



**1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.  
Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.**

**Vedtatt i kommunestyret 13/12-2017 sak 080/2017  
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2018**

**Satsene øker med 1,3 % (konsumprisindeksen) fra 2017 til 2018 hvor ikke annet er angitt:  
Økningen avrundes oppover**

- § 1 Gebyret omfatter**  
Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, dokumentkontroll og tilsyn.
- § 2 Betalingsplikt**  
Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.
- § 3 Gebyrberegning og faktureringsstidspunkt**  
Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at saken er behandlet/vedtak er fattet eller når søknaden er avvist/avsluttet. Ved for sen betaling gjelder purregebyr etter gjeldende satser.
- § 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand**  
Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon i spesielle saker, kan utgiftene til dette helt eller delvis faktureres tiltakshaver.
- § 5 Definisjoner**  
Med mindre annet er spesifisert, angir m<sup>2</sup> – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).
- § 6 Kombinerte bygg**  
Består bygningen av flere funksjoner gjelder gebyret for hver del/funksjon.
- § 7 Avslag**  
Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.
- § 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid**  
Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.
- § 8 Urimelig gebyr**  
Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.
- § 9 Klage**  
Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.
- § 10 Justering av gebyrsatsene**  
Kommunestyret kan vedta justeringer av gebyrsatsene ved den årlige budsjettbehandlingen.



a) Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan og bygningsloven § 20-1			
Basisgebyr:	2018	2017	2016
Enebolig inntil 2. etg i regulert felt	kr 6 460	kr 6 370	kr 5 790
Enebolig inntil 2. etg i uregulert felt	kr 8 070	kr 7 960	kr 7 100
Tomannsbolig	kr 11 000	kr 9 550	kr 8 680
Rekkehus	kr 17 000	kr 15 610	kr 14 190
Terrasseblokk	kr 30 000	kr 25 420	kr 23 110
Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg	kr 30 000	kr 25 420	kr 23 110
Fritidsboliger i regulert område	kr 6 460	kr 6 370	kr 5 790
Fritidsbolig i uregulert område	kr 8 070	kr 7 960	kr 7 230
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m <sup>2</sup> BRA	kr 8 070	kr 4 850	kr 4 410
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 10 000	kr 6 370	kr 5 790
Tilbygg bolig (ny 2014)	kr 3 530	kr 3 480	kr 3 160
Tilbygg næring (+ 10 kr per m <sup>2</sup> BRA) (ny 2014)	kr 5 000	kr 3 480	kr 3 160
Søknadspliktig ombygging (ny 2014)	kr 5 000	kr 4 930	kr 4 480
Brygge, molo m.m.	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Brønn, basseng, dam	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Garasje, naust, uthus, redskapshus o.l over 70 m <sup>2</sup> BRA	kr 3 530	kr 3 480	kr 3 160
Fasadeendring og tilbygg over 50 m <sup>2</sup> BRA	kr 3 530	kr 3 480	kr 3 160
Bruksendring	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Riving	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Byggteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Innhegning mot vei, skilt eller reklame	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Fradeling av eiendom	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Vesentlige terrenginngrep	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Vei og parkeringsplasser	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Endring av tillatelse	kr 1 900	kr 1 600	kr 1 450
Mindre bygg teknisk arbeid	kr 3 530	kr -	

\* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m<sup>2</sup> BRA



<b>b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås av tiltakshaver</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 1 860	kr 1 830	kr 1 450
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m <sup>2</sup> BRA	kr 3 470	kr 3 420	kr 3 290
Støls hus	kr 3 470	kr 3 420	kr 3 290
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 1 860	kr 1 830	kr 1 450
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m <sup>2</sup> BRA	kr 1 860	kr 1 830	kr 1 450
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 2 370	kr 2 330	kr 2 240
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m <sup>2</sup> BRA	kr 1 860	kr 1 830	kr 1 450

<b>c) Andre gebyr</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dispensasjon etter PBL § 19-1	kr 8 000	kr 4 170	kr 3 790
Igangsettingstillatelse	kr 2 430	kr 2 390	kr 2 170
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 1 900	kr 1 830	kr 1 450

<b>d) Plansaker etter kapittel 12</b>			
<b>Gebyrene for plansaker øker med 30%</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Reguleringsplan/detaljregulering			
Inntil 10 daa	kr 25 000	kr 21 100	kr 19 180
10 – 20 daa	kr 30 000	kr 27 870	kr 25 330
Over 20 daa	kr 30 000	kr 27 870	kr 25 330
(utover 20 daa, per daa)	kr 1 500	kr 1 280	kr 1 160
Reguleringsplan/detaljregulering			
Inntil 10 hytter	kr 25 000	kr 21 100	kr 19 180
10 – 20 hytter	kr 30 000	kr 27 870	kr 25 330
Over 20 hytter	kr 30 000	kr 27 870	kr 25 330
(utover 20 hytter, per hytte)	kr 1 500	kr 1 280	kr 1 160
Reguleringsplan/Detaljregulering – mindre endring			
Inntil 10 daa / inntil 10 hytter	kr 8 000	kr 7 090	kr 6 440
10 – 20 daa / 10 – 20 hytter	kr 8 000	kr 7 090	kr 6 440
Over 20 daa / Over 20 hytter	kr 8 000	kr 7 090	kr 6 440