

**Møteprotokoll
for
Utvalg for areal, næring og kultur**

Møtedato: 02.06.2026

Møterom: Rådhuset - Kommunestyresalen

Møtetid: kl 12.00 - 15.00

Kommunedirektøren vil orientere om

- sak til formannskapet - Kjøp av industri- og næringstomter - Gnr. 18, bnr. 59 og 224.
- Status datasenterhåndtering.
- Det vil også holdes en muntlig orientering til sak 038/2026 - Andregangs behandling områdeplan Svandal

Møtte	Parti
Janne Eikevik	AP
Kristian Landro	KrF
Sigrid Bojesen Fatnes	SP
Vegard Mjelkestøl	SP
Steinar Jørgensen	UAVHENGIG

Forfall	Parti
Dagfinn Birkeland	H
Tina Grytting	H

Varamedlemmer	Parti
Ivar Tangeraaas	H
Paul Løyning	H

Møteleder
Steinar Jørgensen

Møtesekretær
Marte Handeland

Dato: 03.06.2026

Steinar Jørgensen
Møteleder

Paul Løyning (H)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Saksliste

Saksnr	Tittel
036/2026	Godkjenning av innkalling og saksliste
037/2026	Orienteringssak
003/2026	Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak
004/2026	Verbalpunkt 29 - Orienteringssak om tjenester i Hellandsbygd
038/2026	Andregangs behandling områdeplan Svandal
039/2026	Forskrift om opning for jakt, minsteareal og fellingsavgift som grunnlag for fellingsløyve på elg, hjort og rådyr i Sauda kommune
040/2026	Gnr. 32, bnr. 424 - Dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan Vangnes for etablering av vindeltrapp
041/2026	Reviderte vedtekter, Sauda kulturskule
042/2026	Tiltaksstrategi for Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK), Sauda kommune 2026-2030
043/2026	Økonomiplan 2026-29, verbalpunkt 18 - Ballbinger
044/2026	Etablering av offentlig toalett ved Andedammen
045/2026	Sauda Bedriftskapital - Behandling av søknader mai 2026
046/2026	Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak

036/2026 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjennes uten merknader.

Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til møteleder Steinar Jørgensen (Uavh):

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknader.

- Sak 038/2026 - Andregangs behandling områdeplan Svandal, behandles som første sak etter Godkjenning av innkalling og saksliste og før øvrige orienteringssaker.
- OR-sak 003/2026 - Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak, blir ikke behandlet og det settes ny PS-sak på sakslisten med samme innhold.

Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til møteleder Steinar Jørgensen (Uavh):
Paul Løyning (H) og Vegard Mjelkestøl (Sp)

Utvalg for areal, næring og kultur - 036/2026Vedtak:

Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknader.

- Sak 038/2026 - Andregangs behandling områdeplan Svandal, behandles som første sak etter Godkjenning av innkalling og saksliste og før øvrige orienteringssaker.
- OR-sak 003/2026 - Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak, blir ikke behandlet og det settes ny PS-sak på sakslisten med samme innhold.

Til å underskrive protokollen fra møte velges i tillegg til møteleder Steinar Jørgensen (Uavh):
Paul Løyning (H) og Vegard Mjelkestøl (Sp)

037/2026 Orienteringssak

Saken tas til orientering.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Orienteringssaken ble behandlet etter behandling sak sak 038/2026 Andregangs behandling områdeplan Svandal.

Ordfører orienterte om datasenterutvikling

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Ordfører orienterte og svarte på spørsmål

Steinar Jørgensen (Uavh)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Ivar Tangeraaas (H)

Kommunedirektøren orienterte om sak til formannskapet - Kjøp av industri- og næringstomter - Gnr. 18, bnr. 59 og 224.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Kristian Landro (KrF)

Kommunedirektøren orienterte og svarte på spørsmål

Sigrid B. Fatnes (Sp)

Janne Eikevik (Ap)

Steinar Jørgensen (Uavh)

Utvalg for areal, næring og kultur - 037/2026Vedtak:

Orienteringssakene tas til orientering.

003/2026 Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven § 20-3 sendes inn digitalt via søknadsportalen eByggesøk. Kravet gjelder fra og med 1. november 2026.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Følgende medlemmer tok ordet:
Steinar Jørgensen (Uavh)

Utvalg for areal, næring og kultur - 003/2026Vedtak:

Utvalg for areal, næring og kultur vedtar å ikke behandle saken. Det settes ny politisk sak på dagsorden med samme innhold.
Enstemmig vedtatt.

004/2026 Verbalpunkt 29 - Orienteringssak om tjenester i Hellandsbygd

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Utvalg for areal, næring og kultur - 004/2026Vedtak:

Saken tas til orientering.

038/2026 Andregangs behandling områdeplan Svandal

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Områderegulering for Svandalen, med arealplan-ID 2021003, vist på plankart sist revidert 13.05.2026.
 - b. med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.05.2026
2. Innsigelsene til Statsforvaltaren i Rogaland datert 23.05.2023 tas ikke til følge. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-13 oversendes den del av områdeplanen det er knyttet

innsigelser til Statsforvaltaren i Rogaland for videre oversendelse til Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Returforslag, foreslått av Gunnel Barbro L.S. Mørk, Sosialistisk Venstreparti

Saken sendes tilbake til administrasjonen.

Dersom planen fremmes på nytt, skal det legges frem et vesentlig nedskalert alternativ uten gondol og med betydelig redusert omfang av nye hytteområde og tekniske inngrep.

Forslaget falt med 1 mot 6 stemmer. Gunnel Mørk (SV) stemte for.

Habilitetsspørsmål

Følgende medlemmer tok ordet i habilitetsvurdering:

Kristian Landro (KrF)

Steinar Jørgensen (Uavh)

Kristian Landro (KrF) ber om å bli habilitetsvurdert i saken da han er daglig leder i Folkeheisen AS.

Representanten fratrer møtet.

Gunnel Mørk (SV) trer inn som vara for Landro (KrF).

Utvalg for areal, næring og kultur erklærte Landro (KrF) som inhabil jf. forvaltningsloven første ledd, bokstav e nr 2. Enstemmig vedtatt.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Kommunedirektøren orienterte om saken og svarte på spørsmål

Gunnel Mørk (SV)

Ivar Tangeraas (H)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Paul Løyning (H)

Janne Eikevik (Ap)

Sigrid B. Fatnes (Sp)

Ved votering settes kommunedirektørens forslag opp mot forslag fremmet av Gunnel Mørk (SV).

Forslag vedtatt 6 mot 1 stemmer. Gunnel Mørk (SV) stemte mot.

Gunnel Mørk (SV) trer ut av møtet ved endt behandling av saken. Kristian Landro (KrF) trer tilbake i møtet.

Utvalg for areal, næring og kultur - 038/2026Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:

a. Områderegulering for Svandalen, med arealplan-ID 2021003, vist på plankart sist revidert 13.05.2026.

b. med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.05.2026

2. Innsigelsene til Statsforvaltaren i Rogaland datert 23.05.2023 tas ikke til følge. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-13 oversendes den del av områdeplanen det er knyttet innsigelser til Statsforvaltaren i Rogaland for videre oversendelse til Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse.

Forslaget vedtatt med 6 mot 1 stemmer. Gunnel Mørk (SV) stemte mot.

Eldrerådet 27.05.2026

Behandling:

Nytt forslag, foreslått av Vegard Mjelkestøl, Senterpartiet

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:

a. Områderegulering for Svandalen, med arealplan-ID 2021003, vist på plankart sist revidert 13.05.2026.

b. med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.05.2026

Tilleggsforslaget trekkes.

Nytt forslag sv/sp, foreslått av Vegard Mjelkestøl, Senterpartiet

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:

a. Områderegulering for Svandalen, med arealplan-ID 2021003, vist på plankart sist revidert 13.05.2026.

b. med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.05.2026

Kommunedirektør orienterte og svarte på spørsmål om saken.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Nansy Lund

Alan G. Jeff Thompson (Sv)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Solfrid Tjordan

Alan G. Jeff Thompson (Sv) ber om to minutter, dette innvilges av leder for eldrerådet.

Vegard Mjelkestøl (Sp) trekker tilleggsforslag fra Sp.

Eldrerådet sender oversikt over innspill til kommunestyrets medlemmer og leder for forvaltning.

Eldrerådet - 012/2026Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:

a. Områderegulering for Svandalen, med arealplan-ID 2021003, vist på plankart sist revidert 13.05.2026.

b. med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.05.2026

Enstemmig vedtatt.

Ungdomsrådet 27.05.2026

Behandling:

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Silja B. Gjuvsland

Oliver Weiseth Ljung

Malena Løland

Hannah Ramstad-Eikevik

Ungdomsrådet - 023/2026Vedtak:

Ungdomsrådet støtter kommunedirektørens forslag til vedtak.

Rådet støtter også videre utvikling av Gondolprosjektet, men ytrer bekymring for at det blir et dyrt tilbud å benytte seg av.

Enstemmig vedtatt.

039/2026 Forskrift om opning for jakt, minsteareal og fellingsavgift som grunnlag for fellingsløyve på elg, hjort og rådyr i Sauda kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune vedtek Kommunedirektøren sitt forslag til *Forskrift om åpning av jakt og fastsetting av minsteareal for elg, hjort og rådyr og fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort, Sauda kommune, Rogaland.*

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Tilleggsforslag, foreslått av Paul Løyning, Høyre

Egne satser for gardane Svandal, Vetthus og Molla strykes.

Grunneier som kan dokumentere seg skadelidene grunnet høy bestand av hjort, kan søke om nedjustert grense på 750 dekar per løyve, for inntil 2 år om gangen.

Nye satser effektueres 01.01.2027

Paul Løyning (H) trekker forslaget.

Nytt tilleggslforslag, foreslått av Paul Løyning, Høyre

Egne satser for gardane Svandal, Vettrhus og Molla strykes..
Nye satser effektueres ved første anledning i 2027.

Enstemmig vedtatt.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Paul Løyning (H)

Kommunedirektøren kommenterte saken

Ivar Tangeraas (H)

Steinar Jørgensen (Uavh)

Det ble votert over å implementere tilleggslforslag fremmet av Paul Løyning (H). Enstemmig vedtatt.

Utvalg for areal, næring og kultur - 039/2026Vedtak:

Sauda kommune vedtek Kommunedirektøren sitt forslag til *Forskrift om åpning av jakt og fastsetting av minsteareal for elg, hjort og rådyr og fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort, Sauda kommune, Rogaland.*

Egne satser for gardane Svandal, Vettrhus og Molla strykes..
Nye satser effektueres ved første anledning i 2027.

Enstemmig vedtatt.

040/2026 Gnr. 32, bnr. 424 - Dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan Vangnes for etablering av vindeltrapp

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon, datert 11.03.2026, fra byggegrense i reguleringsplan for Vangnes (planID: 2015003).

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Utvalg for areal, næring og kultur - 040/2026Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon, datert 11.03.2026, fra byggegrense i reguleringsplan for Vangnes (planID: 2015003).

Enstemmig vedtatt.

041/2026 Reviderte vedtekter, Sauda kulturskule

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunedirektøren rå til at forslaget til reviderte vedtekter for Sauda kulturskule blir vedtekne slik dei ligg føre.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Janne Eikevik (Ap)

Utvalg for areal, næring og kultur - 041/2026Vedtak:

Kommunedirektøren rå til at forslaget til reviderte vedtekter for Sauda kulturskule blir vedtekne slik dei ligg føre.

Enstemmig vedtatt.

042/2026 Tiltaksstrategi for Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK), Sauda kommune 2026-2030

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune vedtek "Tiltaksstrategi for Nærings- og miljøtiltak i skogbruket- prioritering av tilskot og tilskotssatsar til skogkultur, Sauda kommune 2026-2029".

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Etablering av ny skog, foreslått av Ivar Tangeraaas, Høyre

Setningen om at det ikkje er ein stor utfordring å få etablert ny skog i Sauda, endres til "Det er ein stor utfordring å få skogeigerane til å etablere ny skog."

Enstemmig vedtatt.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Ivar Tangeraaas (H)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Det ble votert over å implementere endringsforslag fremmet av Ivar Tangeraaas (H).

Enstemmig vedtatt.

Utvalg for areal, næring og kultur - 042/2026Vedtak:

Sauda kommune vedtek "Tiltaksstrategi for Nærings- og miljøtiltak i skogbruket- prioritering av tilskot og tilskotssatsar til skogkultur, Sauda kommune 2026-2029" med følgende endringer:

Setningen om at det ikkje er ein stor utfordring å få etablert ny skog i Sauda, endres til "Det er ein stor utfordring å få skogeigerane til å etablere ny skog."

Enstemmig vedtatt.

043/2026 Økonomiplan 2026-29, verbalpunkt 18 - Ballbinger

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret tar saken til orientering

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Endringsforslag Sp/KrF, foreslått av Sigrid Bojesen Fatnes, Senterpartiet

Kommunestyret vedtar å etablere og oppgradere ballbinger på Fløgstad skule og Sauda ungdomsskule.
Kommunestyret ber kommunedirektøren legge det inn i investeringsbudsjettet for 2027.
Enstemmig vedtatt.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Sigrid B. Fatnes (Sp)

Paul Løyning (H)

Janne Eikevik (Ap)

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Utvalg for areal, næring og kultur - 043/2026Vedtak:

Kommunestyret vedtar å etablere og oppgradere ballbinger på Fløgstad skule og Sauda ungdomsskule.
Kommunestyret ber kommunedirektøren legge det inn i investeringsbudsjettet for 2027.

Enstemmig vedtatt.

044/2026 Etablering av offentlig toalett ved Andedammen

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Sauda kommune slutter seg prinsipielt til at Andedammens venner etablering av offentlig toalett i tilknytning til Andedammens fasiliteter.
2. Det forutsettes at det opprettes festegrunn mellom Sauda kommune og Andedammens venner før videre behandling og gjennomføring av søknadspliktige tiltak i området.
3. De planlagte tiltakene skal være i tråd med plan- og bygningsloven.
4. Andedammens venner er byggherre, eier og ansvarlig for vedlikehold av bygget.
5. Sauda kommune finansierer tiltaket med inntil kr 1 500 000 eks. merverdiavgift. Kommunens bidrag finansieres av disposisjonsfond.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare og inngå nødvendige avtaler om finansiering, eierskap og driftsansvar.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Utvalg for areal, næring og kultur - 044/2026Vedtak:

1. Sauda kommune slutter seg prinsipielt til at Andedammens venner etablering av offentlig toalett i tilknytning til Andedammens fasiliteter.
2. Det forutsettes at det opprettes festegrunn mellom Sauda kommune og Andedammens venner før videre behandling og gjennomføring av søknadspliktige tiltak i området.
3. De planlagte tiltakene skal være i tråd med plan- og bygningsloven.
4. Andedammens venner er byggherre, eier og ansvarlig for vedlikehold av bygget.
5. Sauda kommune finansierer tiltaket med inntil kr 1 500 000 eks. merverdiavgift. Kommunens bidrag finansieres av disposisjonsfond.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare og inngå nødvendige avtaler om finansiering, eierskap og driftsansvar.

Enstemmig vedtatt.

045/2026 Sauda Bedriftskapital - Behandling av søknader mai 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune gir lån gjennom ordningen Sauda Bedriftskapital til:
DGH Sauda AS, kr. 8.460,-

Bevilgningen blir gitt som lån, med vilkår om omgjørelse til tilskudd når dokumentasjon på gjennomførte tiltak blir levert og godkjent.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Endringsfor, foreslått av Vegard Mjelkestøl, Senterpartiet

Sauda kommune gir lån gjennom ordningen Sauda Bedriftskapital til:

- DGH Sauda AS, kr. 14 100,-

Bevilgningen gis som bedriftsutviklingstiltak og ikke investering som omsøkt.

Bevilgningen blir gitt som lån, med vilkår om omgjørelse til tilskudd når dokumentasjon på gjennomførte tiltak blir levert og godkjent.

Forslaget vedtatt med 4 mot 2 stemmer. Paul Løyning (H) og Ivar Tangeraas (H) stemte mot.

Saken behandles som siste sak på sakslisten, etter sak 046/2026.

Det foreslås å lukke møtet for og unngå og offentliggjøre “forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår.”

Følgende medlemmer tok ordet i vurderingen av lukking av møtet:
Steinar Jørgensen (Uavh.)

Utvalget vedtar å lukke møtet med hjemmel i kommuneloven § 11-5 andre ledd bokstav b, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Enstemmig vedtatt.

Publikum forlater salen, dørene lukkes.

Habilitetsspørsmål

Følgende medlemmer tok ordet i habilitetsspørsmålet:
Kristian Landro (KrF)

Kristian Landro (KrF) ber om å bli habilitetsvurdert i saken da han er medeier i Ryfylke Verdi AS, som eier 49% av søkende selskap.

Landro (KrF) fratrer møtet. Det trer ikke inn vara.

Utvalget erklærer representanten som inhabil jf. forvaltningsloven § 6 annet ledd. Enstemmig vedtatt.

Landro (KrF) forlater salen.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Steinar Jørgensen (Uavh.)
Vegard Mjelkestøl (Sp)
Ivar Tangeraas (H)
Janne Eikevik (Ap)
Sigrid B. Fatnes (Sp)

Ved votering settes kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fremmet av Vegard Mjelkestøl (Sp). Kommunedirektørens forslag falt med 2 mot 4 stemmer. Paul Løyning (H) og Ivar Tangeraas (H) stemte for kommunedirektørens forslag.

Utvalg for areal, næring og kultur - 045/2026Vedtak:

Sauda kommune gir lån gjennom ordningen Sauda Bedriftskapital til:

- DGH Sauda AS, kr. 14 100,-

Bevilgningen gis som bedriftsutviklingstiltak og ikke investering som omsøkt.

Bevilgningen blir gitt som lån, med vilkår om omgjørelse til tilskudd når dokumentasjon på gjennomførte tiltak blir levert og godkjent.

Forslaget vedtatt med 4 mot 2 stemmer. Paul Løyning (H) og Ivar Tangeraas (H) stemte mot.

046/2026 Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sauda kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven § 20-3 sendes inn digitalt via søknadsportalen eByggesøk. Kravet gjelder fra og med 1. november 2026.

Utvalg for areal, næring og kultur 02.06.2026

Behandling:

Behandles etter 044/2026 - Etablering av offentlig toalett ved Andedammen.

Følgende medlemmer tok ordet i saken:

Vegard Mjelkestøl (Sp)

Kommunedirektøren svarte på spørsmål

Paul Løyning (H)

Ivar Tangeraas (H)

Utvalg for areal, næring og kultur - 046/2026Vedtak:

Sauda kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven § 20-3 sendes inn digitalt via søknadsportalen eByggesøk. Kravet gjelder fra og med 1. november 2026.

Enstemmig vedtatt.
