

**1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.
Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.**

Vedtatt i kommunestyret 14. desember 2016, sak. 116/2016
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2017

**Satsene øker med 10 % (konsumprisindeksen) fra 2016 til 2017 hvor ikke annet er angitt:
Økningen avrundes oppover**

- § 1 Gebyret omfatter**
Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, godkjenning av foretak, dokumentkontroll og tilsyn.
- § 2 Betalingsplikt**
Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.
- § 3 Gebyrberegning og faktureringstidspunkt**
Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at
- § 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand**
Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere
- § 5 Definisjoner**
Med mindre annet er spesifisert, angir m² – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).
- § 6 Kombinerte bygg**
Består bygningen av flere funksjoner gjelder gebyret for hver del/funksjon.
- § 7 Avslag**
Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.
- § 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid**
Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn
- § 8 Urimelig gebyr**
Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart
- § 9 Klage**
Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan
- § 10 Justering av gebyrsatsene**
Kommunestyret kan vedta justeringer av gebyrsatsene ved den årlige budsjettbehandlingen.

a) Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan og bygningsloven § 20-1			
Basisgebyr:	2017	2016	2015
Enebolig inntil 2. etg i regulert felt	kr 6 370	kr 5 790	kr 5 680
Enebolig inntil 2. etg i uregulert felt	kr 7 810	kr 7 100	kr 7 100
Tomannsbolig	kr 9 550	kr 8 680	kr 8 520
Rækkehus	kr 15 610	kr 14 190	kr 14 190
Terrasseblokk	kr 25 420	kr 23 110	kr 22 700
Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg	kr 25 420	kr 23 110	kr 22 700
Fritidsboliger i regulert område	kr 6 370	kr 5 790	kr 5 680
Fritidsbolig i uregulert område	kr 7 960	kr 7 230	kr 7 100
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m ² BRA	kr 4 850	kr 4 410	kr 4 330
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 6 370	kr 5 790	kr 5 680
Tilbygg bolig (ny 2014)	kr 3 480	kr 3 160	kr 3 100
Tilbygg næring (+ 10 kr per m ² BRA) (ny 2014)	kr 3 480	kr 3 160	kr 3 100
Søknadspliktig ombygging (ny 2014)	kr 4 930	kr 4 480	kr 4 400
Brygge, molo m.m.	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Brønn, basseng, dam	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l over 70 m ² BRA	kr 3 480	kr 3 160	kr 3 100
Fasadeendring og tilbygg over 50 m ² BRA	kr 3 480	kr 3 160	kr 3 100
Bruksendring	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420

Riving	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Byggteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Innhegning mot vei, skilt eller reklame	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Fradeling av eiendom	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Vesentlige terrenginngrep	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Vei og parkeringsplasser	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420
Endring av tillatelse	kr 1 600	kr 1 450	kr 1 420

* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m² BRA

b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås av			
	2017	2016	2015
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m ² BRA	kr 3 620	kr 3 290	kr 3 230
Støls hus	kr 3 620	kr 3 290	kr 3 230
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m ² BRA	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420
Søknadspliktig ombygging (ny 2014)	kr 2 470	kr 2 240	kr 2 200
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m ² BRA	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420

c) Andre gebyr			
	2017	2016	2015
Dispensasjon etter PBL § 19-1	kr 4 170	kr 3 790	kr 3 720
Igangsettingstillatelse	kr 2 390	kr 2 170	kr 2 130
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420
Godkjenning av ansvarsrett ved lokal godkjenning	kr 1 830	kr 1 450	kr 1 420
Tilleggsgebyr for ulovlige tiltak, der kommunen blir oppmerksom på ulovlig utførte tiltak som må forfølges. Gebyret kommer i tillegg til evt. byggesaksgebyr.	kr 14 110	kr 12 820	kr 12 590
Håndtering av gravemelding	kr 1 940	kr 1 760	kr 1 720
Melding av tiltak som ikke er søknadspliktig	kr 500		

d) Plansaker etter kapittel 12			
Gebyrene for plansaker øker med 3,7%			
	2017	2016	2015
Reguleringsplan/ detaljregulering			
Inntil 10 daa	kr 21 100	kr 19 180	kr 14 750
10 – 20 daa	kr 27 870	kr 25 330	kr 19 480
Over 20 daa	kr 27 870	kr 25 330	kr 19 480
(utover 20 daa, per daa)	kr 1 280	kr 1 160	kr 890
Reguleringsplan/ detaljregulering for hytter			
Inntil 10 hytter	kr 21 100	kr 19 180	kr 14 750
10 – 20 hytter	kr 27 870	kr 25 330	kr 19 480
Over 20 hytter	kr 27 870	kr 25 330	kr 19 480
(utover 20 hytter, per hytte)	kr 1 280	kr 1 160	kr 890
Reguleringsplan/ Detaljregulering – mindre endring			
Inntil 10 daa / inntil 10 hytter	kr 7 090	kr 6 440	kr 4 950
10 – 20 daa / 10 – 20 hytter	kr 7 090	kr 6 440	kr 4 950
Over 20 daa / Over 20 hytter	kr 7 090	kr 6 440	kr 4 950