

Område	Fagforbundet - HTV	NSF - HTV	Enhetsleder Helse	Enhetsleder Hj.tj	Enhetsleder SDMS og ÅT	Enhetsleder ROP inkl. Helsestas	Kommunepsykolog	Prosjekt avd. Næring og samfunn	Rådgiver HV	Kommunal sjef HV
Navn	Siv Jørgensen	Vibeke Sørensen	Ann Kristin Nordvik	Ane Kaarhus	Hilde Kvaløy	Jill Bergsbakk	Karoline K. Lien	Rakel L. Ljung	Ann Iren Nordhagen	Aina O. Tveit
X = møtt	x		x	x	x	x	x		x	x

Orientering fra Norconsult

Terje Gregersen, Jorunn Merete Rønnevik, Fredrik Gausland

Vurdering av bygningsmasse og arealbehov

Det er gjennomført en overordnet kartlegging av arealbruk og bygningsmessig tilstand innen helse- og omsorgstjenestene. Formålet er å sikre hensiktsmessige lokaler som støtter framtidige behov og effektiv drift.

Hovedfunn

- Flere bygg har betydelig vedlikeholdsbehov og tekniske mangler, særlig knyttet til ventilasjon, elektriske anlegg og bygningsmessig standard.
- Enkelte arealer er oppgradert og fungerer tilfredsstillende, men det mangler en helhetlig struktur.
- I flere tilfeller vurderes nybygg som mer kostnadseffektivt enn omfattende rehabilitering.

Høllandstunområdet

- Gamle aldersheimen har omfattende oppgraderingsbehov, og det anbefales vurdering av rivning av eksisterende bygningsmasse, og nybygg for å møte framtidens arealbehov til hjemmetjenesten
- Eldresenter og servicesenter har behov for gradvis oppgradering og vedlikehold.
- Høllandstunet gr. B er i behov av ordinært vedlikehold, som anses som normalt for bygningsmasse.
- Området vurderes som godt egnet for videre utvikling av hjemmetjenester, dagaktivitetstilbud og heldøgns omsorgsboliger.
- Det legges vekt på sambruk av arealer og sentrumsnær lokalisering.

Åbøtunområdet

- E-bygget har så store mangler at rivning og nybygg anbefales.
- Øvrige bygg har varierende standard og behov for oppgradering.
- Med bakgrunn i den demografiske utviklingen i Sauda kommune, herunder en økende andel eldre, vurderes området som godt egnet for etablering av flere institusjonsplasser.
- Fremtidig utvikling bør legge vekt på samlokalisering av tjenester og gode logistiske løsninger, inkludert bedre tilkomst for ambulanse.

Strategisk retning

- Det planlegges for en mer helhetlig og forenklet omsorgsmodell, med reduksjon i antall nivåer på de øverste trinnene i omsorgstrappen.
- Omsorgstilbudet dreies i større grad mot institusjonsbaserte tjenester, samtidig som hjemmebasert heldøgns omsorg i omsorgsboliger avgrenses tydeligere.
- Samarbeid med private aktører kan være aktuelt for utvikling av trygghets- og seniorboliger.

Konklusjon

Det er behov for å utvikle en mer framtidsrettet, helhetlig og bærekraftig struktur for helse- og omsorgsbyggene. Med utgangspunkt i forventet demografisk utvikling og økende behov for tjenester, vurderes kapasitet, funksjonalitet og kvalitet som viktigere styringsparametere enn å bevare eksisterende bygningsmasse.

En samlet og mer hensiktsmessig bygningsstruktur vil legge bedre til rette for effektive arbeidsprosesser, god ressursutnyttelse og et mer tilpasset tjenestetilbud til brukerne.

Videre arbeid vil omfatte konkretisering av framtidig arealbehov, og vurdering av lokaliseringalternativer. I denne prosessen vil det også være viktig å se på fleksibilitet i bygningsmassen for å kunne møte endringer i behov over tid.

Referent Ann Iren