

Retningslinjer for salg av kommunalt industriareal. Vedtatt den 21.10.2020

K.sak 107/2020

Sauda kommune delegerer til rådmannen å organisere og følge opp kontrakter for å håndtere salg av kommunale industriareal. Delegasjonen forutsetter at saksbehandlingen er i tråd med retningslinjene.

For Sauda KF skal gi råd i tildelingsprosesser.

Rådmannen skal rapportere jevnlig til utvalg for samfunnsutvikling om arbeidet ved salg og administrering av industriareal.

Retningslinjer for salg av industriareal (Birkeland og Saudasjøen):

- Søkeren må ha konkrete planer om virksomhet som vil kunne skape nye arbeidsplasser, eller søkeren skal dokumentere at tildeling av kommunal industritomt vil bidra til å sikre eksisterende arbeidsplasser.
- Det skal foreligge forretningsplan for bedriften som skal etableres på tomten. Sauda kommune kan tildele annen plassering enn omsøkt dersom virksomheten antas å medføre særlige ulemper.
- Arealbehov skal dokumenteres i søknad om kjøp av areal
- Søknad skal sendes inn av det foretak som skal benytte eiendommen.
- Pris pr tomt regnes ut etter følgende modell: Arealpris 30 kr pr m² for første dekar, 90 kr pr m² for de neste arealene + Fast pris for vann/avløp og strøm kr 175.000,-
- Søkeren betaler for oppmålingsgebyr, tinglysing av skjøte, dokumentavgift for skjøte og tilkoplingsavgift for vann/avløp samt behandlingsgebyr
- Søkeren må ha tatt tomta i bruk til omsøkt formål innen 2 år fra tildelingsdato. Ellers tilbakeføres tomta til Sauda kommune. Tomta leveres tilbake i ryddig tilstand. Ved tilbakeføring av tomt til Sauda kommune vil fastpris for vann/avløp og strøm samt 50% av arealkostnader betales tilbake, andre kostnader som er innbetalt til Sauda kommune refunderes ikke.
- Tomta skal til enhver tid holdes ryddig. Sauda kommune kan pålegge tomteeier å rydde på tomt.
- Eventuelt bruk av tomt til annet formål enn omsøkt skal godkjennes av kommunen
- Mislighold av ovennevnte tomtebruk kan føre til at kommunen krever tomta tilbakeført
- Salg og oppfølging av industritomter i tråd med retningslinjer delegeres til rådmannen.
- Rådmannen gjør rede for hvordan arbeidet med industritomter ivaretas, og skal rapportere minst en gang årlig fra denne virksomheten
- Formannskapet er klageorgan for avgjørelser knyttet til salg av tomter
- Videresalg av ubebygd tomt er ikke tillatt

· Kjøper bør være registret som et AS. Potensial for antall arbeidsplasser skal vurderes og søknader hvor potensialet for der stedlige arbeidsplasser er stort skal prioriteres.

Salg av bebygde tomter (varig konstruksjon oppført) er tillatt dersom den er utbygd i henhold til søknad om kjøp av tomt eller det foreligger godkjent endring av formål.

Ved videresalg av tomt i strid med kontrakt mellom partene, kan Sauda kommune kreve å få tomta tilbakeført til kommunen.