

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
011/2018	Formannskapet	PS	28.02.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ørjan Djuv	GNBR - 45/001, Navn - BIRKELAND GRUSTAK	12/199

Detaljeregulering for grustak på Birkelandsmoen

Forslag til vedtak:

I henhold til § 5-2 og § 12 – 10 i plan – og bygningsloven sendes forslaget til detaljeregulering for grustak på Birkelandsmoen på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Det tillates ikke drift i området mellom kl.2300 – 0700. Kollonne 3 (regnet fra venstre) tas ut av bestemmelsene under § 2 (side 3).

Ny setning i §23: « Det er ikke tillatt med bruk av steinknuser etter kl.1600»

Ny tekst i § 30: «Område GAA skal nyttast til areal for vegetasjonsskjerm/støyvoll. Området er regulert til ei bredde på 10 meter»

Formannskapet - 011/2018

FOR - behandling:

Formannskapet forslår at siste setning i rådmannens presisering fjernes:

Område GAA skal nyttast til areal for vegetasjonsskjerm/støyvoll. Området er regulert til ei bredde på 10 meter

Enstemmig vedtatt.

Knut Atle Seim, H
Asbjørn Birkeland, SP
Kristian Landro, KrF
Rådmannen v/Ørjan Djuv orienterte om saken.

FOR - vedtak:

I henhold til § 5-2 og § 12 – 10 i plan – og bygningsloven sendes forslaget til detaljregulering for grustak på Birkelandsmoen på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Det tillates ikke drift i området mellom kl.2300 – 0700. Kollonne 3 (regnet fra venstre) tas ut av bestemmelsene under § 2 (side 3).

Ny setning i §23: « Det er ikkje tillatt med bruk av steinknuser etter kl.1600»

Enstemmig vedtatt.

Vedlegg:

5174756_ROS_Det.reg.plan med KU for grustak på Birkelandsmoen_RD04_rev.03_2018-01-19

5174756_Planføresegner_Plan_2012-001_RD02_rev03_2018-01-19

5174756_Planskildring med KU_RD01_rev03_2018-01-19

5174756_Plankart_Plan_2012-001_R03_2018-01-05

Saksopplysninger:**Formål med saken**

Legge til rette for framtidig utvidelse av eksisterende grustak på Birkelandsmoen.

Lover og regler

Plan og bygningsloven, kap.12

Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak

Reguleringsplan fra 1999 og kommuneplanens arealdel

Fakta

Planområdet ligger på Birkelandsmoen mellom Storelva og fv 520, ca. 2 km øst for Sauda sentrum. Planområdet er ca. 200 daa.

Planen er utarbeidet av Norconsult AS.

Hensikten med planarbeidet er å utvide bruken av eksisterende grustak, dvs. forlenge produksjonen i tid. Planforslaget legger til rette for uttak av ca. 1,8 mill. m³ «faste» masser. (sand/grus). Utvidelsen er tenkt mot nordøst.

På sikt skal området tilbakeføres til landbruksformål.

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det er krav om konsekvensutredning (KU) da dette ikke er utført for området tidligere.

Det ble varslet oppstart av reguleringsarbeidet første gang den 04.02.2016 av Kon – Sul AS. Senere er reguleringsarbeidet overtatt av Norconsult og nytt oppstartsvarsel ble sendt den 06.09.2017. Frist for å komme med innspill og merknader ble satt til 18.10.2017.

I forbindelse med oppstartsvarslet er det kommet inn en del uttalelser fra offentlig instanse og privat firma (se nedenfor).

For øvrig viser rådmannen til vedlagt ROS – analyse, reguleringsbestemmelser, plankart, og planbeskrivelse med KU.

Innkomne uttalelser

Fylkesmannen i Rogaland, Direktoratet for mineralforvaltning, Statens vegvesen, Fylkesrådmannen i Rogaland (regionalplanavdelingen og kulturavdelingen), AS Saudefaldene og NVE. (se side 71 – 74 i planbeskrivelsen).

Vurdering og konklusjon

Innkomne uttalelser

Rådmannen viser til innkomne uttalelser/merknader (side 71- 74 i planbeskrivelsen, samt kommentarene til forslagsstillere. Rådmannen har ingen merknader til kommentarene som er gitt.

Konsekvensutredning

I samsvar med uttalelse fra fylkesmannen og fylkeskommunen, samt plan – og bygningsloven § 8 og vedlegg II punkt 2a (forskrift) er det utarbeidet konsekvensutredning (KU) for området. Rådmannen viser til pkt. 6 i planbeskrivelsen (side 37 – 69).

Tema for KU er:

Landskap

Landbruk

Naturmangfold

Støy

Støv

Vassdrag/flomsoner

Landskap

En utvidelse av grustaket, på ca. 65 daa mot nordøst, vil naturligvis øke dominansen grustaket har i området. Bunnen vil ligge på ca. kote 62/63 i øst mot ca. kote 52/53 i vest. Høyden fra bunn til toppen av skråningen vil bli mindre i øst, ca. 15 meter mot 18 – 20 meter i sørvest. Utvidelsen vil medføre noe forringa landskap fordi bunnflaten og skråningene ikke følger naturlige terrengformer i området.

Avbøtende tiltak kan være å etablere voller med vegetasjon rundt grustaket.(bestemmelsene § 30). Langs linjetraseen (mot Storelva) er det også naturlig med noe vegetasjon langs ytterkantene.

I tillegg vil det være en fordel å ha så lite hellning som mulig på skråningene i grustaket. I

bestemmelsene § 21 er det satt en maks vinkel på 32 grader.

I henhold til avtale med grunneier og driftsplan skal det avsettes midler for å tilbakeføre arealet til landbruksformål (500 000 kr.) I forbindelse med dette arbeidet er det viktig å skape myke og naturlige overganger mellom grustakområdet og terrenget for øvrig.

Rådmannen har ingen merknader til foreslåtte tiltak.

Landbruk.

Omfanget av planforslaget er vurdert til å være middels positivt. På lang sikt vil grustakarealet bli tilbakeført til landbruksformål noe som gir positiv effekt. I driftsperioden vil gardsbruket bli tilført

midler som kan styrke landbruksdriften.

Rådmannen har ingen merknader.

Naturmangfold.

Det er ikke registrert forekomster av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet i Artsdatabanken. Tiltakshaver har sjøl registrert aktivitet av den nær trua haren i grustaket. Det er også registrert den nær trua sandvale hekker i hull den lager i skjæringer i sandmassene.

Forslagsstiller mener at plankartet og bestemmelsene er utformet slik at de tar vare på naturinteressene som er i området, uavhengig om dette medfører mer kostbare løsninger for firmaet som driver grustaket.

Rådmanne har ingen merknader til vurderingene som er gjort.

Støy

En av hovedutfordringene ved denne planen er forholdet til støy. Dagens drift har i perioder medført støyproblemer i forhold til nærmeste bebyggelse og for gravplassen på Gunnarsmoen (ved begravelser).

Det er egne grenseverdier for støy (i forskrift) som er gjenngitt på side 56 i planbeskrivelsen. I 2012 utarbeidet Sweco Norge AS en støyvurderingsrapport på oppdrag av Brødrene Selvik AS, som et ledd i pågående planprosess for å utvide grustaket mot nordøst. Det ble da vurdert støy ut fra framtidig situasjon, ikke dagens situasjon. Det er derfor denne rapporten er bruk i forbindelse med denne planen.

I bestemmelsene, under pkt. 2.2 (støy), står det i § 2 at *all støyende drift* skal foregå mandag til fredag mellom kl.0700 – 1900, med mulighet for kveldsdrift mellom kl.1900 – 2300 inntil 10 kvelder pr. år. Under § 2 er det vist 4 kollonner som angir maksimale støyverdier for forskjellige tidspunkter. Rådmannen mener at nattarbeid ikke bør tillates i området og foreslår derfor at kollonne 3 (regnet fra venstre) tas ut av bestemmelsene.

Det blir lagt til grunn at det øverste laget på 6 – 7 meter består av stein (mellom 100 – 600 mm). Under ligger finmasser med 70 – 80 % ferdig sikta fra naturen sin side. Den største støybelastningen på omkringliggende bebyggelse vil være når maskiner og knuseanlegg benyttes når det øverste laget blir tatt ut. Utstyret vil da stå plassert høyest i terrenget i forhold til bebyggelsen. Rådmannen vil presisere at det er svært viktig at entreprenøren i denne fasen tar nødvendig skritt for at støybelastningen mot bebyggelsen ikke skal bli forstor. Det er viktig at plasseringen av maskinelt utstyr blir plassert slik at støybelastningen blir minst mulig. Rådmannen viser til side 56 – 62 i planbeskrivelsen.

Rapporten som Sweco har utarbeidet konkluderer med at kveldsdrift bør unngås i størst mulig grad, og at det uanstt ikke bør drives med knusing etter kl.1600. Forslagsstiller har i bestemmelsene satt grensa til kl.1900 fordi dette er klokkeslettet for strengere krav til kveldstid (5 dB skjerping i retningslinjene).

Rådmannen er enig i vurderingen som Sweco har gjort og vil tilrå at følgende ny setning innarbeides i § 23: «*Det er ikkje tillatt med bruk av steinknuser etter kl.1600*»

Bedriften har etablert en avtale med kirkeverge om midlertidig stans av støyende virksomhet under begravelser. Rådmannen mener det er et godt tiltak for å redusere støybelastningen på en

enkel måte.

Det er innarbeidet en stripe med grønstruktur mot sørøst. I forslag til bestemmelser er det i § 30 også gjort beregning på at arealet skal ha et kombinert formål steinbrudd/masseutak og vegetasjonsskjerm. I § 31 og 32 er det kun nevnt støyvoller på dette arealet (grønstruktur). Rådmannen mener at dette området kun må avsettes til støyvoll/støyskjerm da dette er hovedhensikten.

Rådmannen foreslår derfor følgende ny tekst i §30: «*Område GAA skal nyttast til areal for vegetasjonsskjerm/støyvoll. Området er regulert til ei bredde på 10 meter*)»

Støv

Rådmannen viser til § 5, 6 og 7 i bestemmelsene. Rådmannen har ingen merknader.

Vassdrag og flomsoner.

Rådmannen viser til konklusjonen på side 68 i planbeskrivelsen (pkt. 6.7.2). En flom i Storelva vil ikke påvirke planområdet på grunn av avstand og høydeforskjell.

Rådmannen viser til konklusjonen fra KU som er nederst på side 69 i planbeskrivelsen.

ROS – analysen.

Rådmannen viser til vedlagt rapport utarbeidet av Norconsult AS. Konklusjonen fra denne rapporten er at maksimal hellingsvinkel på skråningene i grustaket settes til 32 grader. Dette kravet er innarbeidet i bestemmelsene i § 21. Videre må Sauda kommune fortsette med kontroll av kvaliteten og nivå i brønner som er etablert i området for grunnvann langs Storelva.

Rådmannen kan opplyse at driftsavdelingen i kommunen foretar kontinuerlige kontroller av kvaliteten av grunnvannet og vannnivået i alle brønner. Kvaliteten på vannet skal ligge innenfor godkjente verdier.

Sauda, den 09.02.2018
Rune Kloster Tvedt, rådmann