

Kommuneplanens arealdel 2019-2031

Oversikt over innspel med kommentarar

Innspel frå private							
Nr	Avsender	dato	areal	Mål	Føremål	Område	Kommentar
1	Brit June Risvold Kvaløy	15.03.2017	21/1 og 21/147 LNFR	Areal vist på kart	Fritidsbustad Sone 2	Nordstøldalen	Sjå konsekvensutgreiing
2	Jofred Solberg Handeland	30.05.2017	36/1LNFR	Areal vist på kart.	Fritidsbustad/sone 2	Herheimsdalen	Sjå konsekvensutgreiing
3	Martha Irene Rødsås	28.09.2017	8/2 LNFR	Areal vist på kart.	Fritidsbustad/sone 2	Svandalen/Lindvollåsen	Sjå konsekvensutgreiing
4	Norconsult	17.11.2017	22/2 Areal vist på kart	1050 m2	Bustad	Grønsdal/Golfbanen	Behandlast som sispensasjonssak Sjå konsekvensutgreiing
5	Johannes Herheim	18.12.2017	36/11 LNFR Fulldyrka	Areal vist på kart Vil flytta jorda til eigna område på andre sida av vegen.	Bustad	Herheim	Sjå konsekvensutgreiing
6	Byggmester Søndre Birkeland	22.12.2017	36/13 Kleiva	Ca 40da	Bustad	Herheim	Sjå konsekvensutgreiing
7	Ove Løland	09.01.2018	3/3, 4/19 LNFR	26 hytter Areal vist på kart	Fritidsbustad og Båtplassar Honganvik	Honganvik	Sjå konsekvensutgreiing
8	Torkel Risvoll	28.02.2018	21/5 LNFR sone2	Areal vist på kart	Fritidsbustad	Nordstøldalen	Sjå konsekvensutgreiing
9	Ivar Johannes Handeland	06.03.2018	42/18 Fritidsbustad	Areal vist på kart 14-18 hytter	Fritidsbustad, fortetting	Slettedalen	Sjå konsekvensutgreiing
10	Hellandsbygd Bygdautvalg	20.03.2018		Tekstdokument	Framtidig utvikling av Hellandsbygd	Hellandsbygd	
11	Ola og Fiona Djuv	23.03.2018	11/1 LNFR	Areal vist på kart	Fritidsbustad	Svandalen	Sjå konsekvensutgreiing
12	Jan Petter Hodne	09.04.2018	31/31 LNFR	2 områder. Areal vist på kart	Fritidsbustad	Åbødalen	Sjå konsekvensutgreiing
13	Sauda Sentrumsutvikling	23.04.2018	Parkeringsproblematikken i påske/vinterferie og konsekvensene av dette for aktivitet og næringsverksemd i sentrum.			Sentrum	Eit kollektivtilbod til dalføra i høgsesong og krav til parkeringsdekning sommar og vinter er forslag til grep for å styra desse utfordringane. Det er og forslag om krav til dokumentert/tinglyst vinterparkering for nye fritidsbustader.
14	Geir Jostein Søndena	09.05.2018	LNFR	Areal vist på kart	Bustad 5-6 stk	Løypesmyrane	Sjå konsekvensutgreiing
15	Dagfinn Birkeland	18.05.2018	19/1	Areal vist på kart	Fritidsbustad	Storflot	Sjå konsekvensutgreiing
16	Dagfinn Birkeland	18.05.2018	22/2 LNFR	Areal vist på kart Saka er tidlegare behandla i formannskapet	50 bustader	Nestjødnane	Sjå konsekvensutgreiing
17	Ivar Tangeraas	18.05.2018	46/5 LNFR	50 hytter 128 da	Fritidsbustad	Storaheiå, Vavatnet	Sjå konsekvensutgreiing
18	Gustav Birkeland Njål Søndena	18.05.18	46/233 46/13 Friområde	Areal vist på kart	LNFR Landbruk	Andersengja	Sjå konsekvensutgreiing
19	Tora Marie Hellerdal Fosstveit	07.06.18	Om medvirkning, og konsekvenser av sterke enkeltpersoners innspill og dei som ikkje seier noko. Om størrelse på hytter, bra med mangfald. Store hytter som byggast i område med mange små kan få negative konsekvensar for heilskapen i eit område. Betre å byggja fleire små einingar i staden for ein stor. At me må tenka på berekraft, og dei konsekvensane våre avgjerder vil få for naboar og fellesskap. Ikkje berre no, men og i framtida.				
20	Kløver hotel v. Jan Nordbø	11.06.18	Vil parkeringsarealene bak hotellet reduseres ved gjennomføring av sykkelsti langs elvebredden? Ønsker tilbakemelding på hvordan behov for parkering og varetransport ivaretas.				Det planleggast sykkelsti langs elva, dette skal i utgangspunktet ikkje vera i konflikt med parkering. Det foreslås også å utvida parkeringstilbodet i sentrum gjennom å leggja til rette for parkering under sentrale nybygg.
21	Njål Søndena m.fl.	19.06.18	46/11, 46/2, 46/13, 46/3 LNFR og LNFR sone2	Tekstdokument Området er vist på kart, med 4 delområder.	Fritidsbustad	Tjelmen	Viser til at Storeheiå er et viktig turområde, særlig for hytteeigarar i Tjelmen-området. Meiner det er meir naturleg å utvikle Tjelmen-området. 3 av grunneigarane i sameiget har underteikna innspelet, den 4 er ikkje einig.
22	D-S Bygg AS	21.06.18	22/139	Tekstdokument		Saudasjøen	Sjå konsekvensutgreiing

				Endre friområde til næringsføremål. Ønsker å bygge lager på 1000 m2			
23	Ola Martin Øverland	29.06.18	14/1	Areal vist i kart	20 fritidsbustader	Lindvollåsen	Sjå konsekvensutgreiing
24	Aslaug Tangeraaas	02.07.18	Tjelmen er et unikt område, med historisk betydning i Sauda. Særpreget bør tas vare på for framtida, både som allment friluftsområde og for dei som har hytte der. Ønsker at området vurderast ut frå fleire punkt, og at kommuneplan konkretiserar korleis området skal regulerast og/eller vidareutviklast. Kulturhistorisk verdi, både Tjelmen, Nordstølen og Tengdal er områder som bør vurderast spesielt med tanke på eigenverdi. Kan me bevare dei? Ivareta og utvikla med utgangspunkt i omsyn til <ol style="list-style-type: none"> 1. Friluftsliv og rekreasjonsverdi 2. Tilgang til vatn og elv 3. Naturlandskap, fauna og flora 4. Sti og veg (tilgjengelighet og parkering) 5. Hyttebygging og tilpassing til eksisterande bygningsmiljø 6. Vurdering av omgjevnad i eit større perspektiv. Meir utbygging i området kan bidra til å forstyrre fugle- og dyreliv, og moglegheit til naturopplevingar 			Tjelmen og stølsområdene	Det leggst fram forslag til ein strategi for differensiert utvikling av fritidsbustader i kommuneplan. Det er og lagt inn forslag til byggegrenser i strandsonen i byggeområda. Det foreslås og føresegner som fangar opp utfordringar med estetikk og landskapsverknad i byggeområda. Det forelås og at kommunen arbeider vidare med kartlegging og evaluering av naturverdiar og framtidige områder for fritidsbustader.
25	Norconsult v. Arne Espeland	12.07.2018	Område vist på kart		Næringsføremål	Svandalen	Sjå konsekvensutgreiing
			Fritidsleiligheter eige/leige, skiservice og kafedrift ved skitrekktet.				
			Terasserte leigebustader nord for skiterekktet				
			Kafe-servering «Poma-toppen»				
26	Sauda Fjordhotell	27.08.18	21/128 Næring/friområde	10 bustader Vist i kart	Bustad	Saudasjøen	Sjå konsekvensutgreiing
27	Ola Daniel Tveit	30.08.18			Innspel til vegløyning ved Hovland/Fosstveit til Rødstjødna	Grønsdal/Nordstøldalen	Forslaget er ganske interessant, då det kan løysa ut fleire framtidige moglegheiter for bustad. Ligg i eit nokså bratt område, og bør undersøkast om det oppstår behov for større bustadutvikling.
28	Berge Sag og Trelast	30.08.18	12/1 Fritidsbustad og LNFR	Utvidelse av område for fritidsbustad H4, grunna kostbar/krevjande vegframføring. Ønsker å fordela kostnad på fleire. Oppstartsmøte 24.05.2012 Ønsker hytteformål på HN2 og ikkje utleigekrav. Utviding av HN2 mot nord. Korrigerare areal på 10/1 i samsvar med plan.		Svandalen	Sjå konsekvensutgreiing
29	Bygdautvalet i Hellandsbygd v/Ivar Johannes Handeland	31.08.2018				Hyttestørrelser Slettedalen Fortetting Det er godkjent bygging av hyttet på opp til 150m2 på minnehaugen. 80m2 er for lite. Evt. foreta en differensiering av hyttestørrelser mellom sørlig og nordlig del av slettedalen?	Forslaget er justert etter politisk vedtak om 130 m2 for alle fritidsbustader i kommunen. Sjå nye forslag i kommuneplan og konsekvensutgreiing.
30	Ivar Johannes Handeland	31.08.18				Ber om vurdering av formålsgrenser langs slettedalsvatnet. Viser til at turstiet/skiløyper går langs vegen.	Landskapsverknad frå/ved vatnet og opplevd tilgjengelighet er av stor betydning ved utbygging i populære friluftslivsområder. Sjå konsekvensutgreiing
31	Ivar Johannes Handeland	07.09.18	35/1	Område vist på kart. 5-6 bustader.	Bustadområde	Gunnarsmoen Grunneigar vil erstatta tapet av dyrka mark ved å dyrka opp eit tilsvarande område ved Kastfoss.	Vil bidra til fragmentering av samanhengande landbruksareal. Sjå konsekvensutgreiing.
32	Ivar Tangeraaas	10.09.18	Er medeigar i Tjelmen med ein part, men ikkje orientert om planane om utvikling av området. Driv skog og brukar beiteressursane i området. Ønsker ikkje at området byggast ut.		Fritidsbustader	Tjelmen	Sjå konsekvensutgreiing
33	Geir Widar Handegaard	12.09.18	54/1	Området er foreslått i KP	Fritidsbustader	Molla/Gravet	Sjå konsekvensutgreiing

34	Valentin Svelland	17.09.18	Utbygging av fritidsbustader i Vatndalen vil berøre grunneigarar i området. Utvikling av hyttetomter i Tjelman/Vatndalen bør vera heilskapelig og omforent, med felles løysingar. Vatndalen er i større grad uberørt. Spreitt hyttebygging ved Tjelman bør prioriterast før det opnast for eity nytt felt lengre inn på fjellet. 50 hytter vil få konsekvenser for Tjelman-området og turområdene. Påperker at det må gis rammar som sikrar lik behandling for eksisterande og nye hytteigarar i området.	Fritidsbustader	Tjelman/Vatndalen	Tjelman-området ligg som område for spreitt fritidsbustad i gjeldande kommuneplan. Det er ikkje gjort forslag til endringar i arealbruken for området. Vatndalen ligg innafor buffersona for INON-område (inngrepsfrie naturområder i Norge) Inngrepsfri natur er områder som ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, jernbane, vassdragsinngrep m.fl.
----	-------------------	----------	---	-----------------	-------------------	---

Innspel frå offentlige instansar						
Offentlige Instansar	Kystverket	27.06.18	Vi henstiller kommunen om at eventuelt akvakulturområde planlegges med større avstand til ankringsområdet, samt at det settes bestemmelser til akvakulturområdet at fortøyningene til anlegget må holdes godt klar av ankringsområdet. Vi henstiller kommunen om å oppdatere arealdelen slik at omfang av ankringsområdet stemmer overens med det som vises i Kystinfo med blåfarge på utsnitt under. Gul/ oransje streker under er sporing av skipstrafikken (AIS).			Forslag til akvakulturområde er oppgitt til å omfatta arealet som vist i planutkastet.
	NVE V. Svein Arne Gjerstad	03.07.2018	Innspel til føresegner om Flaumfare Dokumentasjonskrav sikkerhet mpt flaum og erosjon i plan Omsynssoner høgspenst bør oppdaterast i vidare arbeid med planen.			Dette følgast opp i føresegner og forslag til arealdisponering. Sjå plan og føresegner.
	Planforum	04.07.18	Fritidsbustad Kommunen bør ta ut LNF sone 2 områder i kommuneplan og føresegner. Ein bør i større grad sirkle inn mindre hytteområder der det knyttes konkrete føresegner til storleik, tetthet mm. Nye hytteområder bør differensierast, både med omsyn til storleik og tetthet. Øvre ramme på 130 m2 er for mye. Val av områder må gjerast etter KU vurdering. Det kan og vera lurt å visualisera hytteområda gjennom fotomontasje eller liknande. Lurt å KU-vurdere fleire område enn det eigentleg er behov for, på den måten vert det lettare å velja ut dei beste og forkasta dei mest konfliktfulle. Bustadområder Kommunen bør i stor grad satsa på transformasjon av tidligare bustadområder. Prinsipp om å bygga innafrå og ut er i tråd med målsetnadane i regional plan for areal og transport i Ryfylke. Viktig at det vert lagt til rette for ulike grupper, i tråd med kommunens demografiske samansetning. Fleksible bustader, også i sentrum kan vera ein ide. Næringsareal Behov for nye næringsareal bør dokumenterast, og ikkje beslaglegga gode landbruksareal. Det bør knyttast føresegner til næringsområda med tanke på tetthet, arealutnytting og rekkefølgekrav. Tettstadsområde må definerast Avgrensing av sentrumsområdet. Bør innarbeida ei føresegn om at detaljar i sentrum avklarast i sentrumsplan.			Sjå planframlegg og KU