



## INTERNT NOTAT

Dok ref.  
15/419-1/15/4892

Arkivkode  
GNBR - 44/060

Dato:  
12.05.2015

### RETNINGSLINJER FOR SALG AV KOMMUNALE INDUSTRI TOMTER

Sauda formannskap vedtok i møte 3. juni 2015 følgende retningslinjer for salg av industritomter:

- Søkeren må ha konkrete planer om virksomhet som vil kunne skape nye arbeidsplasser, eller søkeren skal dokumentere at tildeling av kommunal industritomt vil bidra til sikre eksisterende arbeidsplasser
- Pris pr tomt regnes ut etter følgende modell:
  - Arealpris 30 kr pr m<sup>2</sup>
  - Fast pris for vann/avløp og strøm kr 175.000,-
- Søkeren betaler for oppmålingsgebyr, tinglysing av skjøte, dokumentavgift for skjøte og tilkoplingsavgift for vann/avløp samt behandlingsgebyr
- Søkeren må ha tatt tomta i bruk til omsøkt formål innen 2 år fra tildelingsdato. Ellers tilbakeføres tomta til Sauda kommune. Tomta leveres tilbake i ryddig tilstand. Ved tilbakeføring av tomt til Sauda kommune vil fastpris for vann/avløp og strøm samt arealkostnader betales tilbake, andre kostnader som er innbetalt til Sauda kommune refunderes ikke
- Tomta skal til enhver tid holdes ryddig. Sauda kommune kan pålegge tomteeier å rydde på tomt
- Eventuelt bruk av tomt til annet formål enn omsøkt skal godkjennes av kommunen
- Mislighold av ovennevnte tomtebruk kan føre til at kommunen krever tomta tilbakeført
- Et utvalg ledet av kommunalsjef teknisk beslutter salg av tomter
- Formannskapet er klageorgan for avgjørelser knyttet til salg av tomter
- Videre salg av ubebygde tomter er ikke tillatt
- Salg av bebygde tomter (varig konstruksjon oppført) er tillatt dersom den er utbygd i henhold til søknad om kjøp av tomt eller godkjent endring av formål. Ved videre salg av tomt i strid med kontrakt mellom partene, kan Sauda kommune kreve å få tomta tilbakeført til kommunen.

Teknisk enhet

Egil Aarebrot  
kommunalsjef Teknisk  
52786221