

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
039/2025	Funksjonsnedsettes Råd	PS	11.11.2025
060/2025	Formannskapet	PS	19.11.2025
050/2025	Ungdomsrådet	PS	12.11.2025
122/2025	Kommunestyret	PS	10.12.2025
036/2025	Eldrerådet	PS	11.11.2025

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Saua	K2-A20, K3-&40	24/43

Lokaliseringanalyse for felles barneskoletomt i Sauda

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 3 Fløgstad skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- Det arbeides ikke videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 19.11.2025

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- I det videre arbeidet skal det også ses på muligheten for flerbrukshall i tilknytning til skolen.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer. Ann Kristin Kalvik (Ap) og Håvard Handeland (Ap) stemte mot.

Eldrerådet - 036/2025

ELD - behandling

Endringsforslag, foreslått av Bjørg Ravnøy,

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 10 Risvold skule , 11 Austerheim skule og 13 Veslefrikk.
- Det arbeides videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Alle medlemmene tok ordet i saken.

ELD - vedtak:

Eldrerådet har følgende endringsforslag:

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 10 Risvold skule , 11 Austerheim skule og 13 Veslefrikk.
- Det arbeides videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Funksjonsnedsettes Råd - 039/2025**FUN - behandling**

Alle medlemmer tok ordet i saken.

FUN - vedtak:

Funksjonsnedsettes råd støtter kommunedirektørens forslag til vedtak.

Ungdomsrådet - 050/2025**UNG - behandling**

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Jarle Julian Fosstveit
Oliver Weiseth Ljung
Sophia Hystad
Hannah Ramstad-Eikevik
Iver Sørland
Andreas Aasheim

UNG - vedtak:

Ungdomsrådet støtter kommunedirektørens forslag til vedtak.

Formannskapet - 060/2025**FOR - behandling**

Endringsforslag, foreslått av Vegard Mjelkestøl, Senterpartiet

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 10 Risvold skule , 11 Austerheim skule og 13 Veslefrikk.
- Det arbeides videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole

Vegard Mjelkestøl (Sp) trekker forslaget.

Endringsforslag, foreslått av Paul Løyning, Høyre

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 3 Fløgstad skule, 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- Det arbeides ikke videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Paul Løyning (H) trekker forslaget.

Endringsforslag, foreslått av Paul Løyning, Høyre

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- I det videre arbeidet skal det også ses på muligheten for flerbrukshall i tilknytning til skolen.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer. Ann Kristin Kalvik (Ap) og Håvard Handeland (Ap) stemte mot.

Alle medlemmene tok ordet i saken.

Paul Løyning ber om 5 minutter før votering i saken, hvilket innvilges av ordfører. Ordfører Håvard Handeland innvilget 5 nye minutter etter eget ønske.

Kommunedirektørens innstilling og endringsforslag fremmet av Paul Løyning (H) settes opp mot hverandre ved votering.

Kommunedirektørens innstilling falt.

FOR - vedtak:

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- I det videre arbeidet skal det også ses på muligheten for flerbrukshall i tilknytning til skolen.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer. Ann Kristin Kalvik (Ap) og Håvard Handeland (Ap) stemte mot.

KOM - behandling

Nytt forslag, foreslått av Sigrid Bojesen Fatnes, Senterpartiet

Kommunestyret ber kommunedirektøren jobbe videre med tomtene 3 Fløgstad skule, 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.

I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole.

Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.

Det arbeides ikke videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn elevtal på 350 elever, med mulighet for utvidelse til 400 elever, samt 50 m² uteareal per elev.

Forslaget vedtatt med 10 mot 9 stemmer. Andreas Rolfsen (H), Tina Grytting (H), Dagfinn Birkeland (H), Aud Hege J. Hebnes (H), Paul Løyning (H), Janne Eikevik (Ap), Ann Kristin Kalvik (Ap), Siv Hege Lund (Ap) og Håvard Handeland (Ap) stemte mot.

Beholde dagens skulestruktur, foreslått av Kristian Landro, Kristelig Folkeparti

Sauda kommune jobber videre med utvikling av skulebygg med utgangspunkt i dagens skulestruktur med 3 barneskular.

Forslaget falt med 4 mot 15 stemmer. Vegard Mjelkestøl (Sp), Kristian Landro (KrF), Dimitar A. Penev (R) og Håvard L. Austarheim (R) stemte for.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Kommunedirektøren orienterte om saken

Sigrid B. Fatnes (Sp)

Kristian Landro (KrF)

Aud Hege J. Hebnes (H)

Siv Hege Lund (Ap)

Janne Eikevik (Ap)

Jane N. Illstad (Sp)

Steinar Jørgensen (Uavh.)

Andreas Rolfsen (H)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Ann Kristin Kavik (Ap)

Alan G. Thompson (SV)

Paul Løyning (H)

Siv Hege Lund (Ap) ber om 5 minutter, dette innvilges av ordfører.

Kommunedirektørens forslag blir fremmet av ordfører Håvard Handeland (Ap).

Ved votering ble det votert over forslagene i følgende rekkefølge:

1. Forslag fremmet av Kristian Landro (KrF). Forslaget falt med 4 mot 15 stemmer.
2. Kommunedirektørens forslag til vedtak fremmet av Håvard Handeland (Ap). Forslaget falt med 9 mot 10 stemmer. Ap og H stemte for.
3. Forslaget fremmet av Sigrid B. Fatnes (Sp). Forslaget vedtatt med 10 mot 9 stemmer.

Kommunedirektørens orientering (powerpointfremvisning er lagt til som vedlegg i saken):

Fase 2, del 1 er lokaliseringsanalyse for plassering av en eventuell felles barneskole. Utført av AFRY Ark Studio og består av selve lokaliseringsanalysen, et kunnskapsgrunnlag, og oversiktskart som viser prosessen fra identifisering av 19 områder ned til utvelgelsen av to tomter.

Møter med AFRY annenhver uke, de har også deltatt på noen av prosjektgruppemøtene som vi har hatt internt annenhver uke.

Administrasjonen har lagt vekt på at AFRY skulle få frie tøyler til å foreslå og vurdere områder og tomter. Ønsker å få deres faglige vurdering og en systematisk tilnærming basert på deres erfaring og kompetanse.

Grunnleggende forutsetninger for valg av tomter, arealbehov og plassering.

Plassering - befolkningstyngdepunkt, lokaliseringen er sentral for flest mulig, koblinger til nærmiljø og skolevei og avstand. AFRY har gjort overordna vurderinger av befolkningstyngdepunkt og lengde på skolevei basert på noen utvalgte lokaliseringer.

Arealbehov - fotavtrykket til selve skolebygget, alt av utearealer og gymsal eller flerbrukshall.

Med tanke på å sikre fleksibilitet i arealet og gi et mulighetsrom om det skulle bli endring i behov eller endring i politiske prioriteringer og valg videre så er en flerbrukshall av størrelse medium som er lagt til grunn for arealbehovet i tomtevurderingen.

KD anbefaler at det videre i oppvekstprosjektet skal legges til grunn en gymsal som tilfredsstiller behovene til skoleformål, og at flerbrukshall/idrettshall er noe som må modnes videre og gjennomføres som et eget prosjekt.

KST har bedt om å få likeverdige alternativer, og dersom flerbrukshall skal legges til grunn for en ny felles skole stilles det spørsmål til om alternativene likevel er likeverdige.

AFRY på befaring i Sauda. Starta bredt med et stort antall områder for å sikre at alle relevante og mulig aktuelle alternativer ble vurdert tidlig.

Overordnet vurdering av alle tomtene ut ifra plassering og tilgjengelighet, størrelse, dagens bruk og eksisterende bebyggelse. Etter befaring ble det gjort en grovsiling, der AFRY på ny vurderte tomtene ut ifra samme kriterier.

Stod igjen med 10 tomter som videre ble vurdert etter et fast oppsett med 11 ulike temaer, ref. presentasjonen.

For de ulike tomtealternativene ble hvert tema gitt en grønn/gul/rød score på måloppnåelse og hvor godt de svarte ut det aktuelle tema.

Helhetsvurdering, og anbefalt at Fløgstad skule og Veslefrikk/Hestesportbanen skal tas med videre til neste del som er gjennomføring av mulighetsstudier. Presisering angående tomt 3, Fløgstad skule - rapporten til AFRY bemerker at selv uten videre bruk av skolebygget så er det tilstrekkelig areal på denne tomta. Arealene som i dag hører til Lofthus gård og evt.

lekearealene sør for Kongsveien er til sammen tilstrekkelig for å tilfredsstille arealkravene for en felles skole.

Begge lokasjonene scorer godt på de fleste temaene blant annet beliggenhet i forhold til befolkningstetthet og nærhet til natur, skoleveg, tilstrekkelig areal og gode muligheter for flerbruk. AFRY konkluderer med at tomtene har særlige gode forutsetninger for utviklingen av en felles barneskole.

KOM - vedtak:

Kommunestyret ber kommunedirektøren jobbe videre med tomtene 3 Fløgstad skule, 11 Austarheim skule og 13 Veslefrikk.

I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole.

Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.

Det arbeides ikke videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn elevtal på 350 elever, med mulighet for utvidelse til 400 elever, samt 50 m² uteareal per elev.

Forslaget vedtatt med 10 mot 9 stemmer. Andreas Rolfsen (H), Tina Grytting (H), Dagfinn Birkeland (H), Aud Hege J. Hebnes (H), Paul Løyning (H), Janne Eikevik (Ap), Ann Kristin Kalvik (Ap), Siv Hege Lund (Ap) og Håvard Handeland (Ap) stemte mot.

Vedlegg:

Sauda_oppvekst_Lokaliseringsanalyse_del1_ 301025

Sauda_oppvekst_Kunnskapsgrunnlag_ 301025 (002)

Sauda_oppvekst_Kart_og_tomter_i_faser_301025

Prosjektrapport sommerjobbprosjekt 2025

Formål med saken

Orienter kommunestyret om resultatet av lokaliseringsanalyse utarbeidet av AFRY Ark Studio (heretter AFRY) (del 1 av fase 2 i forprosjekt oppvekst), og avklare om foreslåtte tomter skal gå videre til del 2, gjennomføring av mulighetsstudier. Det bes også om en avklaring om flerbrukshall skal utredes videre i oppvekstprosjektet.

Sammendrag

I lokaliseringsanalyse utarbeidet av AFRY Ark Studio på vegne av Sauda kommune er det anbefalt å gå videre med to tomter for eventuell fremtidig felles barneskole. Resultatet av dette arbeidet legges nå frem for kommunestyret for behandling. De foreslåtte tomtene skal det i neste fase utarbeides mulighetsstudier for. Dette arbeidet vil starte fortløpende etter vedtak i denne saken. Kommunedirektøren anbefaler at lokaliseringsanalysen tas til orientering, og at anbefalte tomter går videre til del 2. Det anbefales også at det ikke arbeides videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Lover og regler

Ikke relevant for vedtak i sak om lokaliseringsanalysen.

Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak

Kommuneplanens samfunnsdel 2019 - 2031

Arbeidet med framtidig skolestruktur følger blant annet opp delmålene "Sauda skal vera kjent som ein utviklingsorientert kommune", "Alle barn og unge skal leve under tilhøve som fremmer tilhøyrslø, læring, livsmestring og deltaking i fellesskapet" og «Utvikla Sauda som ein kompakt småby med eit tydeleg fokus på grøn kraft og grøn mobilitet».

Lokaliseringsanalysen er et viktig første steg i vurderingen av hvordan kommunen kan utvikle barneskolestrukturen på en bærekraftig og fremtidsretta måte.

Klimaplan for Sauda kommune 2025 – 2035

I arbeid med framtidig skolestruktur er mange mål og strategier fra klimaplanen relevante. For valg av lokalisering er for eksempel strategien «Bruka arealplanlegging som verktøy for å redusera klimagassutslepp og energiforbruk» viktig.

Lokalisering av en eventuell storskole påvirker flere tema fra klimaplanen, som hvilke energiløsninger som er mulige, tilrettelegging for aktiv transport, gjenbruk av bygningsmasse, muligheter for flerbruk samt å unngå nedbygging av karbonrike areal og arealer som er viktige for klimatilpasning og matsikkerhet.

Vedtak i budsjett- og økonomiplan for 2025 – 2028:

"Det gjennomføres et forprosjekt for barneskole med ulike løsninger- og kostnadsalternativ. Forprosjektet skal belyse etterbruk av bygg-/anlegg, trygg skolevei og ulike løsninger for idrettshall/flerbrukshall. Og det utarbeides en plan for oppgradering av barnehagene, ref. vedtak i sak 078/2024."

Folkehelse

Valg av skoletomt som går vidare til mulighetsstudie er et viktig veivalg som bidrar i det påfølgende arbeidet av utforming av en eventuell ny storskole. Det kan gi varige konsekvenser for folkehelsen blant befolkningen i Sauda. Tomtas beliggenhet, størrelse og omgivelser vil legge rammene for barn og unges muligheter til daglig bevegelse, lek, sosial deltakelse og livskvalitet. En godt lokalisert skole og planlegging rundt denne kan fremme helse gjennom trygg atkomst/skolevei, gode og store nok utearealer, samt nærhet til natur og aktivitetstilbud. Dette steget kan også legge føringer for hvordan det kan tilrettelegges for gåing, sykling og droppsoner som stimulerer til mer aktiv transport. Et mindre gunstig valg kan på samme måte begrense disse mulighetene i lang tid fremover.

En skole som er trygt tilgjengelig, godt plassert og utformet for bruk også utenom undervisning, kan styrke lokalt fellesskap og bidra til et aktivt og inkluderende nærmiljø. I denne saken betyr sosial bærekraft at tomtevalget for eventuell ny skole skal bidra til trygghet, deltakelse, tilhørighet, bevegelse og like muligheter for alle barn og familier, samtidig som at tomten som undersøkes bør fungere som en inkluderende møteplass i lokalsamfunnet.

Konsekvenser for barn, unge, eldre og funksjonsnedsatte

Prosjektet gjelder vurdering av framtidig skolestruktur og arbeidet har derfor stor betydning for barn og unge på sikt. Skolen, inkludert skolens uteområder, er stedet der barn og unge tilbringer flest timer i løpet av en dag i forbindelse med opplæring, friminutter og oppholdstid i

SFO. Det er godt kjent at barn og unges hverdagsomgivelser i stor grad påvirker helse, trivsel og muligheter for å delta i fysisk og sosial aktivitet. Valg av tomt vil ha stor betydning for framtidige rammer for barn og unges oppvekstmiljø, og hensyn til blant annet sosial bærekraft, skoleveg og tilgjengelighet inngår i vurderingene.

Økonomiske konsekvenser

Arbeidet med lokaliseringsanalysen gjennomføres innenfor gjeldende prosjektbudsjett, og har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen på dette stadiet.

Gjennom oppdragsbeskrivelsen er det lagt opp til at 1-2 alternativer fra lokaliseringsanalysen skal utredes videre gjennom mulighetsstudier. Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at dersom kommunestyret ønsker å inkludere flere alternativer i del 2 av prosjektet, kan dette få konsekvenser for framdriftsplanens milepæler og den inngåtte avtalen med AFRY, herunder behov for å justere avtalt omfang og honorar.

Tomtene som går videre til mulighetsstudie kan gi ulike økonomiske konsekvenser for kommunen. Dette vil bli utredet nærmere i neste del av prosjektet.

Fakta

AFRY Ark Studio er engasjert av Sauda kommune for å arbeide med [fase 2](#) i prosjektet for fremtidig organisering av oppvekstsektoren. AFRY skal gjennom sitt oppdrag blant annet belyse muligheter og alternativer for organisering av barneskolene med særlig hensyn på arealbehov og økonomiske konsekvenser. Fase 2 av oppvekstprosjektet omfatter følgende deler:

- Del 1: Lokaliseringsanalyse,
- Del 2: Mulighetsstudie for felles barneskole,
- Del 3: Plan for oppgradering av barnehager.

I denne saken presenteres resultatet av Del 1 Lokaliseringsanalyse. En lokaliseringsanalyse er en strategisk utredning hvor formålet er å identifisere den mest egnede plasseringen for felles barneskole ut fra gitte kriterier. Analysen skal gi et beslutningsgrunnlag på et overordnet nivå.

For å definere et arealbehov som grunnlag for tomteanalysen har det blitt definert rammer basert på gjeldende forskrifter og erfaringer fra skoleprosjekter. Arealbehovet omfatter skolebygg dimensjonert for 350 elever, med utvidelsesmulighet til 400 elever. Det omfatter også nødvendige utearealer, parkering og infrastruktur samt areal for liten gymsal eller medium flerbrukshall. Samlet gir dette et overordnet grunnlag for å vurdere om tomten har potensial til å romme nødvendige funksjoner.

Analysearbeidet har skjedd i 3 trinn. I det første trinnet ble det pekt ut 19 lokaliteter og etter en gjennomgang av de ble 10 lokaliteter vurdert nærmere. Av de 10 er det anbefalt å gå videre med to lokaliteter til del 2 Mulighetsstudie.

AFRY Ark Studio har anbefalt at lokalitetene 13 Veslefrikk/hestesportbanen og 3 Fløgstad skule/Lofthus gård arbeides videre med. Dette begrunnes med at de har særlig gode forutsetninger for utvikling av en samlet barneskole, vurdert ut fra kombinasjonen sentral beliggenhet, trygg skoleveg, tilstrekkelig areal og mulighet for flerbruk. AFRY har pekt på 11 Austarheim skule og 4 Høllandstunet/Sauda ungdomsskule som aktuelle som tomt 3 til del 2.

Gjennom Adresse Sauda-prosjektet har [studenter](#) kartlagt behovet for flerbrukshall i Sauda. Kartleggingen har avdekket at det er nødvendig med ytterligere utredninger knyttet til behov og type anlegg i Sauda.

Innkomne uttalelser

Prosjektgruppen bestående av representanter fra fagforeninger, teknisk enhet, oppvekstsektoren, folkehelsekoordinator og plan og forvaltning har deltatt med innspill til arbeidet med lokaliseringsanalysen.

Prosjektgruppen har fått utkast til rapport og vedlegg fra AFRY til gjennomlesing. Det har vært begrenset med tid til å komme med innspill som kunne innarbeides i selve rapporten. Større innspill fra prosjektgruppen er derfor inkludert her:

- Det er ikke full enighet med AFRY sin vurdering av måloppnåelse og relativ vurdering av de ulike tomtene i noen av kategoriene (trafikklysvurdering i kapittel 4.9 i lokaliseringsanalysen).
- Det stilles spørsmål ved at det er lagt til grunn minimumsnormen for utearealer på 30 m² (anbefaling fra Helsedirektoratet er 50 m²)
- Det stilles spørsmål ved at det er lagt til grunn gymsal på kun 350 m² og at maksimalt alternativ for flerbrukshall er medium størrelse
- Både beregningsgrunnlaget for parkeringsbehovet og plasseringen av de ulike parkeringsløsningene må vurderes og utredes nærmere i det videre arbeidet.
- Det er stilt spørsmål til elevantallet som legges til grunn og mulighet for å gjøre tilpasninger dersom man senere får et høyere elevantall enn forventet
- Det kunne vært nyttig å synliggjøre fordeler og ulemper med tanke på klima, natur og bærekraft for de ulike tomtealternativene.
- Det er bekymringer knyttet til videre bruk av Fløgstad skule med tanke på kjente utfordringer knyttet til for eksempel universell utforming og inneklima. Det forutsettes at en eventuell videre bruk av bygget legger til grunn oppgradering av alle funksjoner til gjeldende standarder, forskrifter og lovkrav.
- Det stilles spørsmål til hvorfor tomt 17 (Andersengja) ble tatt ut i første silingsprosess (se Vedlegg Kunnskapsgrunnlag)
- Når det kommer til konklusjonen fra AFRY om å gå videre med tomtene 3 Fløgstad skule og 13 Veslefrikk vurderer prosjektgruppa at alternativet med Fløgstad skule innebærer en del usikkerhet og risiko knyttet til plan- og reguleringsarbeid (LNFR-areal). Det var derfor ønske fra prosjektgruppa om at rapporten også sier noe om hvilke tomter AFRY ville anbefalt utover de to som vurderes som beste alternativer. Ved å inkludere et tredje alternativ i videre utredning kan sårbarhet for videre arbeid reduseres.

Vurdering og konklusjon

AFRY Ark Studio (AFRY) har gjennom arbeidet med lokaliseringsanalysen gått bredt ut for å lokalisere aktuelle tomter. Det har blitt definert kriterier etter innspill fra workshop med prosjektgruppen og i dialog med prosjektledelsen.

Prosjektgruppen har fått mulighet til å komme med innspill til, og stille spørsmål ved, utkast til lokaliseringsanalysen. Kommunedirektøren anerkjenner derimot at det har vært knapt med tid for prosjektgruppen til å ha inngående diskusjoner og gjennomganger av utkastet av hensyn til fremdrift i prosjektet og skrivefrist. I det følgende vil kommunedirektøren komme med sine vurderinger av AFRY sin rapport og konklusjon samt enkelte av innspillene fra

prosjektgruppen. Innspill knyttet til vurderingsmatrisen er oversendt til AFRY og kommenteres ikke direkte av kommunedirektøren. Øvrige innspill som ikke vurderes av kommunedirektøren vil også tas med i det videre arbeidet. Innspillene til prosjektgruppen vurderes til å ikke påvirke konklusjonen i analysen.

Lokaliseringsanalysen

I det følgende har kommunedirektøren vurdert hva som er lagt til grunn i lokaliseringsanalysen med hovedfokus på tema i innspill fra prosjektgruppen.

Elevtall

I tomteanalysen er det lagt til grunn 350 elever, med utvidelsesmulighet til 400 elever. Det har vært stilt spørsmål ved elevtallet som er brukt som grunnlag, og om det bør legges til rette for tilpasninger dersom elevtallet på sikt blir høyere enn forventet.

Både i den første fasen av prosjektet (Norconsult) og i den nåværende fasen (AFRY) er framskrivninger fra SSB lagt til grunn. Ifølge SSB sitt høyeste alternativ forventes elevtallet å nå et minimumsnivå på om lag 317 elever i 2030/31, med en svak økning frem mot om lag 360 elever rundt 2040. SSB sitt hovedalternativ viser en utvikling mot om lag 300 elever i 2030, med et relativt stabilt elevtall i tiårsperioden deretter.

Etter kommunedirektøren sin vurdering er det i neste fase av oppvekstprosjektet at det må tas politisk stilling til hvilket elevtall som skal legges til grunn for dimensjonering av ny skole.

Parkering

Dersom normen for parkering til tjenesteyting i kommuneplanens arealdel hadde blitt lagt til grunn for en felles skole, ville dette tilsvart om lag 84 parkeringsplasser. AFRY ble derfor oppfordret til å benytte en mer tilpasset beregningsnøkkel for skoleformål i tomteanalysen. Det er foreslått å legge til grunn 0,4 parkeringsplasser per ansatt, som ved 40 ansatte gir et behov på 16 parkeringsplasser.

Antall parkeringsplasser som skal legges til grunn i mulighetsstudien må drøftes videre med prosjektgruppen. Kommunedirektøren understreker at parkering ikke nødvendigvis må løses fullt ut på skolens tomt, og at dette ikke bør gå på bekostning av arealer for elever, uteopphold eller funksjonelle skoleanlegg.

Uteareal

I forslag til endringer i veileder fra Helsedirektoratet om uteområder i skoler (høringsfrist 1. november i år) er det anbefalt en arealnorm på 50 m² per elev i rurale strøk og 30 m² per elev i urbane strøk. I tomteanalysen er det lagt til grunn 30 m² per elev, tilsvarende den laveste normen. AFRY opplyser at minimumsnormen er benyttet for å sikre at flest mulig relevante tomter fanges opp i analysen. Løsninger for uteareal og størrelser (større enn minimumsnormen) må vurderes nærmere for den enkelte tomt gjennom mulighetsstudie og ev. fremtidig reguleringsprosess.

Gymsal

Prosjektgruppen har stilt spørsmål ved hvorfor det er lagt til grunn en gymsal på 350 m² i lokaliseringsanalysen. Det er ingen nasjonale normtall for dimensjonering av gymsaler. AFRY har opplyst om at oppgitt størrelse for gymsal er hentet fra referanseprosjekt med tilsvarende elevtall, og det blir ansett å være en standard størrelse for gymsaler. Til

sammenligning er gymsalene ved dagens barneskoler i studentprosjektet oppgitt til å være 118 m² for Risvoll, 136,5 m² for Fløgstad, og 150 m² for Austarheim.

Målene i lokaliseringsanalysen er ifølge AFRY ment å synliggjøre minstekrav til areal for gymsal og flerbrukshall innenfor de tomtene som vurderes. Disse målene angir dermed et nødvendig utgangspunkt for dimensjonering, men ikke endelige størrelser. Det er gjennom det videre arbeidet med mulighetsstudien og eventuelt reguleringsplanen at de maksimale volumene avklares og fastsettes.

Kommunedirektøren vil drøfte målene på gymsal/flerbrukshall med prosjektgruppen før oppstart av mulighetsstudien, slik at eventuelle reviderte forutsetninger kan inngå i vurderingen av om tomtene har tilstrekkelig kapasitet til alle funksjoner.

I en senere reguleringsfase kan det også komme frem nye forhold som gjør at ytterligere avklaringer eller justeringer må vurderes.

Tomter til del 2 Mulighetsstudie

I lokaliseringsanalysen er det ikke gått i detaljer på løsninger på den enkelte tomt.

I konklusjonen til analysen er 3 Fløgstad skule og 13 Veslefrikk identifisert som de tomtene som vil være mest egnede plasseringer for felles barneskole. Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at berørte private grunneiere til tomt 3 er informert om arbeidet og den videre prosessen. I bestillingen fra Sauda kommune til arbeidet med lokaliseringsanalysen ble det bedt om at én til to tomter skulle anbefales for videre utredning i del 2 av prosjektet (mulighetsstudien).

Prosjektgruppen har i sitt innspill vurdert at 3 Fløgstad skule innebærer en del usikkerhet og risiko knyttet til plan- og reguleringsarbeid (grunnet LNFr-areal) for Fløgstad skule. Det er også uttrykt bekymringer knyttet til videre bruk av eksisterende skolebygg med tanke på kjente utfordringer blant annet knyttet til universell utforming og inneklima. De forutsetter at en eventuell videre bruk av bygget legger til grunn oppgradering av alle funksjoner til gjeldende standarder, forskrifter og lovkrav.

13 Veslefrikk (Hestesportbanen) er et erstatningsareal for barn og unge grunnet etableringen av minigolfanlegget ved andedammen. I [veileder om barn og unges i plan og byggesak](#) står det at det er *ved omdisponering av arealer som er i bruk eller avsatt til uterom, fellesareal, friareal eller uteområder til skoler og barnehager som brukes eller er egnet for lek at det kan være aktuelt å skaffe fullverdig erstatning i rimelig nærhet.*

Ved å etablere en felles barneskole på området med tilhørende uteareal kan veilederen forstås som at det ikke må finnes nye erstatningsareal. Samtidig avhenger driften av Veslefrikk barnehage av at de har tilstrekkelig kompensierende uteareal. Dette er et tema som kommunedirektøren vil undersøke nærmere i den videre prosessen.

Anbefalingen om å gå videre med 3 Fløgstad skule er basert på tomteanalyse og tomtens egnethet for skole. Kommunedirektøren har lagt til grunn at dagens skolebygg ikke skal videreføres uten oppgraderinger og tilpasninger for en felles barneskole i den videre prosessen.

Kommunedirektøren ser at de to anbefalte tomtene medføre en risiko for videre prosess, og på bakgrunn av prosjektgruppens innspill knyttet til sårbarheten med to tomter ble det stilt spørsmål til AFRY om de kunne gi en vurdering av hvilke tomter som eventuelt kunne inngå som tredje eller fjerde alternativ. AFRY har ikke ønsket å gi en rangering av tomtene, men har i revidert analyse pekt på 11 Austarheim skule og 4 Høllandstunet/Sauda ungdomsskule som aktuelle. De gjør derimot oppmerksom på at begge kommer klart dårligere ut enn de to høyest rangerte tomtene.

Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at kommunestyret står fritt til å foreslå andre tomter og flere tomter enn de som er anbefalt. Det anbefales derimot at antallet alternativer som tas videre avgrenses til totalt tre tomter, for å sikre en håndterbar og effektiv prosess i neste fase.

Flerbrukshall

I lokaliseringsanalysen er det lagt til grunn arealbehov for felles barneskole inkludert en medium størrelse flerbrukshall. Det er derimot flere moment som vil være viktig å ha med seg når en skal vurdere behov for en flerbrukshall, og kommunedirektøren ser behov for å innhente mer informasjon for å svare ut kommunestyret sin bestilling.

Gjennom Adresse Sauda ble dette presentert som en problemstilling/behov for Sauda kommune. Grunnlaget fra studentprosjektet gir innblikk i hvilke behov aktørene i Sauda har, og det viser at det er et ønske om bedre tilrettelegging for fysisk aktivitet, møteplasser og lavterskeltilbud for ulike aldersgrupper. Rapporten peker på at dagens anlegg har sprenget kapasitet, og at mange barn og unge står utenfor organiserte tilbud. Samtidig fremheves behovet for løsninger som også favner bredere enn idretten – som arenaer for sosial deltakelse, motorisk utvikling og folkehelse.

I rapporten anbefales det at kommunen, dersom det blir aktuelt med en ny felles skole, vurderer et sambruksanlegg i form av et aktivitetshus som kombinerer flerbrukshall og basishall. Et slikt anlegg kan bidra til både pedagogiske og sosiale gevinster. Det understrekes samtidig at dersom kommunen velger å oppgradere en av dagens skoler, er behovet først og fremst en funksjonell gymsal – ikke en full flerbrukshall.

Kommunestyret har gjennom mandatet til oppvekstprosjektet bedt om å få fram likeverdige alternativ: Ny felles barneskole tomt opp mot dagens skolestruktur. Dersom det må tas høyde for en flerbrukshall for Sauda ved ny felles barneskole, stilles det spørsmål ved om alternativene fortsatt er likeverdige. Arealbehovet for flerbrukshall og krav til lokalisering kan i tillegg legge betydelige føringer for valg av skoletomt.

Kommunedirektøren vurderer at behovet for flerbrukshall foreløpig framstår som uavklart, og at en videre vurdering av dette eventuelt bør skje som et eget prosjekt med egen finansiering. Det anbefales at det i oppvekstprosjektet tar utgangspunkt i gymsal som tilfredsstiller behovene til skoleformål. I dimensjoneringen og utformingen av gymsalen vil det ses på mulighet for fleksibel bruk for å dekke andre behov i lokalsamfunnet. Dersom kommunestyret ønsker å utrede en flerbrukshall som et bredere anlegg, anbefales dette gjennomført som et eget prosjekt med bevilgning gjennom budsjett- og økonomiplanarbeidet.

Prosjektet «Fremtidens helse»

Kommunestyret har lagt til grunn at prosjektene for oppvekst og helse skal samkjøres. Tomtene i analysen som er benyttet til helseformål er derfor forelagt prosjektledelsen for

helseprosjektet, som har fått anledning til å komme med innspill. De har anbefalt at det ikke arbeides videre med 4 Høllandstunet/Sauda ungdomsskole av hensyn til deres prosjekt. Det ble samtidig påpekt at en eventuell avvikling av Høllandstunet uansett ikke vil være aktuelt på kort sikt.

Kommunedirektøren vurderer at et vedtak i denne saken, og videre arbeid med del 2, kan gjennomføres uavhengig av fremdriften i prosjektet «Fremtidens helse». De anbefalte tomtene vurderes å ikke ha grensesnitt mot, eller innebære risiko for, eksisterende tomter benyttet til helseformål.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at lokaliseringsanalysen danner et tilstrekkelig grunnlag for å gå videre til neste del av prosjektet.

- Kommunestyret tar til orientering at det arbeides videre med tomtene 3 Fløgstad skule og 13 Veslefrikk.
- I det videre arbeidet med oppvekstprosjektet skal det legges til grunn gymsal dimensjonert etter behovene for felles barneskole. Det skal vurderes mulighet for fleksibel bruk i videre prosess.
- Det arbeides ikke videre med flerbrukshall for Sauda i tilknytning til ny felles barneskole.

Sauda, den 17.10.2025

Hans Erik Utne, konstituert kommunedirektør