

كيفية الاعتناء بالمنزل الذي تسكن فيه؟

يجب على كل من يستأجر منزلا مراعاة ان المنزل يبدو بحالة جيدة ونظيفة عند الانتقال منه الى منزل آخر بحيث يكون بنفس الحال عند سكنه. وفي حال وجود اضرار او سوء تنظيف عند المغادرة يحق للمالك ان يطالب المستأجر بتعويض على ذلك.

من المهم ان تعرف كيفية المحافظة على جودة المكان الذي تعيش فيه سنة بعد سنة. المتابعة واعلام مالك المنزل او البلدية امران مهمان وضروريان في حال حصول تغييرات في الاجزاء الداخلية او الخارجية من المنزل او في حال تضرر او تدمير جزء من اجزائه. بعض المالكين يؤجرون بيوتهم مؤثثة وآخرون يؤجرونها غير مؤثثة. في حالة التأجير مع الاثاث فمن الضروري مراعاة ذلك واذا تضررت اية قطعة من الاثاث تقع المسؤولية على المستأجر. الاثاث العائدة للمالك لا يحق لك بالطبع ان تأخذها معك عند الانتقال الى مسكن آخر. وعندما توجر منزلا فمن المهم ان تطلب الاذن من المالك في حال رغبتك بطلاء الجدران او تعليق خزائن ملابس جديدة او رفع الخزائن القديمة وما شابه ذلك من امور. اذا لم متأكدا ان كان مسموح لك القيام بشيء ما او اذا كان شيء ما على غير ما يرام عليك دائما بالسؤال عن ذلك. ونفس الشيء عليك فعله في حال لم تكن متأكدا من كيفية عمل جهاز ما في المنزل لكي لا تدمره بسبب الاستعمال الخاطيء. ومن الافضل السؤال مرة واحدة عن الكثير من السؤال مرة واحدة عن القليل. وهذه هي نقطة بداية مهمة للاعتناء بالمسكن الذي تستأجره.

قد يكون الطقس والمناخ في النرويج تحديا للكثيرين - وهو كذلك ايضا بالنسبة للمساكن. المناخ الرطب قد يؤدي الى تجمع الفطريات والعفن على الجدران وعلى اطارات النوافذ (انظر الصور). والفطريات والعفن يمكن ان تؤدي الصحة، ولذلك فمن المهم تجنب وقوع ذلك. بالاضافة الى ذلك فقد يؤدي ذلك الى حدوث اضرار كبيرة بالمنزل ويكون تصليحها مكلفا. دع عينيك مفتوحتان، ففي حال بدأت الفطريات بالانتشار فأنها يمكن ان تدمر الكثير. ويمكن ان تنتشر في الداخل والخارج، والرطوبة هي السبب الرئيسي (درجة الحرارة والغذاء والوقت هي ايضا عوامل تلعب دورها). يمكنك القيام بالخطوات التالية لتقليل خطر الفطريات والعفن والحصول على بيئة داخلية جيدة:

(1) التهوية مهمة! تغيير الهواء ينقل الكثير من الرطوبة خارجا. منافذ التهوية في المنزل يجب ان تكون مفتوحة دوما حتى في الشتاء. الكثيرون ينامون والنوافذ مفتوحة لغرض تقليل الرطوبة في غرفة النوم. والبيد قد يكون ترك الباب مفتوحا جزئيا لتهوية افضل. تجمع الندى على النافذة هو مؤشر على سوء التهوية بغض النظر عن في اية غرفة يكون ذلك. تذكر تشغيل مفرغة الهواء في الحمام والمطبخ! في الحمام تكون الرطوبة عالية في اغلب الاحيان، انتبه لذلك.

(2) الملابس المنشورة للتنشيف تؤدي الى زيادة الرطوبة، وهذا يجب ان يكون في غرفة جيدة التهوية ودافئة. نشر الملابس في الخارج هو افضل عندما تسمح درجة الحرارة و حالة الطقس بذلك.

(3) احرص دوما على جعل المسكن دافئا في الشتاء وخاصة الحمام. وهذا مهم خاصة في حالة سفرك الى الخارج. انابيب المياه وانابيب الصرف الصحي تتجمد بسرعة وتتضرر في حال اطفاء مصادر التدفئة. اما تصليحها فهو مكلف علاوة على ان الامر قد يؤدي الى اضرار مائية كبيرة.

(4) ثبات درجة الحرارة امر مهم، الاختلافات الكبيرة بين البرودة والحرارة تؤدي الى زيادة الرطوبة على الجدران. لا تطفئ مصدر التدفئة ليلا او عندما تخرج خارج البيت، لكن فقط اخفها قليلا. لا تجعل الحرارة عالية اكثر من اللازم عندما تكون في البيت، درجة الحرارة المناسبة هي 22 مئوية عندما تكون في البيت و 19 مئوية عندما تنام او عندما تكون خارج البيت.

(5) تجنب وضع الاسرة او قطع الاثاث الكبيرة ملتصقة بالجدران المواجهة للخارج (وليس للغرف الاخرى)، وخاصة في البيوت القديمة ذات العزل السيئ. دع مسافة قليلة بين الاثاث والجدران بحيث تسمح للجدار ان يسمح بمرور الهواء ويمنع الرطوبة.

(6) احفظ المسكن نظيفا، بالتنظيف المستمر - اماكن الفطريات البدائية تختفي بالتنظيف العادي (قطعة قماش من الالياف مبللة بالماء الحار تفي بالغرض في هذه الحالة). تذكر استخدام القليل من الماء عندما تنظف، قطع القماش المستعملة في التنظيف يجب ان تكون مبللة لغرض تجنب الاضرار المائية. تذكر ايضا تنظيف مفرغة الهواء فوق الطباخ لتجنب اخطار

الحريق. قم ايضا بتنظيف الاماكن الاخرى التي تتجمع عليها دهون الاطعمة. من حين لآخر يجب القيام بتنظيف شامل، النوافذ والخزائن والثلاجة والطباخ والحمام ... الخ.

في حالة سفرك الى بلدان، او حجرك بضائع من بلدان، توجد فيها آفات غير موجودة في النروج (الصراصيرمثلا) فمن المهم جدا مراعاة عدم وجود هذه الآفات او ببوضها في الحقائب او على البضائع. وينصح بوضع الحقائب والبضائع في المجمدة لمدة 24 ساعة لضمان التأكد من موت الآفات والبيوض المحتمل تواجدها فيها. هنالك حالات متزايدة لوجود آفات غير نرويجية في المساكن، والمستأجر هو الذي يتحمل مسؤولية دفع مصاريف ازلتها. ومن المهم هنا الاخبار وبسرعة حال اكتشافها لغرض تفادي انتشارها.

بالاضافة الى ذلك فالتدخين في الداخل ممنوع لأنه يصعب ازالة رائحته علاوة على انه قد يسبب حريقا في المنزل. انتبه بصورة عامة الى اخطار الحريق، يجب عدم وضع اي شئ قابل للاشتعال بالقرب من المدافئ او مصادر الحرارة الاخرى (مثلا تعليق الستائر بالقرب من الطباخ، او محاولة تجفيف الملابس على الطباخ). تأكد من صلاحية منبه الحريق بين الحين والآخر. مالك المسكن هو المسؤول عن توفير منبهات الحريق وادوات الاطفاء في المسكن. في حال وجود حديقة في المسكن عليك قطع الادغال والحشيش. لا يمكنك رمي الاشياء او الاثاث العائدة للمسكن بدون إذن من المالك. يجب دفع ايجار المسكن في موعده المحدد كل شهر. للمالك الحق بالغاء عقد الايجار والمطالبة بالتعويض في حال عدم المحافظة على التزاماتك كمستأجر، لكن يجب تنبيه المستأجر بذلك اولاً. اما انت كمستأجر فلا تحتاج الى اية اسباب في حال رغبتك بالغاء عقد الايجار.

اذا كنت راغبا بالغاء عقد الايجار فمن المهم ان تتذكر ما يسمى مدة قبل الانهاء، وهي في الغالب ثلاثة اشهر. وهذه فترة تعطي للمالك الوقت الكافي لأيجاد مستأجر جديد قبل ان يفقد الدخل الذي يحصل عليه من تأجير المسكن، وهي ايضا تمنحك وقتا كافيا لأيجاد مسكن جديد. بعد ان تكون قد ابلغت المالك بالمغادرة والغاء العقد عليك ان تدفع الأيجار لمدة ثلاثة اشهر قبل ان يكون العقد لاغيا (مثلا اذا ابلغت المالك بالغاء العقد في 1 حزيران او 30 حزيران فعليك دفع الأيجار لثلاثة اشهر اضافية - تموز و آب و ايلول). مدة ألغاء العقد هذه هي لأجل المستأجر والمالك على حد سواء. نكرر القول هنا: قبل ان تغادر المنزل عليك تنظيفه تنظيفا كاملا، جميع الخزائن والطباخ (من الداخل ايضا) والثلاجة والحمام ... الخ.

مهم جدا بالنسبة للصحة والراحة على حد سواء ان يسكن المرء في بيت تتوفر فيه بيئة داخلية جيدة. اذا كان البيت رطبا وفيه الكثير من الدخان او الغبار فأن ذلك يؤثر على الصحة وعلى المسكن. ان لم تكن متأكدا من شئ معين يجب القيام به فيما يتعلق بالمنزل فمن المهم ان تسأل شخصا يستطيع ان يساعدك في ذلك.