

**Møteprotokoll
for
Utvalg for areal, næring og kultur**

Møtedato: 21.04.2026

Møterom: Rådhuset - Kommunestyresalen

Møtetid: kl 12.00 – 13.00

Kommunedirektøren orienterer om Datasenter.

Møtte	Parti
Janne Eikevik	AP
Dagfinn Birkeland	H
Kristian Landro	KrF
Sigrid Bojesen Fatnes	SP
Vegard Mjelkestøl	SP

Forfall	Parti
Tina Grytting	H
Steinar Jørgensen	UAVHENGIG

Varamedlemmer	Parti
Janne Margrete Aabø	AP
Andreas Rolfsen	H

Møteleder
Dagfinn Birkeland

Møtesekretær
Marte Handeland

Dato: 22.04.2026

Dagfinn Birkeland
Leder

Janne Margrete Aabø (Ap)

Kristian Landro (KrF)

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Saksliste

Saksnr	Tittel
028/2026	Godkjenning av innkalling og saksliste
029/2026	Referatsaker
030/2026	Orienteringssak
031/2026	Gnr. 22, bnr. 002 - Behandling av søknad om dispensasjon fra LNFr
032/2026	Gnr. 32, bnr. 694 og 696 - Salg av kommunale tomter
033/2026	Søknad om dispensasjon fra H710 Plankrav og arealformål LNFr og Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, samt reguleringsplan for fritidsbebyggelse i Slettedalen

028/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjennes uten merknader.
Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til :

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknader.
Representant Fatnes ser positivt på at det er satt opp orientering om etablering av datasenter på sakslisten.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:
Sigrid B. Fatnes (Sp)

Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til møteleder Dagfinn Birkeland (H):
Kristian Landro (KrF) og Janne Margrete Aabø (Ap)

Utvalg for areal, næring og kultur - 028/2026Vedtak:

Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknader.
Representant Fatnes (Sp) ser positivt på at det er satt opp orientering om etablering av datasenter på sakslisten.

Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til møteleder Dagfinn Birkeland (H):
Kristian Landro (KrF) og Janne Margrete Aabø (Ap)

029/2026 Referatsaker

Referatsakene tas til orientering.

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Utvalg for areal, næring og kultur - 029/2026Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

030/2026 Orienteringssak

Saken tas til orientering.

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Kommunedirektørens orientering:

Datasenter:

Sauda kommune arbeider med å tilrettelegge for etablering av datasenter på Birkeland. Dette er et prosjekt med potensial for betydelig verdiskaping, men som også krever riktig kompetanse og strukturert gjennomføring.

Datasenter er nå et eget arealformål i plan- og bygningsloven fra 2025, noe som stiller krav til korrekt regulering og tilrettelegging. Administrasjonen vurderer at vi trenger ekstern rådgivning for å lykkes godt i hele prosessen.

Behovet vårt er tredelt:

For det første trenger vi bistand til vurdering av aktuelle datasenteraktører, slik at vi sikrer seriøse og kompetente samarbeidspartnere.

For det andre trenger vi støtte i planavklaring og regulering av området, inkludert vurdering av tomtens egnethet og håndtering av risiko.

For det tredje kan det bli aktuelt med salg av kommunalt industriareal, og da må prosessen gjennomføres profesjonelt og ryddig.

Rådgiveren skal bidra både strategisk og operativt – blant annet med konkurransegrunnlag, markedsarbeid, dialog med aktører og ikke minst spørsmål knyttet til kraft og nettilknytning, som er avgjørende for denne typen etableringer.

Vi anslår en anskaffelse på inntil 500.000, som stiller krav til erfaring fra datasenterprosjekter, reguleringsarbeid, kraftsystemer og kommersielle prosesser.

Målet er å få på plass en regulert og attraktiv tomt, sikre god konkurranse, velge riktig aktør og gjennomføre en effektiv og risikoreduert prosess.

Administrasjonen går videre med anskaffelse av rådgivningstjenester - innenfor budsjetterte rammer.

Det vil bli gitt orientering til politisk nivå i formannskapet 22.4 og kommunestyret 6.5.

Kommunedirektøren anslår at administrasjonen kan legge frem en politiske sak i juni som tar opp i seg tidligere oversendelsesforslag og tar stilling til prosjektplan og fremdrift.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Kommunedirektøren orienterte og svarte på spørsmål

Dagfinn Birkeland (H)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Ordfører, Håvard Handeland (AP)

Andreas Rolfsen (H)

Vann og avløp

Orientering om de økonomiske konsekvensene for realisering av teknisk infrastruktur i forbindelse med områdeplan Svandal.

Utvalg for areal, næring og kultur - 030/2026Vedtak:

Orienteringssakene tas til orientering.

031/2026 Gnr. 22, bnr. 002 - Behandling av søknad om dispensasjon fra LNFr

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFr i kommuneplanens arealdel som omsøkt.

Følgende vilkår følger av dispensasjonen:

- Det tillates ikke fradeling av gårdstun på gnr. 22, bnr. 002.

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Utvalg for areal, næring og kultur - 031/2026Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFr i kommuneplanens arealdel som omsøkt.

Følgende vilkår følger av dispensasjonen:

- Det tillates ikke fradeling av gårdstun på gnr. 22, bnr. 002.

Enstemmig vedtatt.

032/2026 Gnr. 32, bnr. 694 og 696 - Salg av kommunale tomter

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune beslutter å selge forespurte tomter gnr. 32, bnr. 694 og 696 til bygging av carporter som skal betjene eksisterende leiligheter for Djupadalen 52 A-D og 54 A-D. Tomtene skal slås sammen med gnr. 32, bnr. 698 (leilighetsbyggene) hvor de reseksjoneres og knyttes til seksjonene i leilighetsbyggene.

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Janne Eikevik (Ap)

Kristian Landro (KrF)

Dagfinn Birkeland (H)

Utvalg for areal, næring og kultur - 032/2026Vedtak:

Sauda kommune beslutter å selge forespurte tomter gnr. 32, bnr. 694 og 696 til bygging av carporter som skal betjene eksisterende leiligheter for Djupadalen 52 A-D og 54 A-D. Tomtene skal slås sammen med gnr. 32, bnr. 698 (leilighetsbyggene) hvor de reseksjoneres og knyttes til seksjonene i leilighetsbyggene.

Enstemmig vedtatt.

033/2026 Søknad om dispensasjon fra H710 Plankrav og arealformål LNFr og Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, samt reguleringsplan for fritidsbebyggelse i Slettedalen

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad datert 17.02.2026 om permanent dispensasjon fra formål H710 Plankrav og arealformål *Fritidsbebyggelse* og *LNFr* i gjeldende kommuneplan. Det innvilges midlertidig dispensasjon på 3 år fra reguleringsplan for hytter i Slettedalen (PlanID 2004002), med følgende vilkår:

- Unngå sprengning og støyende arbeid i perioden 1. mars–31. juli.
- Unngå fjerning av vegetasjon i perioden 15. april–15. juli.
- Store trær skal bevares der dette er mulig.
- Dersom store eller gamle trær må felles, skal stammene bli liggende igjen for naturlig nedbrytning (soleksponert). Kvist og greiner kan fjernes.
- At det brukes rene masser ved revegetering.

Utvalg for areal, næring og kultur 21.04.2026

Behandling:

Habilitetsspørsmål:

Følgende medlemmer tok ordet i habilitetsvurderingen:

Sigrid B. Fatnes (Sp)

Kommunedirektøren orienterte om habilitetsvurderingen

Kristian Landro (KrF)

Sigrid B. Fatnes (Sp) ber om å bli habilitetsvurdert da hennes ektefelle er direktør i Saudefaldene AS, tiltakshaver som søker om dispensasjon.

Sigrid B. Fatnes fratrer møtet. Lillian Nordengen (Sp) trer inn i møtet som vara.

Kommunedirektøren vurderer representanten som inhabil etter forvaltningsloven § 6 annet ledd.

Utvalget erklærer representanten som inhabil jf. fvl. § 6 annet ledd. Enstemmig vedtatt.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Dagfinn Birkeland (H)

Andreas Rolfsen (H)

Janne Eikevik (Ap)

Utvalg for areal, næring og kultur - 033/2026Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad datert 17.02.2026 om permanent dispensasjon fra formål H710 Plankrav og arealformål *Fritidsbebyggelse* og *LNFr* i gjeldende kommuneplan. Det innvilges midlertidig dispensasjon på 3 år fra reguleringsplan for hytter i Slettedalen (PlanID 2004002), med følgende vilkår:

- Unngå sprengning og støyende arbeid i perioden 1. mars–31. juli.
- Unngå fjerning av vegetasjon i perioden 15. april–15. juli.
- Store trær skal bevares der dette er mulig.
- Dersom store eller gamle trær må felles, skal stammene bli liggende igjen for naturlig nedbrytning (soleksponert). Kvist og greiner kan fjernes.
- At det brukes rene masser ved revegetering.

Enstemmig vedtatt.
