

Retningslinjer for salg av kommunalt industriareal

– Vedtatt den 03.02.2026, sak 012/2026.

Kommunestyret delegerer til kommunedirektøren å organisere og følge opp kontrakter for å håndtere salg av kommunale industriareal. Delegasjonen forutsetter at saksbehandlingen er i tråd med retningslinjene. Utvalg for areal, næring og kultur (ANK) skal fatte vedtak i alle saker om tildeling, salg og tilbakeføring av kommunale nærings- og industriareal. Kommunedirektøren behandler innkomne søknader og legger frem forslag til vedtak for ANK.

Retningslinjer for salg av næring- og industriareal

- Søkeren må ha konkrete planer om virksomheten og oppgi antall arbeidsplasser tildelingen av tomten vil medføre.
- Det skal foreligge en forretningsplan for bedriften som skal etableres på tomten. Sauda kommune kan anbefale en annen tomt dersom bedriften kan medføre ulemper for eksisterende bedrifter, men skal ikke begrense bedriftens mulighet for etablering.
- Arealbehov skal dokumenteres i søknad om kjøp av tomt/areal.
- Søknad skal sendes inn av det foretaket som skal benytte eiendommen.
- Pris per tomt regnes ut ved nye avsatte næring- og industriareal. Retningslinjene revideres igjen etter revisjon av kommuneplanens arealdel.
- Pris per tomt på eksisterende kommunale næringsareal er 30 kr pr. m² for første dekar, 90 kr. pr. m² for de neste arealene. Fastpris for vann/avløp og strøm gjelder hvor teknisk infrastruktur er lagt av kommunen.
- Søkeren betaler for oppmålingsgebyr, tinglysing av skjøte, dokumentavgift for skjøte og tilkoblingsavgift for vann og avløp, samt saksbehandlingsgebyr.
- Søkeren må kunne dokumentere at arbeid på tomten er igangsatt innen 2 år fra tildelingsdato i henhold til forretningsplan.
- Dersom søker ikke har tatt tomten i bruk i henhold til egen forretningsplan innen 2 år, vil tomten tilbakeføres til Sauda kommune. Ved tilbakeføring skal tomten være ryddet. Fastpris på vann og avløp og 50% av arealkostnadene vil tilbakebetales til kjøper. Andre kostnader som er innbetalt til Sauda kommune refunderes ikke.
- Tomten skal til enhver tid holdes ryddig. Sauda kommune skal pålegge tomteeier å rydde på tomten.
- Eventuelt bruk av tomt til annet formål enn omsøkt skal godkjennes av kommunen.
- Mislighold av ovennevnte tomtebruk vil føre til at kommunen krever tomten tilbakeført.
- Salg og oppfølging av industritomter i tråd med retningslinjer delegeres til kommunedirektøren.
- Utvalg for areal, næring og kultur er klageorgan for avgjørelser knyttet til salg av tomter.
- Dersom en tomt er opparbeidet, og man ønsker å selge før bebyggelsen, skal man i dialog med kommunen vurdere tomtens verdi ved eventuelt salg.
- Kjøper skal være registrert som et foretak (ha organisasjonsnummer).
- Salg av bebygde tomter (varig konstruksjon) er tillatt dersom den er utbygd i henhold til søknad om kjøp av tomt eller det foreligger godkjent endring av formål.

- Ved videresalg av tomt som er i strid med kontrakt mellom partene, kan Sauda kommune kreve å få tomten tilbakeført.