

Meklingsprotokoll – mekling av innsigelser til kommuneplan for Sauda 2019 - 2031

Meklingen ble gjennomført på Statens Hus 13.09.19 kl. 09:30 -13:30.

Til stede under meklingen:

Sauda kommune:

Asbjørn Birkeland – ordfører
Ingvild Hovind – rådgiver
Rune Tvedt - rådmann
Dagfinn Birkeland - kommunestyrerepresentant
Kristian Landro - kommunestyrerepresentant

Rogaland Fylkeskommune:

Solveig Ege Tengesdal - fylkesordfører
Christine Haver - regionalplansjef
Knut Slettebakk – rådgiver regionalplanavdelingen

Fylkesmannen i Rogaland:

Lone Merethe Solheim – fylkesmann
Knut Harald Dobbe – plankoordinator
Marit Sundsvik Bendixen – konst. fylkesmiljøvernssjef
Trond Olav Fiskå - meklingssekretær
Reidar Johnsen - fylkesberedskapssjef

Tema for møtet var innsigelser fra Fylkesmannen og Rogaland fylkeskommune til offentlig ettersyn av kommuneplan for Sauda.

Det var det vedlagte dokumentet med reviderte arealforslag fra kommunen (vedlegg 1) som var utgangspunktet for meklingen.

Konklusjoner fra meklingen

Hytte-område

Maldal - Kommunen og Fylkeskommunen/Fylkesmannen er enig om at område H3 reduseres til tilsvarende størrelse som H2 og at H2 tas ut av kommuneplanen.

Maldal-Krokavatn-Tjelman-Storaheia – Det foreslåtte arealet til fritidsbebyggelse på Storaheia (130 da) tas ut og erstattes med et LNF-område til spredt fritidsbebyggelse, med vesentlig redusert størrelse, lokalisert i sør-enden av det opprinnelige arealforslaget og tilpassa 4 nye fritidsboliger i tun. Det må også innarbeides bestemmelser i planen om maksimalt 4 hytter og videre lokaliseringsbestemmelser som sikrer viktige hensyn til landskap og friluftsliv.

Herheimsdalen – Kommunen og Fylkesmannen/fylkeskommunen er enige om at BFF3 halveres slik at søre del av det opprinnelige arealforslaget tas ut.

Utnyttelse

Diskusjonen ble gjort på grunnlag av nytt forslag med kategorisering av ulike hytteområder som ble lagt fram av kommunen under meklingen (vedlegg 2). Kommunen ønsker følgende tre-deling når det gjelder utnyttelse (maksimal størrelse) av hytte-områdene: Svandalen 150 m2 BRA – Klynger 120 m2 BRA – Tun 80 m2 BRA.

Manglende bestemmelser til LNF-spredd-områdene:

Kommuneplanen mangler nødvendige bestemmelser om tall på hytter og lokalisering innenfor LNF-spredd-områdene. Administrasjonen i kommunen og Fylkesmannen vil ha videre dialog for å utarbeide juridisk gyldige bestemmelser på dette området.

Nye arealforslag fra grunnlagsdokumentet til meklingen (vedlegg 1)

Honganvik – nytt areal i sjø tas ut av kommuneplanen ettersom det ikke har vært på høring. Gjuvsbotn – forslaget om LNF-spredd -næring (26,5 dekar) må også eventuelt vurderes i forbindelse med ny høring.

Signering for godkjent protokoll fra meklingsmøtet:

Asbjørn Birkeland
ordfører

Lone Merethe Solheim
fylkesmann

Solveig Ege Tengesdal
fylkesordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1. Grunnlagsdokument for meklingen med reviderte arealforslag fra kommunen.
2. Kategorisering av ulike hytteområder med differensierte krav til utnyttelse