

Referat - Prosjektgruppemøte 03.09.2026

Område	Fag- forbundet - HTV	NSF - HTV	Enhets- leder Helse	Enhets- leder SDMS og ÅT	Enhets- leder Hj.tj.	Enhets- leder ROP inkl. Helsestasj.	Kommune- psykolog	Prosjekt avd. Næring og samfunn	Rådgiver HV	Kommunal- sjef HV
Navn	Siv Jørgense n	Vibeke Sørensen	Ann Kristin Nordvik	Hilde Kvaløy	Ane Kaarhus	Jill Bergsbakk	Karoline K. Lien	Rakel L. Ljung	Ann Iren Nordhagen	Aina O. Tveit
X = møtt	X		X	X	X	X	X		X	X

Tema

Statusgjennomgang, tilstandsvurderinger, framtidige løsningsalternativer og videre framdrift.

1. Statusoppdatering fra Norconsult

Det ble orientert om at de tekniske tilstandsrapportene i hovedsak er ferdigstilt. Enkelte økonomiske beregninger gjenstår før rapportgrunnlaget er komplett.

Vedlikeholdsetterslep er vurdert med utgangspunkt i byggenes tekniske tilstand, registrerte skader og funksjonssvikt, bruksslitasje, komponenters alder og forventede levetid, samt risiko for videre forfall.

Vurderingene er sett opp mot blant annet:

Personsikkerhet

Funksjonalitet og driftsmessige konsekvenser

Verditap

Inneklima og miljøforhold

Energibruk

Tiltakene er prioritert etter nødvendighet og tidshorisont.

2. Tilstandsvurderinger

Det ble gjennomgått tilstandsvurderinger for aktuell bygningsmasse ved Høllandsveien 11 og Åbødalsveien 77 og 79

For deler av bygningsmassen er det identifisert behov for vedlikehold og oppgraderinger både utvendig og innvendig. Dette omfatter blant annet overflater, tekniske installasjoner, energieffektivisering og ventilasjonsanlegg.

Det pågår også nærmere vurdering av enkelte bygningsmessige forhold, hvor deler av bygningsmassen anbefales revet og sanert som del av fremtidige løsninger.

Det ble påpekt behov for oppdatering av enkelte branntegninger, romoversikter og orienterings- og rømningsplaner.

3. Nøkkeltall og tjenesteanalyse

Sammenligning med andre kommuner viser blant annet:

Omtrent landsgjennomsnittlig bemanningsnivå målt i årsverk per innbygger.

Høy andel ansatte med helsefaglig utdanning.

Relativt effektiv drift innen flere ressurskrevende tjenester.

Lav andel brukere med omfattende bistandsbehov i hjemmetjenesten sammenlignet med flere andre kommuner.

Det ble videre orientert om at det per i dag ikke er ventelister til heldøgns omsorgstilbud.

4. Dekningsgrad og framtidige behov

Analysen viser at dagens dekningsgrad for heldøgns omsorg samsvarer godt med anbefalte nivåer.

Det ble vist til at kommunen over tid har gjennomført tiltak for å tilpasse tjenestetilbudet gjennom omstrukturering, samling av tjenester og løpende evaluering av driften.

5. Demografi og rekruttering

Det ble pekt på forventede utfordringer knyttet til:

Økning i antall eldre innbyggere.

Reduksjon i andelen yrkesaktive.

Økt konkurranse om arbeidskraft.

Det ble understreket at forebyggende helsearbeid, velferdsteknologi, nye arbeidsformer, effektiv ressursbruk og økt samhandling vil være viktige virkemidler framover.

6. Framtidige bygnings- og lokaliseringsalternativer

Prosjektet arbeider videre med ulike alternativer for framtidig organisering og lokalisering av tjenestene.

Alternativene omfatter ulike grader av samlokalisering, nybygg og videreutvikling av eksisterende bygg og tjenester.

Fordeler og utfordringer ved de ulike løsningene vil bli nærmere vurdert med hensyn til:

Faglige gevinster

Ressursutnyttelse

Samhandling

Arealbehov

Investeringskostnader

Framtidig bærekraft

Innspill fra ansatte og tjenester inngår som en del av beslutningsgrunnlaget.

7. Organisering og tjenesteutvikling

Det ble diskutert hvordan framtidige bygg- og lokaliseringsløsninger bør understøtte fleksibel organisering av tjenestene. Det arbeides videre med 2 hovedspor.

1. full samlokalisering i Åbødalsveien 77 og 79
2. Hjemmetjenester og dagsenter blir værende ved Høllandsveien

Det ble fremhevet at løsninger bør være robuste over tid og legge til rette for framtidige endringer i tjenestebehov og organisering.

8. Medvirkning og videre prosess

Det ble orientert om at:

Samarbeidsutvalg i enhetene og andre relevante organer involveres videre i prosessen.

Rapporten skal behandles gjennom ordinære hørings- og politiske prosesser.

Berørte ledere og fagmiljøer vil få anledning til å gi innspill til rapportutkastet.

9. Videre framdrift

Det ble orientert om at det vil bli kort frist for gjennomgang av kommende rapportutkast.

Deltakerne ble oppfordret til å sette seg godt inn i rapporten og særlig vurdere de delene som berører eget ansvarsområde.

Neste rapportversjon planlegges oversendt mot slutten av september, før endelig rapport ferdigstilles for politisk behandling.

Denne versjonen vil normalt være lettere å publisere offentlig fordi den er anonymisert, mer overordnet og uten direkte kobling til enkeltpersoners vurderinger eller interne diskusjoner.

Referent Ann Iren