

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
017/2018	Formannskapet	PS	14.03.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ørjan Djuv	K2 - L12	17/930

Detaljeregulering for Tangen renseanlegg

Forslag til vedtak:

I henhold til § 5- 2 og § 12 – 10 i plan – og bygningsloven sendes forslaget til detaljeregulering for Tangen renseanlegg på høring og offentlig ettersyn, med følgende tillegg til pkt. 5.3. i reguleringsbestemmelsene:

«Nytt renseanlegg må tilfredsstilla krava til luftkvalitet som er sett i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).

«Eventuell utvendig støy skal ikkje vere høgare enn angitt i retningslinene T – 1442/2016»

Formannskapet - 017/2018

FOR - behandling:

Formannskapet ønsker at det innarbeides gangbru mot sentrum før endelig behandling av planen. Enstemmig vedtatt.

I reguleringsbestemmelsene § 5.3.2 økes BYA til maksimalt 430 m2

Asbjørn Birkeland, SP stilte spørsmål til saken om bro som er tatt ut fra kartet.

Knut Atle Seim, H

Asle Rafdal, AP

Kristian Landro, KrF

Rådmannen svarte på spørsmål.

FOR - vedtak:

I henhold til § 5- 2 og § 12 – 10 i plan – og bygningsloven sendes forslaget til detaljeregulering for Tangen renseanlegg på høring og offentlig ettersyn, med følgende tillegg til pkt. 5.3. i reguleringsbestemmelsene:

«Nytt renseanlegg må tilfredsstilla krava til luftkvalitet som er sett i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).

«Eventuell utvendig støy skal ikkje vere høgare enn angitt i retningslinene T – 1442/2016».

Enstemmig vedtatt.

Formannskapet ønsker at det innarbeides gangbru mot sentrum før endelig behandling av planen.
Enstemmig vedtatt.

I reguleringsbestemmelsene § 5.3.2 økes BYA til maksimalt 430 m². Enstemmig vedtatt. I dette tilleggsforslaget hadde Asle Rafdal gått fra og Kjell Reidar Austarheim, AP deltok i behandlingen.

Vedlegg:

Planomtale

Planframlegg DREG Tangen

Plankart_A2-L_2018_03_05

Vedl- 6.2 _ Føresegner

Vedl- 6.3_Flaumsonekartlegging_

Vedl- 6.4_ROS-analyse_2018-02-27

Vedl- 6.5_Ref oppst_møte_

Vedl- 6.6_Varslinga; kart, brev og adresser_

Vedl- 6.7_Merknad frå Fylkesmannen_

Vedl- 6.8_ Uttale frå Fylkesrådmannen_

Vedl- 6.9_ Uttale frå Statens vegvesen_

Vedl- 6.10 Merknad frå Haugaland kraft_

Vedl- 6.11_ Uttale frå AS Saudefaldene_

Vedl- 6.12_ Uttale frå Kystverket_

Vedl- 6.13_ Uttale frå G.M. Åbø_

5177685_Plankart_2018_03_05

TAN_skisse_02_03_18

Saksopplysninger:

Formål med saken

Sikre areal for nytt rensanlegg og samtidig sikre kvalitetene på Tangen

Lover og regler

Plan – og bygningsloven , kap. 12

Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak

Arealdelen til kommuneplanen

Konsekvenser for barn, unge, eldre og funksjonsnedsatte

Sikre et sentrumsnært grøntområde som alle befolkningsgrupper kan benytte

Økonomiske konsekvenser

Vann – og avløpsmidler dekker prosjektkostnadene.

Fakta

Norconsult AS fremmer på vegne av Sauda kommune forslag til detaljregulering for Tangen renseanlegg (se vedlagte dokumenter). Formålet med planen er å legge til rette for nytt renseanlegg på Tangen, samtidig som planen skal sikre kvaliteten som Tangen har som grønn lunge til det bynære området.

Det legges også til rette for løsninger for veg, snuplass, parkering og gangveg mot Nordelva.

Planframlegget omfatter både private og kommunale eiendommer.

Det ble varslet oppstart av planarbeidet den 28. nov. 2017 med høringsfrist den 12. jan 2018. Planen omfatter planbeskrivelse med notat fra Asplan Viak (lokalisering av anlegget), ROS- analyse, reguleringsbestemmelser og plankart (dokumentene er vedlagt saken)

Med bakgrunn i plan – og bygningsloven, kap. 12, samt innkomne uttalelser, har Norconsult AS laget forslag til plan som legges fram for formannskapet (planutvalget) til behandling.

Innkomne uttalelser

Rogaland fylkeskommune (regionalplanavdelingen), Fylkesmannen i Rogaland, Statens vegvesen, Haugaland Kraft, AS Saudefaldene, Kystverket vest og Gunnhild Marie Åbø.
(se vedlegg)

Vurdering og konklusjon

Rådmannen mener at dette er et positivt prosjekt som, på sikt, vil gi en renere fjord. Samtidig vil planen sikre naturkvalitetene på Tangen.

I sin høringsuttalelse ber fylkeskommunen om at kommunen dokumenterer hvorvidt et sil- anlegg kan oppfylle planmåla i regional plan for vannforvaltning i vannregion Rogaland 2016 – 2020. Fylkesrådmannen ber om innsyn i Sauda kommune sin hovedplan for vann og avløp. Rådmannen kan opplyse at kommunen har en godkjent avløpsrammeplan som dette prosjektet er en del av. I forbindelse med utarbeidelse av rammeplanen ble forskjellige lokaliseringer av renseanlegg vurdert. Konklusjonen var at Tangen var best egnet. Kommunen har engasjert konsultselskapet Asplan Viak AS til å prosjektere renseanlegget på Tangen. Dette selskapet har også laget avløpsrammeplanen for kommunen. Rådmannen forutsetter at Asplan Viak AS prosjekterer et anlegg som er i samsvar med gjeldene avløpsrammeplan, samt gjeldene lover og forskrifter.

Fylkesrådmannen påpeker også at området er utsatt for flom. Norconsult AS har, i forbindelse med ROS – analysen, utarbeidet et notat angående flomfaren i området. Rådmannen viser til dette notatet. Konklusjonen fra notatet er at bygget må plasseres på min. kote 4,2 meter. Dette er tatt med i reguleringsbestemmelsene i pkt. 5.3.2.

Lukt

Rådmannen viser her til ROS – analysen. Nytt anlegg må tilfredsstillere kravene i kap.7 i forurensningsforskriften. Rådmannen mener at dette bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Ved konstruksjon av bygget og tekniske anlegg må tas hensyn til at eventuelle luktulempere blir minst mulig.

Støy

Rådmannen viser til ROS – analysen. Grenseverdier i retningslinjene i T – 1442/2016 må ikke

overskrides. Dette bør tas med i reguleringsbestemmelsene.

Adkomst til anlegget

Her er det vurdert to alternativer. Ett fra området ved Nordelv - bru og ett fra området ved parkeringsplassen ved smelteverket. Etter befarig i området med vegvesenet er det kun alternativet ved smelteverket som er aktuelt som kjøreadkomst. Alternativet ved Nordelv – bru kan nyttes som adkomst for gang – og sykkelveg. I forslaget til reguleringsplan er det innregulert gang – og sykkelveg langs Nordelva.

Det er to alternative løsninger for adkomst ved parkeringsplassen til smelteverket. Den ene er et T – kryss mot fylkesvegen. Den andre løsningen kan være en rundkjøring i området. Rundkjøring kan gi en god løsning både for adkomsten til Tangen og for Haakonsgaten, samt avkjøringen til parkeringsplassen til smelteverket (mot øst). I dag bruker smelteverket områdene på begge sider av fylkesvegen til parkeringsformål i dette området. Rådmannen mener at en rundkjøring i området vil gi oversiktlige trafikkforhold og vil åpne parkeringsområdet mot øst igjen for sjåførlinja til Sauda vid. skule. Dette vil styrke opplæringsmulighetene for skolen.

Det er også gitt TS – midler til dette prosjektet på 2 . mill. Rådmannne vil tilrå at rundkjøring blir brukt i området. Dette prosjektet kan eventuelt legges inn i delaljereguleringen for Åbøbyen.

Sauda, den 02.03.2018
Rune Kloster Tvedt, rådmann