	7,7		
Renhold (rekvisitalager)	15,00	1	15,0		13,7	-1,3		
Lager (inne)	0,70	82	57,4		9,1	-48,3		
Boder /kaldlager (ute)	15,00	1	15,0					
Sum drift- og støttefunksjoner			136,6		79,7	-56,9		
Arealer bygg	arealfaktor	stk	m² areal i alt	LOA	areal	areal-avvik	LOA	LOA-avvik
Nettoareal barnehage			940	412	796	-143	429	16,6
Areal per barn			11,5	5,0	10		5,2	

Kontroll LOA: 381,3

UTEAREAL	Program uteareal for 82 barn			Dagens uteareal (2025)		
	arealfaktor	stk	m² areal i alt	uteareal	krav	avvik
lekeareal ute småbarn (6 x LOA)	31,80	41	1304			
lekeareal ute storbarn (6 x LOA)	24,00	41	984			
Sum areal ute			2288	4945	2573	2372

Kommentarer

Fingardeser kan i utgangspunktet medregnes i LOA, men der eksisterende fingardeser mangler dagslys kan disse ikke medregnes.

I rom med "LOA-funksjon" vil deler av arealet brukes til skap/oppbevaring og annet utstyr. Arealet som er tilgjengelig for lek og opphold (LOA) vil da være noe mindre enn romarealet, og det er lagt inn en arealfaktor i programmet som tar hensyn til dette.

For å begrense omfang av ombygging er det i utgangspunktet fornuftig å beholde mye av eksisterende struktur og romstørrelser i bygget. Noen funksjoner vil legges til rom som avviker fra størrelseskrav i romprogrammet, f.eks. rom som er noe større. Dette vil gi noe lavere effektivitet mht. brutto/netto beregninger enn det som er oppnåelig ved nybygg.

Kommentarer