

DETALJPLANER:

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner er planer som kommunen selv tar initiativ til eller etter forslag fra private interesser. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner er detaljplaner for utnyttelse av arealer til ulike formål.

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner, saksbehandling av forslag fra private:

Generelt: Regulerings- og bebyggelsesplaner skal utarbeides når dette er bestemt i kommuneplanens arealdel.

Ansvarlig avd. Plan- og oppmålingsavdelingen, teknisk enhet

Kunden må: Forslagsstiller (planlegger) tar kontakt med kommunen på et så tidlig stadium som mulig. Det avtales en forhåndskonferanse med kommunen. Dersom planforslaget er i henhold til arealdelen til kommuneplanen, må forslagsstiller gi en melding om oppstart av reguleringsarbeidet i minst to aviser, samt gi melding til statlige og fylkeskommunale instanser og berørte grunneiere. Når uttalelsene er innkommet utarbeider forslagsstiller plankart med bestemmelser, samt saksutredning i henhold til kommunens krav vedrørende innhold og saksfremstilling. I saksutredningen må alle relevante forhold dokumenteres. Dette er beskrevet nærmere i Plan og bygningsloven.

Hva gjør kommunen: Når det kommer inn private reguleringsforslag, vil saksbehandler gå gjennom forslaget for å sikre at planen tilfredsstiller de krav som er satt til innhold og fremstilling.

Saksgang videre:

- Forespørsel om regulering vurderes i forhold til kommuneplanens arealdel og legges fram for det faste utvalget for plansaker (planutvalget) for behandling. (Jfr. §30 i Plan –og bygningsloven). 1- gangs behandling i planutvalget.
- Dersom planutvalget godkjenner at planforslaget fremmes, blir forslaget til plan, med bestemmelser, sendt ut til høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det settes en tidsfrist for å avgi eventuell uttalelser.
- Kommunen (teknisk enhet) vurderer innkomne uttalelser og lager en saksframstilling med forslag til vedtak til planutvalget.
- 2. gangs behandling i planutvalget. Bebyggelsesplaner blir godkjent av planutvalget.
- Reguleringsplaner sendes videre til kommunestyret for behandling.
- Kommunestyret vedtar reguleringsplaner